



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4. Tujuan Penelitian .....	9
1.5. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....</b>	<b>11</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	11
2.2 Landasan Teori .....	15
2.2.1 Teori Partisipasi .....	15
2.2.1.1 Bentuk Partisipasi .....	16
2.2.2 <i>Stakeholders</i> atau Pemangku Kepentingan.....	20
2.2.2.1 Analisis <i>Stakeholders</i> .....	20
2.2.2.2 Kolaborasi <i>Stakeholders</i> .....	23
2.2.2.3 Konsep Model <i>Pentahelix</i> .....	26
2.2.3 Teori Revitalisasi .....	27
2.2.3 Pariwisata Budaya.....	30
2.2.3 Kawasan Objek Cagar Budaya .....	31
2.2.2 Kerangka Pemikiran.....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	35

3.2	<b>Partisipasi Stakeholders Dalam Revitalisasi Kawasan Wisata Peneleh Kota Surabaya</b>	--
	Syahrul Hidayat, Dr. Ir. Muhamad, S.T., M.T., IPU.ASEAN., Eng ; Drs. John Soeprihanto, MIM., Ph.D	
3.3	<b>Teknik Pencarian Data</b>	35
	Penelitian Media 2011 Diunduh dari <a href="http://etd.repository.ugm.ac.id/">http://etd.repository.ugm.ac.id/</a>	
3.4	<b>Teknik Pengumpulan Data</b>	36
3.4.1	Wawancara	37
3.4.2	Pengamatan	37
3.4.3	Studi Dokumentasi	38
3.4.4	Studi Referensi atau Literatur	38
3.4.5	Teknik Pencarian Data Daring	38
3.5	<b>Teknik Analisis Data</b>	39
 <b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN</b>		<b>45</b>
4.1	Profil Kawasan Peneleh	45
4.2	Potensi Wisata Sejarah di Kawasan Peneleh	47
4.3	Bangunan Cagar Budaya (BCB) di Kawasan Peneleh	51
 <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		<b>58</b>
5.1	Analisis <i>Stakeholders</i> dalam Revitalisasi Kawasan Wisata Peneleh	58
5.1.1	Identifikasi <i>Stakeholders</i>	59
5.1.2	Kategorisasi <i>Stakeholders</i>	60
5.1.3	Hubungan Antar <i>Stakeholders</i>	80
5.2	Partisipasi <i>Stakeholders</i> dalam Revitalisasi	85
5.2.1	Partisipasi Pemerintah	86
5.2.2	Partisipasi Akademisi	102
5.2.3	Partisipasi Lembaga Keuangan	106
5.2.4	Partisipasi Media Massa	108
5.2.5	Partisipasi Masyarakat	111
5.2.6	Pembahasan Temuan Partisipasi <i>Stakeholders</i>	123
5.3	Kolaborasi <i>Stakeholders</i> dalam Revitalisasi	125
5.3.1	Kolaborasi antar <i>Stakeholders</i> Berdasarkan Temuan Penelitian	128
5.3.1.1	Kolaborasi dalam Pengembangan Ide	129
5.3.1.1	Kolaborasi dalam Pengambilan Keputusan	130
5.3.1.2	Kolaborasi dalam Pengembangan Sumber Daya Manusia	132
5.3.1.3	Kolaborasi dalam Pelaksanaan Revitalisasi	133
5.3.1.4	Kolaborasi dalam Pelestarian Hasil Revitalisasi	136
5.3.2	Pembahasan Temuan Kolaborasi antar <i>Stakeholders</i>	137



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

5.4 Partisipasi Stakeholders Dalam Revitalisasi Kawasan Wisata Peneleh Kota Surabaya Syahrul Hidayat, Dr. Ir. Muhamad, S.T., M.T., IPU.ASEAN., Eng ; Drs. John Soeprihanto, MIM., Ph.D	146
5.4.1 Hasil Revitalisasi Fisik Bangunan/Cagar Budaya	146
5.4.2 Hasil Revitalisasi Ekonomi	152
5.4.3 Hasil Revitalisasi Sosial dan Budaya	156
<b>BAB VI PENUTUP</b>	<b>160</b>
6.1 Kesimpulan	160
7.2 Keterbatasan Penelitian dan Saran	161
7.3 Saran	163
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>165</b>
1. Lampiran 1 Surat Izin Penelitian	170
2. Lampiran 2 Surat Keterangan Penelitian	172
3. Lampiran 3 Pertanyaan Penelitian	173
4. Lampiran 4 Dokumentasi dengan Narasumber	175



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Informan.....	36
Table 3.2 Hasil skoring kepentingan dan pengaruh <i>stakeholders</i> .....	43
Table 3.2 <i>Actor Linkage Matrix (ALM)</i> .....	44
Tabel 4.1 Karakteristik Sosiodemografis Masyarakat Peneleh.....	46
Tabel 5.1 Identifikasi <i>Stakeholders</i> Dalam Revitalisasi Kawasan Wisata.....	60
Tabel 5.2. Penilaian tingkat kepentingan dan pengaruh <i>stakeholders</i> .....	67
Tabel 5.3 Klasifikasi <i>Stakeholders</i> .....	68
Tabel 5.4 Matriks <i>Actor Linkage Matrix (ALM) Stakeholders</i> Revitalisasi.....	81
Tabel 5.5 Hasil Revitalisasi Objek Wisata di Kawasan Peneleh.....	147



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	34
Gambar 4.1 Peta Wilayah Peneleh.....	45
Gambar 4.2 Sumur Jobong.....	52
Gambar 4.3 Pemakaman Belanda Peneleh.....	53
Gambar 4.4 Rumah H.O.S Tjokroaminoto.....	54
Gambar 4.5 Rumah Kelahiran Ir Soekarno.....	54
Gambar 4.6 Masjid Jami Peneleh.....	55
Gambar 4.7 Langgar Dukur.....	56
Gambar 4.8 Rumah Roeslan Abdulgani.....	57
Gambar 5.1 Rangkaian Program Pelatihan Memandu Wisata.....	91
Gambar 5.2 Audiensi Bersama Komunitas <i>Begandring Soerabaia</i> .....	93
Gambar 5.3 Kegiatan Festival Peneleh Sebagai Bagian Dari Revitalisasi.....	97
Gambar 5.4 Pemberian Penghargaan Kepada Komunitas <i>Begandring</i> .....	100
Gambar 5.5 Penghargaan <i>Tourism Award</i> .....	100
Gambar 5.6 Tampilan Layar Akun Media Sosial Pokdarwis.....	113
Gambar 5.7 Tangkapan Layar Website <i>Begandring.com</i> .....	120
Gambar 5.8 Diagram <i>Pentahelix</i> .....	125
Gambar 5.9 Poster Informasi Kegiatan Festival Peneleh 2024.....	157
Gambar 5.10 <i>Giftshop</i> Peneleh.....	158

## DAFTAR SINGKATAN

ABCGM	: <i>Academic, Bussines, Community, Government, and Media</i>
BAPPEDALITBANG	: Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Penelitian dan Pengembangan
BI	: Bank Indonesia
BPS	: Badan Pusat Statistik
CSR	: <i>Corporate Social Responsible</i>
DISBUDPORAPAR	: Dinas Kebudayaan, Kepemudaan, Olahraga, serta Pariwisata
DISHUB	: Dinas Perhubungan
DPRKPP	: Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Pertanaha
DLH	: Dinas Lingkungan Hidup
H.O.S	: Haji Oemar Sahid
KASUBBID	: Kepala Sub Bidang
PBB	: Pajak Bumi Bangunan
POKDARWIS	: Kelompok Sadar Wisata
PPP	: <i>Public-Private Partnership</i>
PBSI	: Program Sosial Bank Indonesia
TACB	: Tim Ahli Cagar Budaya
RRI	: Radio Republik Indonesia
SDM	: Sumber Daya Manusia
STIEPAR	: Sekolah Tinggi Ilmu Pariwisata
SWK	: Sentra Wisata Kuliner
TIC	: Tourism Information Center
UMKM	: Usaha Mikro Kecil Menengah
WOSS	: Warung Omah Sejarah Surabaya