

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Lingkup Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
1.8 Kerangka Berpikir.....	7
1.9 Keaslian Penelitian.....	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Perkembangan Transportasi Publik di Indonesia	12
2.2 Perkembangan Sistem Transportasi Kereta Api Indonesia.....	12
2.3 Perkembangan Kawasan Stasiun Kereta Api.....	13
2.3.1 Perkembangan Kawasan Stasiun Kereta Api di Pulau Jawa	13
2.3.2 Peran Stasiun Kereta Api Terhadap Kawasan Sekitar	14
2.4 Kota Kecil Pinggiran (<i>Suburban</i>).....	15
2.5 Konsep Pengembangan Kawasan Berbasis <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	16
2.5.1 Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	16
2.5.2 Prinsip Utama Konsep <i>Transit-Oriented Development (TOD)</i>	19
2.5.3 Tipe Pengembangan Konsep <i>Transit-Oriented Development (TOD)</i>	22
2.6 Pengembangan Model Konseptual.....	26
2.7 Preseden Pengembangan Kawasan Kota Berbasis Transit	28
2.7.1 Kawasan Perkotaan New Thu Thiem (<i>Thu Thiem New Urban Area</i>).....	28

2.7.2 East Delhi Hub – Karkarduma (Proyek Pengembangan Kawasan Berorientasi TOD di Karkarduma KKR, Delhi Timur)	31
2.8 Kerangka Teori.....	34
BAB 3 METODE PENELITIAN	35
3.1 Pendekatan Penelitian	35
3.2 Fokus dan Lokus Penelitian	35
3.3 Variabel dan Indikator.....	36
3.4 Cara Pengumpulan Data.....	45
3.5 Cara Analisis Data.....	46
3.6 Tahapan Penyusunan Model Konseptual	49
3.7 Alur Pola Pikir Penelitian	49
BAB 4 GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN	50
4.1 Data Kawasan Penelitian.....	50
4.2 Data Ruang Lingkup Kawasan Penelitian.....	51
4.3 Karakteristik Lokasi Kawasan Penelitian	54
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	58
5.1 Analisis Lokasi Kawasan Stasiun dengan penerapan Konsep 5D TOD	58
5.1.1 <i>Density</i> (Kepadatan)	59
5.1.2 <i>Diversity</i> (Keberagaman).....	67
5.1.3 <i>Design for Walkability</i> (Desain Jalur Pejalan Kaki).....	73
5.1.4 <i>Distance to Transit</i> (Jarak ke Area Titik Transit)	84
5.1.5 <i>Destination Accessibility</i> (Aksesibilitas ke Tempat Destinasi).....	90
5.2 Analisis Konsep 5D TOD.....	101
5.2.1 Skoring/Penilaian Konsep 5D TOD pada 11 titik Stasiun.....	101
5.2.2 Rekapitulasi Skoring/Penilaian Konsep 5D TOD pada 11 titik Stasiun.....	113
5.3 Pendapat Ahli Mengenai Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Pengembangan Kawasan Berbasis Transit di Kawasan Sekitar Stasiun Kota Kecil.	114
5.4 Analisis Preseden Pengembangan Kota Berbasis Transit	118
5.5 Tahapan Penyusunan Model Konseptual	122
5.5.1 Kategorisasi Tipe Kawasan	122
5.5.2 Capaian Tujuan Penelitian	124
5.5.3 Perumusan Alternatif	125
5.5.4 Penyusunan Model Konseptual	130
5.6 Diskusi dan Temuan.....	156
BAB 6 KESIMPULAN	157

6.1	Kesimpulan	157
6.2	Rekomendasi	159
DAFTAR PUSTAKA.....		161