

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Arikunto, Suharsimi, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*, Jakarta, PT Rineka Cipta, 2006.
- Hasan, Djuhaendah, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horisontal*, Bandung, Citra Aditya Bakri, 1996.
- Hadjon, Philipus M., *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Jakarta, Peradaban, 2007.
- Harahap, M. Yahya, *Hukum Acara Perdata, Permasalahan dan Penerapan Conservator Beslag (Sita Jaminan)*, Jakarta, Gramedia, 1997.
- _____, *Hukum Acara Perdata: Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2015.
- Hartono, Hadisoeparto, *Segi Hukum Perdata: Pokok Pokok Hukum Perdata dan Hukum Jaminan*, Yogyakarta, Liberty, 2014.
- Hasan, Djuhaendah, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain Yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horisontal*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1996.
- Hasbullah, Frieda Husni, *Hukum Kebendaan Perdata Jilid II: Hak-Hak yang Memberi Jaminan*, Jakarta, Ind-Hill Co., 2005.
- Herowati, Poesoko, *Dinamika Hukum Parate Executie Obyek Hak Tanggungan*, Yogyakarta, Aswaja Pressindo, 2013.
- Isnaeni, Moch., *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, Yogyakarta, Laksbang, 2017.
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Prespektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, Yogyakarta, FH UII Press, 2014.
- Khoidin, *Hukum Jaminan: Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan*, Surabaya, Laksbang Yustitia Surabaya, 2017.
- Mahkamah Agung Republik Indonesia, *Pedoman Teknis Adminstrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum dan Perdata Khusus Buku II Edisi 2007*, Jakarta, MA RI, 2008.

Mappong, Zainuddin, *Eksekusi Putusan Serta Merta (Putusan Gugatan dan Cara Membuat Putusan Serta Pelaksanaan Eksekusi dalam Perkara Perdata)*, Malang, Tunggal Mandiri Publishing, 2010.

Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 1993.

_____, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Yogyakarta, Liberty, 2007.

Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Acara Perdata Indonesia, Cetakan Ketujuh*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 2000.

Mulyadi, Lilik, *Hukum Acara Perdata Menurut Teori dan Praktek Peradilan Indonesia*, Jakarta, Djambatan, 1998.

Pitoyo, RPH Whimbo, *Strategi Jitu Menangani Perkara Perdata dalam Praktek Peradilan*, Jakarta, Visi Media, 2012.

Rustam, Riky, *Hukum Jaminan*, Yogyakarta, UII Press, 2017.

Satrio, J. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku II*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2004.

_____, *Hukum Jaminan Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Bandung, PT. Citra Aditya bakti, 2007.

Sjahdeini, Sutan Remy, *Hak Tanggungan : Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah- Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan*, Surabaya, Airlangga University Press, 1996.

_____, *Hukum Kepailitan: Memahami Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan*, Jakarta, Grafiti, 2002,

Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Raja Grafindo, 2003.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press, 2010.

Soemitro, Rony Haninjito, *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1998.

Soeparmono, R., *Masalah Sita Jaminan (C.B) dalam Hukum Acara Perdata*, Bandung, Mandar Maju, 1997.

Soeroso, R., *Yurisprudensi Hukum Acara Perdata Bagian 7*, Jakarta, Sinar Grafika, 2012.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa, 2002.

_____, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta, Bina Cipta, 1977.

Sutantio, Retnowulan, *Penelitian Tentang Perlindungan Hukum Eksekusi Jaminan Kredit*, Jakarta, Departemen Kehakiman RI, 1999.

Supranoto, Gatot, *Perjanjian Utang Piutang*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2013.

Suyuthi, Wildan, *Sita dan Eksekusi: Praktek Kejurusitaan Pengadilan*, Jakarta, PT Tatanusa, 2004.

Tutik, Titik Triwulan, *Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher, 2006.

Syamsudin, M., *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, Jakarta, Rajawali Pers, 2007.

Usman, Rachmadi, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2008.

_____, *Pasal-Pasal Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah*, Jakarta, Djambatan, 1999.

Waluyo, Bambang, *Penelitian Hukum dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika, 1991.

Wijaya, Gunawan, *Jual Beli*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2003.

Jurnal

Afhami, Sahal, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Atas Upaya Pihak Ketiga Untuk Meletakkan Sita”, *Jurnal Penegakan Hukum Indonesia*, Vol. 2, No. 2, 2021.

Hadisantoso, Antonius Bernardus, “Perlindungan Hukum Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Obyek Hak Tanggungan Yang Diletakkan Sita Jaminan (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor 321/Pdt.G/2012/Pn.Jaktim Dan Nomor 211/Pdt.G/2014/Pn.Jak.Tim)”, *Jurnal Sapienta et Virtus* 3, No. 2, (2018).

Haryanto, Budiman Setyo, “Kedudukan Gadai Syariah (Rahn) dalam Sistem Hukum Jaminan di Indonesia”, *Jurnal Dinamika Hukum* 10, No. 1, (Januari 2010).

Taluke, Asdian, “Eksekusi Terhadap Perkara Perdata yang Telah Mempunyai Kekuatan Hukum Tetap (Ingkrah) atas Perinintah Hakum dibawah Pimpinan Ketua Pengadilan Negeri”, *Lex Privatum*, Vol.1 Nomor 4 Oktober 2013

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, LN Tahun 1960 Nomor 104, TLN Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan, LN Tahun 1974 Nomor 1, TLN Nomor 3019.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana, LN Tahun 1981 Nomor 76, TLN Nomor 3209.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, LN Tahun 1996.

Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2002 tentang Grasi, LN Tahun 2002 Nomor 108, TLN Nomor 4234.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, LN Tahun 2004 Nomor 117, TLN Nomor 4432.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman, LN Tahun 2009 Nomor 157, TLN Nomor 5076.

Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 Tentang Peradilan Umum, LN Tahun 2009 Nomor 158, TLN Nomor 5077.

UU No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, LN Tahun 2014 Nomor 3, TLN Nomor 5491

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, LN 1997 Nomor 59.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah, LN Tahun 2021 Nomor 28, TLN Nomor 6630.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 1963 tentang Gagasan Menganggap *Burgerlijk Wetboek* Tidak Sebagai Undang-Undang.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 5 Tahun 1975 tentang Sita Jaminan (*Conservatoir Beslag*) dengan Lampiran-Lampirannya.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1326 K/Sip/1981 tertanggal 19 Agustus 1982

Hasil Wawancara

Hasil wawancara dengan Advokat Jaya Mendrofa, pada hari Kamis, tanggal 27 Juni 2024.