

INTISARI

Tinjauan Yuridis Kekuatan Hukum Sita Penyesuaian Atas Objek Jaminan Terhadap Kedudukan Kreditur Konkuren Lainnya

Oleh : Raja Ernesto Dionisius Cibro* dan Arvie Johan**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis tentang sita penyesuaian atas objek jaminan terhadap kedudukan kreditur lain. Penelitian ini juga mengkaji dan menganalisis kekuatan hukum sita penyesuaian atas objek jaminan yang ditetapkan sah dan berharga oleh pengadilan terhadap kedudukan kreditur konkuren lainnya.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif, dimana penelitian ini adalah penelitian yang dilakukan dengan cara menganalisis data sekunder berupa putusan pengadilan terkait sita penyesuaian dan dilengkapi dengan hasil wawancara. Hasil penelitian selanjutnya dianalisis secara kualitatif dan disajikan secara deskriptif.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah kekuatan hukum sita penyesuaian atas objek jaminan yang ditetapkan sah dan berharga oleh pengadilan terhadap kedudukan kreditur konkuren lainnya adalah bahwa kedudukan kreditur konkuren sebagai pemohon sita penyesuaian menjadi 1 (satu) tingkat lebih tinggi dibandingkan dengan kreditur konkuren lainnya yang tidak mengajukan permohonan sita penyesuaian. Kedudukan kreditur konkuren yang mengajukan permohonan sita penyesuaian masih dibawah kreditur separatis yang menjadi pemegang jaminan kebendaan milik debitur. Oleh karena itu, dalam hal terjadi pelunasan hutang untuk kreditur, maka pelunasan utang untuk kreditur separatis didahulukan kemudian kreditur pemohon sita penyesuaian dan barulah pelunasan untuk kreditur konkuren lainnya.

Kata Kunci : Hak Tanggungan, Sita Penyesuaian, Jaminan

* Mahasiswa Strata Dua (S-2) Program Studi Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

** Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

ABSTRACT

Juridical Review of the Legal Power of Confiscation Adjustments to the Object of Collateral to the Position of Other Concurrent Creditors

By: Raja Ernesto Dionisius Cibro* and Arvie Johan**

This research aims to find out and analyze the confiscation of adjustments to collateral objects regarding the position of other creditors. This research also examines and analyzes the legal strength of confiscation adjustments to collateral objects determined to be valid and valuable by the court on the position of other concurrent creditors.

This research is normative juridical research, where this research is research carried out by analyzing secondary data in the form of court decisions regarding adjustment confiscations and supplemented by interview results. The research results were then analyzed qualitatively and presented descriptively.

The conclusion of this research is that the legal strength of the adjustment confiscation of collateral objects determined to be valid and valuable by the court on the position of other concurrent creditors is that the position of the concurrent creditor as applicant for adjustment confiscation is 1 (one) level higher compared to other concurrent creditors who have not submitted an application. confiscate adjustments. The position of the concurrent creditor who submits the application for confiscation adjustment is still below that of the separatist creditor who is the holder of the debtor's material collateral. Therefore, in the event of debt repayment for creditors, debt repayment for separatist creditors takes priority, then the applicant's creditors confiscate adjustments and then repayment for other concurrent creditors.

Keywords : Mortgage, Adjustment Confiscation, Guarantee

* Master Of Notary Student in Faculty of Law Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

** Postgraduate Program Lecturer in Faculty of Law Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.