

## DAFTAR ISI

<b>PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA PAILIT TERHADAP OBJEK FIDUSIA DALAM PERJANJIAN SALES AND LEASE BACK PADA PUTUSAN NO 327/PDT.SUS-PKPU/2022/PN. NIAGA. JKT. PST ..</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah Penelitian .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>D. Kegunaan/Manfaat Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>E. Keaslian Penelitian .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
<b>A. Tinjauan tentang Kepailitan .....</b>	<b>13</b>
1. Pengertian Kepailitan .....	13
2. Syarat-syarat Kepailitan .....	21
3. Akibat Hukum Pernyataan Pailit .....	28
<b>B. Tinjauan tentang Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit .....</b>	<b>33</b>
1. Pengurusan Harta Pailit .....	33
2. Pemberesan Harta Pailit .....	40
<b>C. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia .....</b>	<b>46</b>
1. Pengertian Fidusia .....	46
2. Akta Jaminan Fidusia .....	49
3. Eksekusi Fidusia .....	51
<b>D. Tinjauan tentang Perjanjian Sales and Lease Back (Jual dan Disewakan Kembali) .....</b>	<b>53</b>
1. Pengertian Perjanjian Sales and Lease Back .....	53

2. Peralihan Hak Milik .....	57
3. Jatuh Tempo.....	59
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>60</b>
A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	60
B. Bahan Penelitian .....	62
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian.....	65
D. Analisis Data Penelitian .....	65
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>67</b>
A. Kedudukan <i>Lessor</i> atas objek Perjanjian <i>Sales and Leaseback</i> yang dibebani Jaminan Fidusia dalam kepailitan <i>Lessee</i> . ....	67
B. Mekanisme Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Berlaku terhadap Objek dalam Perjanjian Sales and Lease Back dan Pelaksanaan Putusan No 327/Pdt.Sus PKPU/2022/PN. Niaga. Jkt. Pst. 76	
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>86</b>
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran .....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>89</b>