

## **PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA PAILIT TERHADAP OBJEK FIDUSIA DALAM PERJANJIAN SALES AND LEASE BACK PADA PUTUSAN NO 327/PDT.SUS-PKPU/2022/PN. NIAGA. JKT. PST**

### **INTISARI**

Oleh:

Jeremia Ganesh<sup>1</sup>, Tata Wijayanta<sup>2</sup>

Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi dan menilai proses pengelolaan dan penyelesaian harta pailit dari debitor terhadap klaim Perusahaan Pembiayaan sebagai kreditor yang terikat oleh Jaminan Fidusia. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif yang berasal dari bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Pengumpulan data dilakukan melalui studi kepustakaan dengan menggunakan metode analisis dokumen. Analisis data penelitian dilakukan secara kualitatif dengan menerapkan pendekatan statuta.

Hasil penelitian dan pembahasan menunjukkan bahwa dalam pengurusan dan pemberesan harta pailit terhadap objek perjanjian *sales and lease back* yang dibebani Jaminan Fidusia dilatarbelakangi oleh beberapa pertimbangan maupun faktor dan Kurator memiliki kewenangan penuh untuk melanjutkan atau menghentikan perjanjian timbal balik yang belum selesai atau baru terlaksana sebagian.

Kesimpulan berdasarkan hasil penelitian adalah objek perjanjian *sales and lease back* tidak dapat dibebankan jaminan fidusia dikarenakan perjanjian *sales and lease back* dan fidusia memiliki konsep kepemilikan yang saling bertolak belakang. Pemberesan terhadap piutang Perusahaan Pembiayaan dengan dasar perjanjian timbal balik yang baru sebagian atau belum selesai dengan Kewenangan Kurator memilih untuk melanjutkan perjanjian tersebut. Saran berdasarkan hasil penelitian adalah membuat aturan khusus mengenai dasar pembuatan Jaminan Fidusia dan aturan khusus yang setingkat dengan Undang-undang untuk mengatur Perjanjian *sales and lease Back*.

Kata kunci: *Sales and Lease Back*, Jaminan Fidusia, Kepailitan.

---

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Studi Magister Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada ([jeremiaganesh@mail.ugm.ac.id](mailto:jeremiaganesh@mail.ugm.ac.id))

<sup>2</sup> Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada. ([wijayanta@mail.ugm.ac.id](mailto:wijayanta@mail.ugm.ac.id))

**MANAGEMENT AND SETTLEMENT OF BANKRUPTCY ASSETS  
AGAINST COLLATERAL OBJECTS IN THE SALES AND LEASE BACK  
AGREEMENT COURT DECISION NO 327/PDT.SUS-PKPU/2022/PN.  
NIAGA. JKT. PST**

**ABSTRACT**

By:

Jeremia Ganesh<sup>3</sup>, Tata Wijayanta<sup>4</sup>

This research aims to explore and assess the management and settlement processes of bankruptcy assets from debtors concerning the claims of Financing Companies as creditors bound by Fiduciary Guarantees. This study is a normative juridical research that relies on secondary data derived from primary, secondary, and tertiary legal materials. Data collection was conducted through literature review using document analysis methods. Data analysis was performed qualitatively by applying a statutory approach.

The results and discussion indicate that the administration and settlement of bankruptcy assets related to sales and leaseback agreements encumbered with Fiduciary Guarantees are influenced by several considerations and factors. The curator has full authority to continue or terminate reciprocal agreements that are incomplete or partially executed.

The conclusion drawn from the research is that sales and leaseback agreements cannot be burdened with fiduciary guarantees because the concepts of ownership in sales and leaseback agreements and fiduciary guarantees are fundamentally incompatible. The settlement of receivables from Financing Companies based on partially or unfinished reciprocal agreements allows the curator the discretion to continue the agreements. It is recommended to establish specific regulations regarding the foundation for Fiduciary Guarantees and to create specialized rules, at least equivalent to laws, to govern Sales and Leaseback Agreements.

---

Keywords: Sales and Lease Back, Fiduciary, Bankruptcy.

---

<sup>3</sup> Student of Master of Law Study Program, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada. ([jeremiaganesh@mail.ugm.ac.id](mailto:jeremiaganesh@mail.ugm.ac.id))

<sup>4</sup>Lecturer at the Department of Civil Law, Master of Law Study Program, Faculty of Law, Universitas Gadjah Mada. ([wijayanta@mail.ugm.ac.id](mailto:wijayanta@mail.ugm.ac.id))