

DAFTAR PUSTAKA

- Adiputra, L., Indryani, R., & Utomo, C. (2021). Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan di Jalan Gatot Subroto Kota Tangerang. *Jurnal Teknik ITS*, 10(1). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v10i1.60412>
- Adriansyah, & Trikomara, R. (2014). ESTIMASI BIAYA PEMELIHARAAN BANGUNAN BERDASARKAN PEDOMAN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG (PERMEN NOMOR:24/PRT/M/2008) (Studi Kasus Bangunan Masjid Islamic Center Bangkinang). *Jurnal Online Mahasiswa (JOM) Bidang Teknik dan Sains*, 1(1), 1–16.
- Alrizal, F. F., Choiriyah, S., & Pratama, F. P. (2021). Analisis Highest and Best Use Pada Jalan Dr. Ir. H. Soekarno Nomor 440-484 (MERR) - Surabaya. *Jurnal Teknik Sipil*, 2(2), 57–62. <https://doi.org/10.31284/j.jts.2021.v2i2.2476>
- Bokhari, S., & Geltner, D. (2018). Characteristics of Depreciation in Commercial and Multifamily Property: An Investment Perspective. *Real Estate Economics*, 46(4), 745–782. <https://doi.org/10.1111/1540-6229.12156>
- Budi, F. P., & Putra, I. N. D. P. (2021). Analisis Highest And Best Use Pada Lahan Kosong di Kawasan Perumahan Samudra Residence Brondong Lamongan. *Reka Buana : Jurnal Ilmiah Teknik Sipil dan Teknik Kimia*, 6(1), 1–11. <https://doi.org/10.33366/rekabuana.v6i1.2165>
- Data Inflasi Kabupaten Temanggung. (2024). E-Statistik Kabupaten Temanggung.
- Duja, B., & Supriyanto, H. (2019). THE INFLUENCE OF GDP, INTEREST RATE, WAGE, INFLATION AND EXCHANGE RATE ON RESIDENTIAL PROPERTY PRICE IN INDONESIA. Dalam *Journal of the Malaysian Institute of Planners VOLUME (Vol. 17)*.
- Firdaus, L. (2022). FACTOR ANALYSIS ON THE EFFECTIVENESS OF MANAGEMENT OF STATE AND REGIONAL PROPERTY. *JOURNAL OF HUMANITIES, SOCIAL SCIENCES AND BUSINESS (JHSSB)*, 1(3), 35–48. <https://doi.org/10.55047/jhssb.v1i3.146>
- Gu, F., & Lev, B. (2011). Intangible Assets. Dalam *Managing Knowledge Assets and Business Value Creation in Organizations* (hlm. 110–124). IGI Global. <https://doi.org/10.4018/978-1-60960-071-6.ch007>
- Gultom, M., Sinurat, A., & Damanik, D. (2020). ANALISIS KINERJA PENGELOLAAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA PEMATANGSIANTAR. *Jurnal Ekuilnomi*, 2(1), 12–17. <https://doi.org/10.36985/ekuilnomi.v2i1.347>

- Helm, D. (2019). Natural capital: assets, systems, and policies. *Oxford Review of Economic Policy*, 35(1), 1–13. <https://doi.org/10.1093/oxrep/gry027>
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2013). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE.
- Kupec, J., & Dlask, P. (2020). Residual method used for commercial real estate valuation and its sensitivity. *Business & IT*, X(1), 12–21. <https://doi.org/10.14311/bit.2020.02.02>
- Laena, H., & Rafli. (2023). Highest and Best Use (HBU) Analysis on Vacant Land in Jakarta Garden City, East Jakarta. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1203(1), 012045. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1203/1/012045>
- Lewis, B. D. (2023). Indonesia's New Fiscal Decentralisation Law: A Critical Assessment. *Bulletin of Indonesian Economic Studies*, 59(1), 1–28. <https://doi.org/10.1080/00074918.2023.2180838>
- Lhutfi, I., & Sugiharti, H. (2023). Financial Sustainability of Local Governments in Indonesia. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 14(1), 159–170. <https://doi.org/10.17509/jaset.v14i1.48133>
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia - Standar Penilaian Indonesia*.
- Mulyana, E. W. (2019). Penentuan Penggunaan Lahan Kosong dengan Analisis Highest and Best Use (HBU). *Journal of Global Business and Management Review*, 1(1), 11. <https://doi.org/10.37253/jgbmr.v1i1.444>
- PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG NOMOR 23 TAHUN 2020 TENTANG PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH (2020).
- PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG NOMOR 1 TAHUN 2024 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN TEMANGGUNG TAHUN 2024-2044 (2024).
- Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 28 Tahun 2020 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (2020).
- Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Temanggung Menurut Lapangan Usaha 2019-2023. (2024).
- Qadri, U. L., Muda, I., & . T. (2022). Analysis of The Effect of Original Local Government Revenue, Central Transfers and Legitimate other income on Financial Independence of Regency/City of North Sumatra Province and Central Java Province with Implementation Expenditure Efficiency as a Moderating Variable. *International Journal of Research and Review*, 9(8), 431–443. <https://doi.org/10.52403/ijrr.20220837>

- Rangga Herdika, S., Purnomo, F., Pudjowati, U. R., Manajemen, M., Konstruksi, R., Sipil, J. T., Malang, P. N., Jurusan, D., & Sipil, T. (2022). ANALISIS HIGHEST AND BEST USE PADA LAHAN KOSONG DI JALAN SOEKARNO HATTA KOTA MALANG. *Jurnal Online Skripsi*, 3(1), 123–128. <http://jos-mrk.polinema.ac.id/>
- Republik Indonesia. (1945). UNDANG-UNDANG DASAR NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 1945.
- Rosyadi, R., Prislyawan, P. F., & Sulistiawati, R. (2023). Optimization of Idle Assets of the Ketapang Regency Government with the Highest And Best Use Method to Increase Local Original Income. *International Journal of Social Service and Research*, 3(6), 1385–1396. <https://doi.org/10.46799/ijssr.v3i6.410>
- Santoso, F. R., & Nurbianto, N. (2021). Analisis Highest and Best Use atas Aset Tetap Milik Pemerintah Kota Batam. *Eksis: Jurnal Ilmiah Ekonomi dan Bisnis*, 12(2), 199. <https://doi.org/10.33087/eksis.v12i2.267>
- Siahaan, T. G., Koleangan, R. A. M., & Engka, D. S. M. (2019). ANALISIS OPTIMALISASI ASET MILIK PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI UTARA (Studi Kasus Tanah Bekas Bangunan UPTD Metrologi di Jalan Sam Ratulangi Nomor 87 Manado). *JURNAL PEMBANGUNAN EKONOMI DAN KEUANGAN DAERAH*, 19(1). <https://doi.org/10.35794/jpekd.15779.19.1.2017>
- Siregar, D. D. (2004). Manajemen aset: Strategi penataan konsep pembangunan berkelanjutan secara nasional dalam konteks kepala daerah sebagai CEO's pada era globalisasi dan otonomi daerah. Gramedia.
- Sistem Informasi Keuangan Daerah (SIKD) Kementerian Keuangan. (2023).
- Suparman, N., & Sangadji, A. D. (2018). PENGELOLAAN ASET DAERAH DALAM MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PADA DPPKAD KABUPATEN SERAM BAGIAN BARAT PROVINSI MALUKU. *Jurnal Ilmu Sosial*, 1(2), 74.
- Susilawati, K. D. S., Riwajanti, N. I., & Muwidha, M. (2021). PENILAIAN PROPERTI (APPRAISAL) KONSEP DAN APLIKASI (1 ed.). Media Nusa Creative.
- Suwardi, & Choerudin, A. (2021). THE OPTIMIZATION OF LOCAL GOVERNMENT ASSET UTILIZATION IN SUPPORTING LOCAL INCOME (PAD): AN EMPIRICAL STUDY IN SALATIGA CITY, CENTRAL JAVA, INDONESIA. *Journal of Southwest Jiaotong University*, 56(5), 415–423. <https://doi.org/10.35741/issn.0258-2724.56.5.37>
- Tedja, M., & Buana, C. (2020). Integrated area based on highest and best use in Puri Indah West Jakarta. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 426(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/426/1/012098>
- temanggungkab.go.id. (2021). Profil. Laman Resmi Pemkab Temanggung.

- The Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (14 ed.). The Appraisal Institute.
- Timang, Y. F., & Indryani, R. (2017). Analisa Highest and Best Use Pada Lahan Kosong Di Jalan Raya Diponegoro Nomor 110-112 Surabaya. *Jurnal Teknik ITS*, 6(2). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v6i2.27363>
- Umbora, E., Falah, S., Pangayow, B. J., & Studi Magister Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, P. (2018). PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH (STUDI PADA PEMERINTAHAN KABUPATEN WAROPEN). Dalam *Jurnal Akuntansi, Audit & Aset* (Vol. 1, Nomor 2).
- Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (2022).
- Wahyuni, S., Khoirudin, R., Irawati, N., & Nugroho, A. A. (2020). Evaluasi Pemanfaatan Aset Barang Milik Daerah dengan Analisis Cost and Benefit (CBA) pada Stadion Mandala Krida Yogyakarta. *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas*, 4(1). <https://doi.org/10.12962/j26151847.v4i1.6829>
- Yanto, R. (2022). Penatausahaan Aset Tetap pada Pemerintah Daerah dengan Opini BPK Wajar dengan Pengecualian (WDP). *OPTIMAL: Jurnal Ekonomi dan Manajemen*, 2(2), 36–54. <https://doi.org/10.55606/optimal.v2i2.388>