

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Kerangka Penelitian.....	10
BAB II GAMBARAN UMUM	11
2.1 Kondisi Umum.....	11
2.2 Tinjauan Pustaka.....	12
2.2.1 Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pemerintah Daerah.....	12
2.2.2 Aset / Barang Milik Daerah	14
2.3 Penelitian Terdahulu	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	20
3.1 Desain Penelitian	20
3.2 Data Penelitian	20
3.2.1 Jenis dan Sumber Data.....	20
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.2.2.1 Populasi dan Sampel	23
3.2.3 Teknik Analisis Data.....	23
3.2.3.1 Analisis Legal	26
3.2.3.2 Analisis Fisik	26
3.2.3.3 Analisis Pasar.....	27
3.2.3.4 Analisis Finansial.....	27
3.2.3.5 Analisis Produktivitas Maksimum.....	32

BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	33
4.1	Analisis Regional Kabupaten Temanggung.....	33
4.1.1	Gambaran Umum.....	33
4.1.2	Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Temanggung	34
4.1.3	Inflasi Kabupaten Temanggung	35
4.2	Analisis Legal	35
4.2.1	Peruntukan Sesuai Zoning	35
4.2.2	Peraturan Bangunan	37
4.3	Analisis Fisik	38
4.3.1	Deskripsi Tapak Objek Penelitian.....	38
4.3.2	Aksesibilitas Lokasi dan Jaringan Utilitas	39
4.4	Analisis Pasar	42
4.5	Analisis Nilai Pasar Tanah.....	45
4.6	Analisis HBU <i>Sport Center</i>	48
4.6.1	Analisis Pasar <i>Sport Center</i>	48
4.6.2	Biaya Pembangunan dan Investasi <i>Sport Center</i>	49
4.6.3	Pendapatan <i>Sport Center</i>	51
4.6.4	Pengeluaran <i>Sport Center</i>	52
4.6.5	Analisis Finansial <i>Sport Center</i>	54
4.7	Analisis HBU <i>Mix Use</i> (Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera)	56
4.7.1	Analisis Pasar Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera	56
4.7.2	Biaya Pembangunan dan Investasi <i>Mix Use</i> Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera	57
4.7.3	Pendapatan <i>Mix Use</i> Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera	58
4.7.4	Pengeluaran <i>Mix Use</i> Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera.....	59
4.7.5	Analisis Finansial <i>Mix Use</i> Ruang Terbuka Hijau dan Pujasera.....	60
4.8	Analisis HBU Multifunction Hall	62
4.8.1	Analisis Multifunction Hall	62
4.8.2	Biaya Pembangunan dan Investasi <i>Multifunction Hall</i>	64
4.8.3	Pendapatan Multifunction Hall	65
4.8.4	Pengeluaran <i>Multifunction Hall</i>	66
4.8.5	Analisis Finansial <i>Multifunction Hall</i>	68
4.9	Analisis Produktivitas Maksimum	70
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
5.1	Kesimpulan	75

5.2	Saran	75
DAFTAR PUSTAKA		77
LAMPIRAN.....		81