

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II	10
LANDASAN TEORI	10
2.1 Investasi Proyek	10
2.2 Studi Kelayakan dan Analisis Keuangan.....	11
2.3 <i>Capital Budgeting</i>	12
2.4 <i>Cost of Capital</i>	13
2.4.1 <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	13
2.4.2 <i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	14
2.5 Teknik Evaluasi Investasi Proyek	14
2.5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	15
2.5.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	16
2.5.3 <i>Profitability Index (PI)</i>	16
2.5.4 <i>Payback Period (PP)</i>	17
2.6 Simulasi <i>Monte Carlo</i>	17
2.7 <i>Public Private Partnership (PPP)</i>	18
2.8 <i>Carbon Trade</i>	20
2.9 Penelitian Terdahulu dan Keterbaruan Penelitian	21
BAB III	24
METODA PENELITIAN	24
3.1 <i>Flowchart</i> Penelitian	24
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.3 Metode Analisis Data	25
3.4 Perhitungan	26
3.5 Instrumen Penelitian.....	28
3.6 Gambaran Umum Proyek	28
3.7 Fase Pengembangan Proyek PLTP.....	29

3.8	Ketidakpastian dan Risiko Pengembangan Proyek PLTP	31
BAB IV	.....	32
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	32
4.1	Deskripsi Data	32
4.2	Spesifikasi Pembangkit.....	32
4.3	<i>Cost</i> Investasi Pengembangan PLTP.....	33
4.4	Biaya Operasional dan Pemeliharaan PLTP	33
4.5	Pendanaan Investasi.....	34
4.6	Biaya Modal	35
4.7	Tarif Penjualan Listrik.....	36
4.8	Biaya Bunga Utang.....	36
4.9	Asumsi	37
4.10	Proyeksi Laba Rugi	38
4.11	Proyeksi Arus Kas	40
4.12	Proyeksi <i>Discounted Cash Flow</i>	41
4.13	Kajian Kelayakan Proyek	43
4.14	Hasil Analisis Sensitivitas	44
BAB V	.....	50
SIMPULAN	.....	50
5.1	Simpulan	50
5.2	Keterbatasan.....	50
5.3	Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	.....	53
LAMPIRAN	.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Emisi Karbon Bahan Bakar Fosil (Global Carbon Project, 2023)	1
Gambar 1. 2 Sumber Energi Terbarukan di Indonesia (PT PLN, 2021).....	2
Gambar 2. 1 Skema PPP Pada Proyek Pengembangan Panas Bumi (UNINDO, 2022).....	19
Gambar 3. 1 <i>Flowchart</i> Penelitian.....	24
Gambar 3. 2 Skema Pengusahaan Sumber Energi Panas Bumi Secara Tidak Langsung.....	29
Gambar 4. 1 Grafik Arus Kas Setelah <i>Principal Payment</i> Proyek PLTP.....	41
Gambar 4. 2 Spider Diagram Analisis Sensitivitas PLTP	46
Gambar 4. 3 Tornado Diagram Analisis Sensitivitas PLTP	46
Gambar 4. 4 Distribusi Probabilitas NPV Proyek Simulasi <i>Monte Carlo</i>	48

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Harga Jual Listrik dari Pembangkit Listrik Tenaga Panas Bumi.....	4
Tabel 2. 1 Tabel Penelitian Mengenai Kelayakan Investasi Pada Proyek Pembangkit Listrik.....	22
Tabel 3. 1 Fase Pengembangan Proyek PLTP	30
Tabel 4. 1 Kapasitas Produksi Listrik PLTP	32
Tabel 4. 2 <i>Cost</i> Investasi Pengembangan PLTP.....	33
Tabel 4. 3 Biaya Operasional dan Pemeliharaan PLTP	34
Tabel 4. 4 Struktur Pendanaan Investasi	34
Tabel 4. 5 <i>Cost of Equity</i> PLTP.....	35
Tabel 4. 6 <i>Cost of Debt</i> PLTP	36
Tabel 4. 7 Asumsi Kondisi Sumur.....	37
Tabel 4. 8 Cuplikan Laporan Laba Rugi.....	38
Tabel 4. 9 Proyeksi <i>Discounted Cash Flow</i>	42
Tabel 4. 10 Hasil Kajian Kelayakan Proyek PLTP	43
Tabel 4. 11 Tabel Hasil Perhitungan NPV Proyek	45
Tabel 4. 12 Variabel yang diubah pada simulasi <i>Monte Carlo</i>	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Laju Inflasi Indonesia (Maret 2014-Maret 2024)	55
Lampiran 2. Data Risk-Free Rate Indonesia	56
Lampiran 3. Kalkulasi.....	57
Lampiran 4. <i>Beta Coefficient</i>	58
Lampiran 5. Proyeksi Laporan Keuangan Proyek PLTP	59