

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Adjie, Habib, *Sanksi Perdata dan Admiistratif Terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, Jakarta, PT. Refika Aditama, 2009.

Ali, Zainuddin, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika. 2018.

Amiruddin dan Asikin, H. Zainal, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT. Raja Grafindo Persada, 2006.

Arikuntoro, Suharsimi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Jakarta, Rineka Cipta, 2012.

Dewata, Mukti Fajar Nur dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.

Harahap, M. Yahya, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni, 1986.

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, cet. 12, Jakarta, Djambatan, 2008.

Mertokusumo, Sudikno, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta, Cahaya Atma Pustaka, 2014.

Miller, Delbert. C., *Handbook of Research Design and Social Measurement*, 4 ed., Longman, New York & London. 1983.

Muhammad, Abdulkadir, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti, 2004.

Muljadi, Kartini dan Widjaja, Gunawan, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Kedudukan Berkuasa dan Hak Milik*, Jakarta, Kencana, 2004.

Nasution, Muhammad Syukri Albani, *Hukum dalam Pendekatan Filsafat*, Ctk. Kedua, Kencana, Jakarta, 2017.

Nurmantu, Safri, *Pengantar Perpajakan*, Jakarta, Granit, 2003.

Pandiangan, Roristua, *Hukum Pajak*, Medan, Graha Ilmu, 2014.

Rahardjo, Satjipto, *Ilmu Hukum*, Ctk. Kedelapan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014, hlm. 174.

Rhiti, Hyronimus, *Filsafat Hukum Edisi Lengkap (Dari Klasik ke Postmodernisme)*, Ctk. Kelima, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, 2015.

Santoso, M. Agus, *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum*, Ctk. Kedua, Kencana, Jakarta, 2014.

Soemitro, Rochmat, *Pengantar Singkat Hukum Pajak*, Bandung, PT. Eresco, 1992.

Soemitro, Rochmat dan Sugiharti, Dewi Kania, *Asas dan Dasar Perpajakan 1*, Bandung, Refika Aditama, 2004.

Soerodjo, Irawan, *Keadilan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Surabaya, Arkola, 2003.

Subekti, R., *Aneka Perjanjian*, cet. 10, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 1995.

Subekti, R., *Terjemahan Burgerlijk Wetboek (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata)*, Jakarta, PT. Arga Printing. 2007.

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Bandung, Alfabeta. 2014.

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.

Widjaja, Gunawan, *Seri Hukum Bisnis Memahami Prinsip Keterbukaan Dalam Hukum Perdata*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2006.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757).

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 Tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881).

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (LD 2023/10).

C. Makalah/Artikel Suatu Jurnal/Tesis/Webinar

Astarina, Yennita, "Penerapan Pasal 8 dan Pasal 22 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 20 Tahun 2010 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, 2013.

Datasabe Peraturan JDIH BPK, "Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 35 Tahun 2023 Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah", <https://peraturan.bpk.go.id/Details/252130/pp-no-35-tahun-2023>, (diakses 15 Oktober 2023).

Eliazar, Estharia, "Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan untuk Jual Beli (Akta Nomor 151)," *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2006.

Jogya.com, "Harga Tanah Jogja Tertinggi Nomor 3 di Indonesia", <https://jogya.com/harga-tanah-jogja/>, (diakses 09 Oktober 2023).

Nurbaiti, Gizda Amalia, "Pelaksanaan Kewajiban Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dalam Transaksi Jual Beli Tanah di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, 2020.

Praitno, Meliani, "Analisis Yuridis Pembuatan Akta Pengikatan Jual Beli Tanah yang Perbuatan Hukum Peralihan Haknya Didasarkan pada Akta Pengikatan Jual Beli Tanah yang telah Dibuat sebelumnya oleh Para Pihak yang Sama", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2012.

Purnamasari, Irma Devita, "Hak Belum Beralih Tapi BPHTB Harus Lunas Dulu", <https://www.hukumonline.com/berita/a/hak-belum-beralih-tapi-bphtb-harus-lunas-dulu-lt64b51dd4b9621/>, (diakses 02 Oktober 2023).