

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Mengenai Teori Keadilan.....	14
B. Tinjauan Mengenai Jual Beli.....	22
C. Tinjauan Mengenai Profesi Notaris dan Kewenangannya .....	36
D. Tinjauan Mengenai Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	38
E. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	50
F. Tinjauan Umum Perpajakan .....	55
BAB III METODE PENELITIAN.....	57
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	57

B. Cara Pengumpulan Data .....	57
C. Lokasi Penelitian .....	60
D. Subjek Penelitian .....	60
E. Alat Penelitian .....	63
F. Jalannya Penelitian .....	63
G. Analisis Data .....	65
H. Jadwal Penelitian .....	66
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
A. Pandangan Notaris di Kota Yogyakarta terhadap Saat Terutangnya BPHTB di Pasal 18 ayat (2) huruf a dan ayat (3) PP Nomor 35 Tahun 2023 .....	67
B. Pandangan Notaris di Kota Yogyakarta terhadap Kewajiban dan Denda di Pasal 60 ayat (1) dan (2) PP Nomor 35 Tahun 2023 .....	89
C. Analisis dan Pembahasan Keadilan Aturan BPHTB dalam PP Nomor 35 Tahun 2023 dengan melihat Pandangan Notaris di Kota Yogyakarta.....	109
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>122</b>
A. Kesimpulan.....	122
B. Saran .....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>125</b>