

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING..... | ii |
| HALAMAN HASIL REVISI TESIS | iii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| INTISARI | xi |
| ABSTRACT | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah Penelitian | 1 |
| B. Rumusan Masalah Penelitian | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 10 |
| D. Kegunaan/ Manfaat Penelitian | 10 |
| E. Keaslian Penelitian | 12 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 15 |
| A. Kepastian Hukum | 15 |
| B. Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) ... | 19 |
| 1. Kepailitan | 19 |
| a. Pengertian Kepailitan | 19 |
| b. Asas-Asas Hukum Kepailitan | 25 |
| 2. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) | 28 |
| a. Pengertian Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) | 28 |
| b. Maksud dan Tujuan PKPU | 31 |
| C. Apartemen Sebagai Objek Kepailitan dan PKPU dan Kepailitan & | |

| | |
|--|----|
| PKPU Pengembang (<i>Developer</i>) Apartemen | 33 |
| 1. Apartemen Sebagai Objek Kepailitan dan PKPU | 34 |
| 2. Permohonan Kepailitan dan PKPU Pengembang (<i>Developer</i>) Apartemen | 35 |
| D. Pembuktian Secara Sederhana Dalam Kepailitan dan PKPU | 37 |
| E. Tinjauan Mengenai SEMA No. 3 Tahun 2023 | 39 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 42 |
| A. Sifat dan Jenis Penelitian | 42 |
| B. Bahan Penelitian | 42 |
| C. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian | 44 |
| D. Tahap Penelitian | 45 |
| E. Jadwal Penelitian | 45 |
| F. Analisis Data Penelitian | 46 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 47 |
| A. Kepastian Hukum Bagi Konsumen Pembeli Unit Apartemen Akibat Terbitnya SEMA No. 3 Tahun 2023 Yang Mengatur Mengenai Tidak Terpenuhinya Syarat Pembuktian Secara Sederhana Dalam Mengajukan Permohonan Kepailitan dan PKPU Terhadap Pengembang (<i>Developer</i>) Apartemen | 47 |
| B. Solusi dan Langkah Hukum Yang Dapat Ditempuh Oleh Para Konsumen Pembeli Unit Apartemen Dalam Hal Pengembang (<i>Developer</i>) Apartemen Melakukan Cidera Janji (Wanprestasi) Untuk Melaksanakan Pembangunan Secara Tepat Waktu | 64 |
| BAB V PENUTUP | 72 |
| A. Kesimpulan | 72 |
| B. Saran | 77 |

DAFTAR PUSTAKA