

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran	ix
Daftar Singkatan.....	xi
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Motivasi Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kontribusi Penelitian.....	6
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Penilaian Aset Properti.....	9
2.1.2 Nilai Pasar	18
2.1.3 Tarif Sewa	19
2.1.4 <i>Sultan Ground</i>	21
2.1.5 Barang Milik Daerah (BMD)	23
2.2 Tinjauan Pustaka	25
2.3 Kerangka Pemikiran.....	33

BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Desain Penelitian.....	34
3.2 Definisi Operasional.....	34
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.3.1 Data Primer	36
3.3.2 Data Sekunder	37
3.4 Metode Analisis Data	39
3.4.1 Analisis Data Kualitatif.....	39
3.4.2 Analisis Data Kuantitatif.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Deskripsi Data	46
4.1.1 Tinjauan Makroekonomi Kota Yogyakarta	46
4.1.2 Analisis Geografis dan Pola Ruang Kota Yogyakarta	49
4.1.3 Gambaran Umum Pusat Desain Industri Nasional.....	52
4.2 Deskripsi <i>Sultan Ground</i>	64
4.2.1 Eksistensi <i>Sultan Ground</i>	64
4.2.2 Status Hukum <i>Sultan Ground</i>	66
4.2.3 Pemanfaatan Saat Ini	68
4.3 Pembahasan	70
4.3.1 Penilaian Aset di atas <i>Sultan Ground</i>	70
4.3.2 Estimasi Nilai Gedung	78
4.3.3 Estimasi Nilai Sewa Pasar	80
BAB V SIMPULAN	91
5.1 Simpulan.....	91
5.2 Keterbatasan	91
5.3 Implikasi.....	92
5.4 Saran.....	92
Daftar Pustaka	94
Lampiran	100