

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Masalah.....	11
D. Keaslian Penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum tentang Peraturan Lelang.....	19
1. Pengertian Lelang.....	19
2. Keunggulan dan Fungsi Lelang.....	22
3. Jenis-Jenis Lelang.....	23
4. Objek Kebendaan dan Pelelangan.....	25
B. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan.....	26
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	26
2. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kebendaan.....	27

3. Hapusnya Hak Tanggungan.....	28
C. Tinjauan Umum tentang Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	30
1. Pengertian Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	30
2. Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	32
3. Penyelenggara Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Sifat Penelitian.....	36
B. Jenis Penelitian.....	36
C. Bahan Penelitian.....	36
D. Alat Penelitian.....	38
E. Jalannya Penelitian.....	39
F. Analisis Hasil Penelitian.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Proses Beracara di Pengadilan Atas Gugatan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Pada Praktiknya Beserta Permasalahan yang Terjadi dan Cara Menanganinya	41
1. Gambaran Umum Proses Beracara di Pengadilan Atas Gugatan Eksekusi Lelang Hak Tanggungan.....	41
2. Permasalahan yang Terjadi dalam Proses Beracara Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	55
3. Rekomendasi dan Cara untuk Memperbaiki Atas Lamanya Proses Beracara di Pengadilan.....	62

B. Dampak Kerugian Kreditur Atas Lamanya Proses Beracara dalam Persidangan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	71
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82