

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
INTISARI .....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Batasan Penelitian .....	5
1.5. Manfaat Penelitian .....	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1. Studi Terdahulu .....	6
2.1.1. Sengketa Kontrak Jasa Konstruksi .....	6
2.1.2. Penyelesaian Sengketa Kontrak Jasa Konstruksi .....	9
2.2. Kebaruan Penelitian .....	13
BAB 3 LANDASAN TEORI .....	15
3.1. Kontrak Pengadaan Barang/Jasa .....	15
3.2. Penyusunan dan Rancangan Kontrak Jasa Konstruksi .....	16
3.3. Kontrak Konstruksi .....	19
3.4. Arbitrase sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa .....	24
3.4.1. Arbitrase Berdasarkan UU No. 30 Tahun 1999 .....	25
3.4.2. Kelebihan dan Kekurangan Penggunaan Arbitrase sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa .....	29
3.4.3. Peran Pengadilan dalam Proses Arbitrase .....	31
3.4.4. Putusan Arbitrase yang Tidak Dapat Dieksekusi .....	33
3.5. Pertimbangan Hakim dalam Memproses Pembatalan Putusan BANI .....	34
3.5.1. Dasar Hukum Permohonan Pembatalan Putusan BANI .....	34
3.5.2. Jangka Waktu Pengajuan Permohonan Pembatalan Putusan BANI .....	38
3.5.3. Permohonan Pembatalan Putusan BANI Diajukan Kepada Ketua Pengadilan Negeri Tempat Tinggal Termohon Arbitrase .....	39

BAB 4 METODE PENELITIAN .....	41
4.1. Jenis Penelitian.....	41
4.2. Prosedur Penelitian .....	41
4.2.1 Studi Literatur .....	41
4.2.2 Pengumpulan Data Sekunder .....	41
4.2.3 Analisis Putusan.....	42
4.2.4 Kesimpulan .....	42
4.3. Data Penelitian .....	43
4.4. Alat/ <i>Instrument</i> .....	44
4.5. Parameter Penelitian .....	45
4.6. Metode Analisis .....	46
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN .....	47
5.1 Argumentasi Pengadilan dalam Membatalkan Putusan BANI.....	47
5.1.1 Pembatalan Putusan BANI Berdasarkan Pasal 70 UU No. 30/1999	53
5.1.2 Pembatalan Putusan BANI di Luar Pasal 70 UU No. 30/1999.....	73
5. 2 Penilaian dari Perspektif Hukum Konstruksi terhadap Pertimbangan yang digunakan oleh Pengadilan dan BANI dalam Memutuskan Perkara Sengketa Pekerjaan Kontrak Konstruksi .....	76
5.2.1 Pembangunan Paket Jalan Sosok-Tayan dan Tanjung-Sanggau, Kalimantan Barat .....	78
5.2.2 Pembangunan <i>Upper Structure</i> Gedung ITC Polonia, Medan .....	95
5.2.3 Pembangunan Jakarta <i>International Container Terminal</i> , Jakarta	105
5.2.4 Konstruksi Menara Perkantoran <i>Premium Grade A (SIMA Office Tower)</i> , Jakarta .....	110
5.2.5 Pembangunan Proyek <i>Mall</i> dan Apartemen <i>Adhiwangsa Residence</i> , Surabaya.....	121
5.2.6 Pembangunan PLTM Silau 2 Simalungun, Sumatera Utara.....	127
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....	131
6.1 Kesimpulan .....	131
6.2 Saran .....	132
DAFTAR PUSTAKA.....	133