

## Daftar Pustaka

### A. Buku

- Arba, H.M., & Mulada, D. A. (2020). *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Sinar Grafika.
- Arikunto, S. (2012). *Proses Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Rineka Cipta.
- Budiono, H. (2007). *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Kenotariatan*. PT. Citra Aditya Bakti.
- Budiono, H. (2015). *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia* (II ed.). Citra Aditya.
- Fajar, M., & Achmad, Y. (2010). *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Pustaka Pelajar.
- Harahap, M. Y. (1986). *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. PT. Alumni.
- Harsono, B. (1999). *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaan*. Djambatan.
- Harsono, B. (1997). *Simposium Undang-Undang Pokok Agraria dan Kedudukan Tanah-Tanah Adat Dewasa Ini*. Bina Cipta.
- H.S, Salim. (2017). *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. PT Raja Grafindo Persada.
- Isnaeni, M. (1999). *Kerancuan Hak Tanggungan*. Amerta.
- Marzuki, P. M. (2005). *Penelitian Hukum*. Kencana.
- Mertokusumo, S. (2001). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Sinar Grafika.
- Miru, A., & Pati, S. (2008). *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*. Rajawali Pers.

- Muhammad, A. (2004). *Hukum dan Penelitian Hukum*. Citra Aditya Bakti.
- Muljadi, K., & Widjaja, G. (2008). *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. PT. RajaGrafindo Persada.
- Nurasa, A., & Mujiburohman, D. A. (2020). *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*. STPN Press.
- Parlindungan, A.P. (1990). *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Mandar Maju.
- Perangin, E. (1994). *Praktik Jual Beli Tanah*. Raja Grafindo Persada.
- Poesoko, H. (2013). *Dinamika Hukum Parate Executie Objek Hak Tanggungan* (J. A. Hartanto, Ed.). Aswaja Pressindo.
- Purwati, A. (2020). *Metode Penelitian Hukum: Teori & Praktek*. CV. Jakad Media Publishing.
- Saleh, K. W. (1997). *Hak Anda Atas Tanah*. Ghalia Indonesia.
- Santoso, U. (2019). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Prenada Media.
- Satrio, J. (1998). *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. PT Citra Aditya Bakhti.
- Sidabariba, B. (2019). *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Meniscayakan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak*. Penerbit Papas Sinar Sinanti.
- Sjahdeini, S. R. (1999). *Hak Tanggungan (Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah-Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan)*. Alumni.
- Sjahdeini, S.R. (2009). *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. Pustaka Utama Grafiti.
- Soekanto, S., & Mamudji, S. (2015). *Penelitian Hukum Normatif*. PT. Raja Grafindo Persada.

Soemitro, R. H. (1990). *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Ghalia Indonesia.

Sofwan, S. S. M. (2000). *Hukum Perdata: Hukum Benda*. Liberty.

Subekti. (2002). *Hukum Perjanjian*. PT. Intermasa.

Subekti. (2003). *Pokok-Pokok Hukum Perdata* (13th ed.). PT Intermasa.

Subekti, R. (1995). *Aneka Perjanjian* (X ed.). PT Citra Aditya Bakti.

Sumardjono, M. S.W. (2019). *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Universitas Gadjah Mada.

Sunggono, B. (2003). *Metodologi Penelitian Hukum*. PT. Raja Grafindo Persada.

Usanti, T. P., & Bakarbesy, L. (2014). *Hukum Jaminan*. Revka Petra Media.

Usman, R. (1999). *Pasal-Pasal Hak Tanggungan Atas Tanah*. Djambatan.

Windari, R. A. (2014). *Hukum Perjanjian*. Graha Ilmu.

## B. Jurnal

Azizah, N., Barkatullah, A. H., & Hafidah, N. (2022). Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik (Studi di Kantor PPAT Wilayah Banjarmasin Utara). *Notary Law Journal*, 1(2), 98-99. <https://doi.org/10.32801/nolaj.v1i2.12>

Gaol, S. L. (2019). Kedudukan dan Kekuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Sistem Pembuktian Berdasarkan Hukum Tanah Nasional. *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma*, 10(1), 98.

Kanter, A. R. M. (2017). Keabsahan Jual Beli atas Objek Jaminan Hak Tanggungan oleh Bank yang dilakukan Tanpa melalui Mekanisme Lelang. *Perspektif Hukum*, 17(1), 55.

Marindowati. (n.d.). Pendaftaran Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4

Tahun 1996. *Fiat Justisia: Jurnal Ilmu Hukum*, 1(1), 139.

<https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v1no1.533>

Marnira. (2016). Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah (Studi pada PT Bank Muamalat Indonesia Cabang Lampung). *FIAT JUSTISIA*, 10(3), 535.

Prasetyo, P. (2021). Perlindungan Hukum Jual-Beli Tanah Dibawah Tangan Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Oleh Penjual (Putusan Pengadilan Negeri No. 1/PDT.G/2020/PN SNG). *Indonesian Notary*, 3.

<https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1122&context=notary>

Sobirin. (2019). Eksekusi Hak Tanggungan dalam Perjanjian Pembiayaan. *Tawazun: Journal of Sharia Economic Law*, 2(1), 22.

Suwikromo, S. (2015). Pemberlakuan Asas Kebebasan Berkontrak Menurut Hukum Perdata Terhadap Pelaksanaannya Dalam Praktek. *Lex Privatum*, III(4), 41.

<https://media.neliti.com/media/publications/153949-ID-pemberlakuan-asas-kebebasan-berkontrak-m.pdf>

Wirawan, A., & Donarin. (2021). Rekonstruksi Pengumuman Lelang Melalui Media Surat Kabar Harian Pada Lelang Noneksekusi Sukarela. *Indonesian Rich Journal*, 2(1), 1-14. <https://doi.org/10.31092/irj.v2i1.17>

### C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan

Bangunan

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang

Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat

Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan

Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat

Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas

Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan

Lelang

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 tentang

Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan

Terintegrasi Secara Elektronik

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan

Terintegrasi Secara Elektronik

#### **D. Internet**

Lubis, M. (2017, Juli). *Tren Baru Di Kalangan Pengguna Internet Di Indonesia*.

Nielsen.

<https://www.nielsen.com/news-center/2017/tren-baru-di-kalangan-pengguna-internet-di-indonesia/>

#### **E. Tesis/Disertasi**

Danardono, P. (2013). *Perlindungan Hukum bagi Kreditur terhadap Kredit Macet dengan Jaminan Hak Tanggungan Melalui Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan*. Tesis Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Harahap, H. (2017). *Perlindungan Hukum Bagi Pihak Ketiga dalam Pelaksanaan Parate Eksekusi Hak Tanggungan Dikaitkan dengan Kepastian Hukum dalam Rangka Pengembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Disertasi Fakultas Hukum Universitas Padjajaran.

Purwati, I R. (2004). *Tinjauan Yuridis Asas Kebebasan Berkontrak yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Baku yang Dibuat di Bawah Tangan Mengenai Jual Beli Tenaga Listrik antara PT PLN dengan Konsumen*. Tesis Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Pusoko, H. (2012). *Parate Eksekusi Hak Tanggungan*. Disertasi Fakultas Hukum Universitas Airlangga

#### **F. Kamus**

Marwan, M dan Jimmy P. (2009). *Kamus Hukum*. Reality Publisher.

Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional. (2008). *Kamus Besar Bahasa Indonesia Pusat Bahasa* (4th ed.). Gramedia Pustaka Utama.

Sudarsono. (2002). *Kamus Hukum*. Cetakan ke-3. PT. Rineka Cipta.