

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Arba, H. M, *Hukum Agraria Indonesia*, Cet. 2, Jakarta, Sinar Grafika, 2016.
- Arndt, Paul, *Masyarakat Ngada Keluarga, Tatanan Sosial, Pekerjaan dan Hukum Adat*, Cet. 1, Ende, Nusa Indah, 2009.
- Daeng, Hans, *Tanah Suku Kelompok Etnis Ngada Flores*, Laporan Penelitian Fakultas Sastra Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 1987.
- Effendie, Bachtiar, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Cet. 2, Bandung, Alumni, 1993.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Cet. 1, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, 2010.
- Harahap, Yahya, *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, Dan Putusan Pengadilan*, Cet. 7, Jakarta, Sinar Grafika, 2007.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid Kedua, Cet. 12, Jakarta, Djambatan, 2008.
- Herdiansyah, Haris, *Metodologi Penelitian Kualitatif: Untuk Ilmu-Ilmu Sosial*, Bandung, Salemba Humanika, 2011.
- Hermit, Herman, *Cara Memperoleh Sertipikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cet. 1, Bandung, Mandar Maju, 2004.
- Marbun, S.F, *Peradilan Administrasi dan Upaya Administrasi Indonesia*, Cet. 2, Yogyakarta, UII Press, 2003.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Cet. 14, Jakarta, Kencana, 2019.
- Mopa, Johanes, *Kearifan Lokal, Budaya dan Ritual Rohani Masyarakat Ngadhu Bhaga*, Tangerang Selatan, CV Gilang Media Buana, 2021.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram, Mataram University Press, 2020.
- Ngani, Nico dan Steph Djawa Nai, *Hukum Pertanahan di Kabupaten Ngada Flores dan Propinsi Nusa Tenggara Timur*, Edisi Pertama, Cet. 1, Yogyakarta, Elfada, 2004.

Rato, Dominikus, *Hukum Dalam Perspektif Konstruksi Sosial (Kasus Ngadha-Flores NTT)*, Cet. 2, Yogyakarta, Laksbang Mediatama, 2009.

Santoso, Urip, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cet. 4, Jakarta, Kencana, 2010.

—————, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Cet. 2, Jakarta, Kencana, 2012.

Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, Cet. 1, Jakarta, Sinar Grafika, 2019.

Soekanto, Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cet. 3, Jakarta, UI Press, 2012.

Sudjito, *Prona Pensertipikatan Tanah secara Massal dan Penyelesaian Sengketa yang Bersifat Strategis*, Cet. 1, Yogyakarta, Liberty, 1987.

Sumardjono, Maria S.W, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, Jakarta, Kompas, 2008.

—————, *Tanah Untuk Kesejahteraan Rakyat*, Yogyakarta, Penerbit Bagian Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2010.

Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata, *Hukum Acara Perdata: Dalam Teori dan Praktek*, Cet. 10, Bandung, Mandar Maju, 2005.

Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cet. 3, Jakarta, Sinar Grafika, 2009.

—————, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Edisi 1, Cet. 1, Jakarta, Sinar Grafika, 2011.

Waluyo, Bambang, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Cet. 3, Jakarta, Sinar Grafika, 2002.

Watu, Yohanes Vianey, *Pata Dela & Representasi Citraan Manusia dari Etnik Ngada Perspektif Kajian Budaya*, Kupang, Gita Kasih, 2010.

—————, *Representasi Kode Etik Orang Ngada Kajian Dari Kampung Adat Guru Sina*, Kupang, Gita Kasih, 2013.

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembar Negara Nomor 5495).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 52 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengakuan dan Perlindungan Masyarakat Hukum Adat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 951)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2020 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Dan Kantor Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 986).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1369)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2024 tentang Penyelenggaraan Administrasi Pertanahan dan Pendaftaran Tanah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 149).

### **Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negeri Bajawa Nomor 08/Pdt.G/2016/PN Bjw perihal sengketa tanah ulayat Sao Longa Ngeo, Kabupaten Ngada, 5 Januari 2017.

Putusan Pengadilan Negeri Bajawa Nomor 07/Pdt.G/2020/PN Bjw perihal sengketa tanah ulayat Sao Dhoru (turunan) Tiwu Naru, Kabupaten Ngada, 27 Januari 2021.

### **Jurnal**

- Betu, Silverius, “Upacara Adat Reba Sebagai Resolusi Konflik di Kabupaten Ngada Provinsi Nusa Tenggara Timur”, *Jurnal Al-Adyan*, Vol. 6 No. 2, 2019: 133-158.
- Hulu, Klaudius Ilkam, “Kekuatan Alat Bukti Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak”, *Jurnal Panah Keadilan*, Vol. 1, No. 1 (Februari-Juli 2021): 2775-3166.
- Pulungan, M. Sofyan, “Menelaah Masa Lalu, Menata Masa Depan: Sejarah Hukum Tanah Ulayat dan Model Penanganan Konflik Sosialnya”, *Undang: Jurnal Hukum*, Vol. 6, No. 1 (2023): 2598-7933, DOI: 10.22437/ujh.6.1.235-267.
- Rahmi Sibarani, Khoirur, “Pendaftaran Tanah Ulayat yang Menjadi Hak Milik Perseorangan pada Suku Batak Toba di Pulau Samosir”, *Jurnal Kajian Konstitusi*, Vol. 01, No. 2 (Desember 2021): 189-213, <https://doi.org/10.19184/jkk.v1i2.27770>.
- Riardo, Rahmat, “Konversi Hak Atas Tanah Ulayat Kaum Menjadi Hak Milik Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistimatis Lengkap di Kota Solok”, *Sumatera Law Review*, Vol. 2, No. 2, 2019, <http://doi.org/10.22216/soumlaw.v2i2.3556>.
- Sigiro, Lamhot Herianto, “Analisis Hukum Tentang Pendaftaran Tanah Ulayat yang Menjadi Hak Perorangan pada Tanah Ulayat di Kabupaten Dairi”, *Premise Law Journal*, Vol. 17, 2016: 1-16.
- Timugale, Pius, “Persoalan Tanah Suku di Daerah Otonomi Ngada (Refleksi Hasil Penelitian Hukum Adat Mengenai Tanah di Kecamatan Bajawa, Kabupaten Ngada dan Tinjauannya dari Aspek Yuridis Praktis)”, *Prosiding Seminar Peranan Hukum Pertanahan Dalam Pembangunan Daerah Otonom Ngada*: 107-136. Bajawa, 21-23 Januari 2002: Tim Peneliti Yogyakarta.
- Wibhawa, Felix Rocky dan Anak Agung Istri Ari Atu Dewi, “Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik atas Tanah sebagai Alat Bukti Kepemilikan yang Sah”, *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 7, No. 01 (April 2022): 94-104, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/ActaComitas>.

### Internet

- Direktorat Jenderal Tata Ruang Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, “Sejarah Direktorat Jenderal Tata Ruang Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN)”, <https://tataruang.atrbpn.go.id/Posts/Index/1>, (diakses tanggal 25 Maret 2024).
- Frids Wawo Lado, “Governance: Belajar dari Kampung Wogo Di Kabupaten Ngada”, <https://www.suluhdesa.com/humaniora/pr->

[5487448180/governance-belajar-dari-kampung-wogo-di-kabupaten-ngada](https://doi.org/10.5487448180/governance-belajar-dari-kampung-wogo-di-kabupaten-ngada),  
(diakses tanggal 7 Juni 2024).

Kanwil BPN Bengkulu, “Perbedaan Kanwil dan Kantah di Lingkungan Kementerian ATR/BPN”,  
[https://www.instagram.com/p/C3crSe2RPat/?img\\_index=1](https://www.instagram.com/p/C3crSe2RPat/?img_index=1), (diakses tanggal 26 Maret 2024).

Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta, “Yuk Kita Simak Sejarah Hari Agraria dan Tata Ruang Nasional (HANTARU)”, <https://dki.atrbpn.go.id/kolom-agraria/detail/52/yuk-kita-simak-sejarah-hari-agraria-dan-tata-ruang-nasional-hantaru>, (diakses tanggal 25 Maret 2024).

Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia, “Sertipikat Adalah Bukti Kepemilikan Sah Atas Tanah”,  
<https://www.mkri.id/index.php?page=web.Berita&id=17387&menu=2>,  
(diakses tanggal 26 Maret 2024).

Renata Christa Auli, “Asas-Asas dalam Pasal 1338 KUH Perdata”,  
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-asas-dalam-pasal-1338-kuh-perdata-lt6572e2d46785c/>, (diakses tanggal 11 Juli 2024).

Syafrudin Kalo, “Aspek dan Implikasi Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Penertiban Sertipikat Hak-Hak atas Tanah”,  
<https://www.hukumonline.com/berita/a/aspek-dan-implikasi-hukum-dalam-pendaftaran-tanah-dan-penertiban-sertipikat-hak-hak-atas-tanah-hol19216/> (diakses tanggal 12 Juli 2024).

### Tesis

Henny, “Upaya Kantor Pertanahan Dalam Menanggulangi Sertipikat Ganda di Kabupaten Kubu Raya Pontianak”, Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2014.

Yan Ade Putra Joko Noviantara, “Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul Terhadap Kebenaran Materiil Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2019.