

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Lingkup Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Proyek.....	9
2.2 Manajemen Proyek.....	17
2.3 Perencanaan dan Penjadwalan Proyek Konstruksi.....	21
2.3.1 Perencanaan Proyek Konstruksi .....	21
2.3.2 Penjadwalan Proyek Konstruksi .....	26
2.3.3 Proses Penjadwalan.....	28
2.3.4 Ketidakpastian dalam Penjadwalan .....	35
2.4 Metode Penjadwalan dan Pengendalian Proyek.....	36
2.4.1 Metode Diagram Batang ( <i>Bar Chart Method</i> ).....	36
2.4.2 Metode Diagram Jaringan ( <i>Network Diagram</i> ).....	37

2.5 <i>Critical Chain Project Management</i> .....	39
2.5.1 Definisi <i>Critical Chain Project Management</i> .....	39
2.5.2 Permasalahan Akibat Perilaku Manusia .....	43
2.5.3 Pengurangan Durasi Kegiatan .....	47
2.5.4 Tipe <i>Buffer</i> .....	47
2.5.5 Menentukan Besarnya Nilai <i>Buffer</i> .....	49
2.5.6 Manajemen <i>Buffer</i> .....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	53
3.1 Desain Penelitian .....	53
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	53
3.3 Metode Analisis Data .....	54
3.4 Objek Penelitian .....	56
3.4.1 Profil Perusahaan .....	56
3.4.2 Budaya Perusahaan .....	57
3.4.3 Lini Bisnis.....	60
3.4.4 Struktur Organisasi .....	61
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	63
4.1 Ruang Lingkup Pekerjaan .....	63
4.2 Permasalahan .....	66
4.3 Analisa Data Proyek .....	67
4.3.1 Durasi Proyek .....	69
4.3.2 Prioritas Pekerjaan .....	71
4.3.3 Pengurangan Durasi Kegiatan .....	73
4.3.4 Memasukkan <i>Buffer</i> pada Penjadwalan CCPM.....	76
4.3.5 Menghitung <i>Feeding Buffer</i> .....	80
4.3.6 Menghitung <i>Project Buffer</i> .....	82
4.3.7 Analisa <i>Buffer Management</i> .....	82
<b>BAB V KESIMPULAN dan SARAN</b> .....	85
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Saran .....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	87