

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	13
1. Hak Atas Tanah.....	13
2. Pemegang Hak Atas Tanah.....	16
3. Peralihan Hak Atas Tanah.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Asas Mutakhir Sebagai Asas Dalam Pendaftaran Tanah	25
C. Tinjauan Umum Tentang Harta Bersama Dalam Perkawinan..	28
1. Harta Bersama dalam Perkawinan.....	28
2. Kedudukan Suami-Isteri dalam Harta Bersama.....	33
D. Tinjauan Umum Tentang Kantor Pertanahan	34

BAB III METODE PENELITIAN.....	37
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	37
B. Lokasi Penelitian.....	39
C. Data Penelitian.....	39
D. Langkah-Langkah Penelitian Hukum.....	42
E. Analisis Penelitian Hukum.....	43
F. Jadwal Penelitian.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Faktor-faktor Penyebab Penulisan Nama Secara Tunggal Sebagai Pemegang Hak Atas Tanah Pada Sertipikat di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta	47
1. Prosedur Penulisan Nama Dalam Sertipikat Hak Milik.....	47
2. Faktor-faktor Penyebab Mayoritas Sertipikat Ditulis Dengan Nama Tunggal Di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.....	58
B. Kesesuaian Asas Mutakhir Terhadap Penulisan Nama Pemegang Hak Atas Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan.....	64
1. Kajian Terhadap Asas Mutakhir Dalam Pendaftaran Tanah.	64
2. Penulisan Nama Secara Tunggal Mayoritas Sertipikat Tanah di Yogyakarta Dilihat Dari Perspektif Asas Mutakhir	67
C. Kelebihan Dan Kekurangan Penulisan Nama Pemegang Hak Atas Tanah Baik Secara Tunggal Atau Jamak Atas Sertipikat Hak Milik Sebagai Harta Bersama Dalam Perkawinan.....	79
1. Kelebihan dan Kekurangan Penulisan Nama Pemegang Hak Atas Tanah Secara Tunggal Atas Sertipikat Hak Milik Sebagai Harta Bersama Dalam Perkawinan.....	81
2. Kelebihan Penulisan Nama Pemegang Hak Atas Tanah Secara Jamak Atas Sertipikat Hak Milik Sebagai Harta Bersama Dalam Perkawinan.....	100

BAB V PENUTUP.....	107
A. Kesimpulan.....	107
B. Saran.....	109
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN	