

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	11
1.9 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Aset dan properti	13
2.1.2 Tanah, <i>real estate</i> , <i>real property</i> , dan <i>personal property</i>	13
2.1.3 Properti komersial	15
2.1.4 Kantor.....	17
2.1.5 Harga, biaya dan nilai	19
2.1.6 Konsep pasar real estat.....	21
2.1.7 Penawaran dan permintaan real estat	21
2.1.8 Konsep sewa real estat	26
2.1.9 Indeks harga properti komersial.....	31
2.1.10 Produk domestik regional bruto	32
2.1.11 Suku bunga.....	35

2.1.12 Inflasi	38
2.2 Tinjauan Pustaka.....	41
2.3 Hipotesis	49
BAB III METODE PENELITIAN	50
3.1 Desain Penelitian	50
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	50
3.3 Instrumen Penelitian.....	52
3.4 Teknik Pengumpulan Data	52
3.5 Teknik Analisis Data.....	53
3.5.1 Analisis data panel statis	55
3.5.2 Analisis data panel dinamis	56
3.5.3 Uji hipotesis.....	59
3.5.4 Uji asumsi.....	61
Bab IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Deskripsi Data	64
4.2 Analisis Regresi Data Panel.....	65
4.2.1 Data panel statis.....	65
4.2.2 Data panel dinamis periode 2017-2023	71
4.2.3 Data panel dinamis periode sebelum pandemi COVID-19	75
4.2.4 Data panel dinamis periode masa pandemi COVID-19	79
4.3 Uji Hipotesis dan Pembahasan	84
4.3.1 Uji signifikansi simultan dan koefisien determinasi	85
4.3.2 Pengaruh variabel independen faktor-faktor makroekonomi	86
4.3.3 Perbandingan pengaruh faktor-faktor makroekonomi sebelum masa pandemi dan saat masa pandemi	91
BAB V SIMPULAN	94
5.1 Simpulan.....	94
5.2 Keterbatasan Penelitian	95
5.3 Implikasi.....	96
Daftar Pustaka	97
Lampiran	99