



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Secara Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Secara Praktis	4
1.5 Batas Penelitian.....	4
1.5.1 Fokus Penelitian	5
1.5.2 Lokasi Penelitian	5
1.5.3 Waktu Penelitian	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Perumahan Dalam Tata Ruang Wilayah.....	8
2.2 Rumah	9
2.3 Rumah Susun	11
2.4 Konsep Efektivitas Rumah Susun.....	12
2.5 Konsep Tipologi.....	14
2.6 Landasan Teori.....	15
BAB 3 METODE PENELITIAN	16
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	16
3.2 Unit Analisis	17
Variabel Penelitian	17
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	21
3.4.1 Observasi Lapangan	22
3.4.2 Wawancara	25
3.4.3 Dokumen	26
3.4 Metode Analisis Data.....	27
3.5.1 Interpretasi Citra Penginderaan Jauh.....	27



3.5.2	Tabulasi dan Reduksi Data	28
3.5.3	Penyajian Informasi Data	28
3.5.4	Tipologi Rumah Susun	29
BAB 4 GAMBARAN UMUM PENELITIAN		31
4.1	Gambaran Wilayah Penelitian	31
4.1.1	Deskripsi Administratif Wilayah	31
4.1.2	Rencana Tata Ruang Wilayah	32
4.2	Gambaran Rumah Susun Penelitian	34
4.2.1	Identifikasi Objek Rumah Susun	34
4.2.2	Persebaran Rumah Susun di DIY	36
BAB 5 PEMBAHASAN DAN TEMUAN		38
5.1	Tipologi Aspek Fisikal Rumah Susun di DIY	38
5.1.1	Aspek Fisikal Mikro Rumah Susun di DIY	38
5.1.1.1	Tipe Ukuran	38
5.1.1.2	Tipe Kamar	40
5.1.2	Aspek Fisikal Meso Rumah Susun di DIY	41
5.1.2.1	Kondisi Bangunan	41
5.1.2.2	Jumlah Lantai	43
5.1.2.3	Tipe Koridor	45
5.1.2.4	Jumlah Unit Hunian	47
5.1.2.5	Orientasi Bangunan	48
5.1.2.6	Fasilitas Khusus Bangunan	50
5.1.3	Aspek Fisikal Makro Rumah Susun di DIY	51
5.1.3.1	Jumlah Tower	51
5.1.3.2	Jalur Pedestrian	53
5.1.3.3	Jalan Penghubung Rumah Susun	54
5.1.3.4	Fasilitas Ruang Publik	56
5.1.3.5	Fasilitas Parkir	57
5.1.3.6	Fasilitas Komersial	59
5.1.3.7	Fasilitas Pengelolaan Limbah	60
5.1.3.8	Fasilitas Peribadatan	62
5.1.4	Rekapitulasi Aspek Fisikal Rumah Susun	62
5.2	Tipologi Aspek Fungsional Rumah Susun di DIY	66
5.2.1	Aspek Fungsional Mikro Rumah Susun di DIY	66
5.2.1.1	Sasaran Unit Hunian	66
5.2.1.2	Peruntukan Unit Hunian	66
5.2.2	Aspek Fungsional Meso Rumah Susun di DIY	67
5.2.2.1	Kapasitas Rumah Susun	67
5.2.2.2	Kenyamanan Bangunan Rumah Susun	67
5.2.3	Aspek Fungsional Makro Rumah Susun di DIY	68
5.2.3.1	Fasilitas Ruang Publik Rumah Susun	68
5.2.3.2	Peruntukan Parkir Rumah Susun	70
5.2.3.3	Keterhubungan Jalur Pedestrian	71



5.2.3.4 Keterhubungan Rumah Susun	72
5.2.4 Rekapitulasi Aspek Fungsional Rumah Susun	73
5.3 Temuan Penelitian	76
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	79
6.1 Kesimpulan	79
6.2 Rekomendasi	79
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	83
Lampiran 1: Rekapitulasi Data Aspek Fisikal	83
Lampiran 2: Rekapitulasi Data Aspek Fungsional	84
Lampiran 3: Rekapitulasi Data Aspek Tata Ruang	84
Lampiran 4: Rumah Susun di Kabupaten Sleman	86
Lampiran 5: Rumah Susun di Kota Yogyakarta	87
Lampiran 6: Rumah Susun di Kabupaten Bantul	88
Lampiran 7: Rumah Susun di Kabupaten Kulon Progo	89
Lampiran 8: Rumah Susun di Kabupaten Gunungkidul	90