

Daftar Pustaka

- Aini, S. N., & Indrawati, L. R. (2022). Kausalitas Jumlah Penduduk, Konsumsi Rumah Tangga, Urbanisasi dan Kesejahteraan Masyarakat Indonesia. *TRANSEKONOMIKA: Akuntansi, Bisnis Dan Keuangan*, 267(278), 26. <https://transpublika.co.id/ojs/index.php/Transekonomika>
- Amrozi, I., Sultansyah, D. R. P., Hidayat, A. M. N. A., & Savirani, A. (2022). Kelompok Milenial dan Tantangan Pembangunan Kota: Gentrifikasi dan Komersialisasi Ruang di Kota Yogyakarta. *Jurnal Studi Pemuda*, 10(2), 115. <https://doi.org/10.22146/studipemudaugm.69230>
- Azizah, S. P. N., Pratiwi, L. S., Amaliah, I., & Fitriyana, F. (2022). Sanitasi Dan Kepadatan Penduduk Sebagai Dinamika Kemiskinan Kota: Studi Kasus Provinsi Jawa Barat. *Nuansa Akademik: Jurnal Pembangunan Masyarakat*, 7(1), 55–70.
- Azulaidin, M., & Si. (2021). Pengaruh Pertumbuhan Penduduk Terhadap Pertumbuhan Ekonomi. *Juripol: Jurnal Insitusi Politeknik Ganesha Medan*, 4(1), 30–34.
- Bagaskara, Nurpita, A., & Amalia, N. (2023). Penentuan Besaran Penyesuaian Lokasi, Lebar Jalan Depan, Posisi Letak Dalam Penilaian Properti Dengan Pendekatan Pasar: Kasus: Rumah Tipe Sederhana, Menengah, dan Mewah Kabupaten Sleman, Bantul, dan Kulonprogo. *Jurnal Manajemen Aset Dan Penilaian (JMAP)*, 3(1), 26–39.
- Bank Indonesia. (2022). *Survei Harga Properti Residensial Triwulan I-2022*. https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/SHPR_Triwulan-I-2022.pdf
- Bank Indonesia. (2023). *SHPR Triwulan III 2023: Harga Properti Residensial Meningkat*. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2530923.aspx
- Barus, J., & Priyatama, A. (2023). Analisis Pendekatan Penilaian Properti Pada Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP Ruddy Barus Yenny Dan Rekan). *Jurnal Akuntansi Dan Manajemen Bisnis*, 3(3), 176–182.
- Bernard, H. R., & Ryan, G. W. (2010). *Analyzing Qualitative Data*. Los Angeles: CA Sage Publications.
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Kepadatan Penduduk menurut Provinsi (jiwa/km2), 2021*. <https://www.bps.go.id/id/statistics->

table/2/MTQxIzI=/kepadatan-penduduk-menurut-provinsi--jiwa-km2-.html

Badan Pusat Statistik. (2024). *Kependudukan dan Migrasi*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table?subject=519>

Copiello, S., Cecchinato, F., & Salih, M. H. (2021). The Effect of Hybrid Attributes on Property Prices. *Real Estate Management and Valuation*, 29(4), 36–52. <https://doi.org/10.2478/remav-2021-0028>

CSULB. (n.d.). *Data Collection Strategies II: Qualitative Research*. RESEARCH METHODS. Retrieved March 4, 2024, from <https://home.csulb.edu/~msaintg/ppa696/696quali.htm#Problems>

Deviantari, U. W., & Djurdjani, D. (2023). Literature Review: Pengaruh Adminitrasi Pertanahan dalam Penilaian Tanah. *Geoid*, 18(2), 265–274.

Dewi, I. R. (2023). Mengupas Kemiskinan di Provinsi Banten: Bagaimanakah Peran Faktor Kependudukan dan Ekonomi? *Ecoplan*, 6(2), 100–117.

DJKN Kemenkeu. (2020). *Pemanfaatan Metode Pemeringkatan Kualitas (Rangking Analysis) Untuk Penilaian Dengan Pendekatan Pasar*. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13576/Pemanfaatan-Metode-Pemeringkatan-Kualitas-Rangking-Analysis-Untuk-Penilaian-Dengan-Pendekatan-Pasar.html#:~:text=Konsep%20Pendekatan%20Pasar%20adalah%20menghasilkan,harga%20transaksi%20atau%20penawaran%20tersedia>

DPMPTSP. (2024). *Yogyakarta, Kota Istimewa dengan Sejuta Kenangan dan Keunikan*. DPMPTSP Kota Yogyakarta. https://pmperizinan.jogjakota.go.id/web/detail/74/yogyakarta,_kota_istimewa_dengan_sejuta_kenangan_dan_keunikan

Eriksen, M. D., Fout, H. B., Palim, M., & Rosenblatt, E. (2020). Contract Price Confirmation Bias: Evidence from Repeat Appraisals. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 60(1–2), 77–98. <https://doi.org/10.1007/s11146-019-09716-w>

Farkas, A., & Porumb, B. (2020). A multi-attribute sales comparison method for real estate valuation. *Periodica Polytechnica Social and Management Sciences*, 28(1), 1–11. <https://doi.org/10.3311/PPso.13897>

Forys, I., & Gaca, R. (2020). Objective and Subjective Perception of Real Estate Features in the Light of an Experimental Study. *Experimental and Quantitative Methods in Contemporary Economics*, 265–275.

- Goodstats. (2024). *Menghabiskan Masa Tua Setelah Pensiun, Wilayah Mana yang Kamu Pilih?* <https://goodstats.id/article/menghabiskan-masa-tua-setelah-pensiun-wilayah-mana-yang-kamu-pilih-buS8e>
- Guijarro, F. (2021). A mean-variance optimization approach for residential real estate valuation. *Real Estate Management and Valuation*, 29(3), 13–28. <https://doi.org/10.2478/remav-2021-0018>
- Harati, R. (2022). Analisis Permintaan Gula Pasir Di Kota Palangkaraya. *JEPP: Jurnal Ekonomi Pembangunan Dan Pariwisata*, 2(1), 58–63.
- Hartono, Esap Mundi. (2020). Penilaian Dalam Kondisi “Ketidakpastian”. Artikel DJKN. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13209/Penilaian-Dalam-Kondisi-Ketidakpastian.html>
- Hasanudin, U. (2023, August 18). Kebutuhan Rumah Bersubsidi di DIY Tinggi, Sulit Terpenuhi, Ini Penyebabnya... *Harian Jogja*. <https://ekbis.harianjogja.com/read/2023/06/18/502/1139011/kebutuhan-rumah-bersubsidi-di-diy-tinggi-sulit-terpenuhi-ini-penyebabnya>
- Hidayat, S. (2022). Analisis Peranan Sektor Industri Pengolahan Banten Dalam Perekonomian Banten dan Nasional. *Jurnal Bina Bangsa Ekonomika; Jurnal Ekonomika*, 15(2), 466–480.
- Hubar, Y., Fys, M., Brydun, A., & Sohor, A. (2023). Features Of Determining The Real Property Valuation Using The Alternative Approach Of Matrix Pseudo-Inversion. *Geodetski Vestnik*, 67(3).
- Humas DIY. (2023, January 21). *AHH Tertinggi Di Indonesia, Kemiskinan DIY Masih Menjadi PR*. Pemda DIY. <https://jogjaprovo.go.id/berita/ahh-tertinggi-di-indonesia-kemiskinan-diy-masih-menjadi-pr>
- Jackson, FRIC Charlie. (2024). Why professional judgment matters in valuations. *RICS Journals*. <https://ww3.rics.org/uk/en/journals/property-journal/valuation-professional-judgment-regulation-one.html#:~:text=Professional%20judgment%20involves%20considering%20the,the%20law%20and%20applicable%20regulation>
- Jhingan, M. L. (2011). *The Economics Of Development And Planning* (40th ed.). Vrinda Publications (P) LTD.
- Juniartha, D., & Prabowo, B. (2023). Pelaksanaan Jasa Appraisal Aset Properti KJPP Sisco Surabaya. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat*, 3(3), 428–431. https://jurnal.fkip.samawa-university.ac.id/karya_jpm/index
- Khafid, S. (2023, October 23). *Jogja Peringkat Teratas Jadi Kota Tujuan Pendidikan*.

<https://pendidikan.harianjogja.com/read/2023/10/29/642/1152913/jogja-peringkat-teratas-jadi-kota-tujuan-pendidikan>

Khan, A. (2010). The Dilemma of Leadership Styles and Performance Appraisal: Counter Strategies. *Journal of Managerial Sciences*, 4(1).

Kompas.id. (2023). *Kepadatan Penduduk Masih Terkonsentrasi di Pulau Jawa*. https://data.kompas.id/data-detail/kompas_statistic/63b4fe7b04e2abb88cf0e443

Lee, M.-H., Peng, C.-W., & Liao, H.-F. (2020). An Analysis of Objectivity in the Real Estate Appraisal Process. *International Real Estate Review*, 23(4), 483–504.

Lestari, V. N. S., Cahyono, D., & Susanto, O. A. (2019). Perlunya Penilaian Properti pada Kantor Jasa Penilai Publik. *JOURNAL COMMUNITY DEVELOPMENT AND SOCIETY*, 1(1), 20–33.

MAPPI. (2024). *E-Direktori KJPP & Penilai MAPPI*. https://e-directory.mappi.or.id/kjpp/cabang?dpd_id=9&page=2

Mayer, Y. G., & Nothaft, F. E. (2022). Appraisal overvaluation: Evidence of price adjustment bias in sales Comparisons. *Real Estate Economics*, 50(3), 862–881. <https://doi.org/10.1111/1540-6229.12351>

McKinley, M. (2020). *The Appraisal of Real Property* (15th ed.). Appraisal Institute.

Najiya, N., & Hasri, D. A. (2023). Pengaruh Jumlah Penduduk, Indeks Pembangunan Manusia, Upah Minimum Regional dan Investasi Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Provinsi Nusa Tenggara Barat. *EKOMA : Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi*, 3(1), 150–157.

Nugrahaningtyas, F. T., & Marwasta, D. (2023). Symptoms of Gentrification in the Yogyakarta Urban Area and Its Implications for the Sustainability of Yogyakarta City. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1233(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1233/1/012042>

Nurjannah, L. S., & Yovita, I. (2022). Analisis Pengaruh Jumlah Penduduk, Indeks Pembangunan Manusia Dan Tingkat Pengangguran Terbuka Terhadap Kemiskinan di Provinsi Riau Tahun 2002-2021. *E-QIEN: Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 11(1), 567–574.

PPPK Kemenkeu. (2023). *Kantor Jasa Penilai Publik*. <https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/kantor-jasa-penilai-publik>

Pramono, R. W. D. (2020). *Evaluasi Dan Perencanaan Pembangunan Wilayah Dengan Pendekatan Kapabilitas*. Deepublish.

- Pratama, F., Rizki, I. D. N., Andira, R., Sanjaya, R., Putra, S., & Putra, S. (2024). Dinamika Ekonomi Pembangunan Kota Tanjung Pinang. *Jurnal Adijaya Multidisplin*, 1(06), 1332–1336. <https://e-journal.naureendigiton.com/index.php/mj>
- Puspitarini, I., & Devianto, I. R. (2021). Determinants Of Public Asset Value For Land Property: A Study In The City Of Tangerang, Indonesia. *Journal of the Malaysian Institute of Planners*, 19(3), 214–225.
- Radar Jogja. (2023, April 7). *Warga Jogja Makin Sulit Beli Tanah*. <https://radarjogja.jawapos.com/jogja/65765414/warga-jogja-makin-sulit-beli-tanah>
- Rahmadani, D. A., Suwandewi, P. A. M., Sudharma, I. W. P. A., & Hartini, M. L. S. (2022). Analisa penilaian properti rumah tinggal di Perumahan Kertha Raharja Kota Denpasar. *Nusantara Hasana Journal*, 2(7), 185–190.
- Rahman, A., & Restiatun, R. (2023). Pengaruh Jumlah Penduduk, Jumlah Kendaraan Bermotor Dan Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Kalimantan Barat. *Sebatik*, 27(2). <https://doi.org/10.46984/sebatik.v27i2.2370>
- Riyanto, E. (2022). Beberapa Langkah Yang Perlu Dilakukan Penilai Untuk Mempertahankan Analisis Komparataif Dalam Penilaian Properti. *Jurnal Indonesia RICH*, 3(1), 22–31.
- Riyanto, E. (2021). Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Info Artha*, 5(1), 55-65.
- Safitra, D. A. (2022). Tinjauan ragam metode penilaian massal. *INFO ARTHA*, 6(2), 167-176.
- Sembiring, E. S. K., & Alfari, A. W. (2023). Strategi Efektif dalam Manajemen Kemiskinan (Pendekatan Terpadu untuk Mengurangi Ketimpangan Ekonomi). *World Management*, 1(2), 137–147.
- Sen, Amartya. (1999). *Development as Freedom*. New York: Anchor Books. Chicago
- Sidabariba, B., Suyitno, A. F., Nahulae, A. W., & Ginting, J. B. (2023). Peranan Perusahaan Jasa Penilai Bagi Perbankan Dalam Pemberian Kredit (Studi Kantor Jasa Perusahaan Penilai Cabang Medan). *Jurnal Interpretasi Hukum*, 4(2), 240-247.)
- SPI. (2018). *Standar Penilaian Indonesia*. MAPPI

- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabet.
- Surahman, S. (2022). Globalisasi, Modernisasi, dan Paugeran di Kesultanan Yogyakarta. *KAREBA: Jurnal Ilmu Komunikasi*, 292–307.
- Todaro, M. P., & Smith, S. C. (2015). *Economic Development*. Erlangga.
- Troiano, E., Oberländer, L., & Klinger, R. (2023). Dimensional modeling of emotions in text with appraisal theories: Corpus creation, annotation reliability, and prediction. *Computational Linguistics*, 49(1), 1-72.
- Warlan, Firdaus, M. A., & Mardana, I. W. (2022). Tingkat Kepentingan Faktor Penyesuaian Non-Transaksional Dalam Penilaian Tanah Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah. *Jurnal Manajemen Keuangan Publik*, 6(2), 85–102.
- Warren, M. (2000). *Economic Analysis for Property and Business*. Routledge.
- Yunianto, D. (2021). Analisis Pertumbuhan dan Kepadatan Penduduk Terhadap Pertumbuhan Ekonomi. *FORUM EKONOMI*, 23(4), 687–698. <http://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/FORUM EKONOMI>
- Yusmaniarti, Y., Sauma, A., Khair, U., Marini, M., & Ratnawili, R. (2021). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Solvabilitas Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Indonesia Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *EKOMBIS REVIEW: Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 9(2), 145–160. <https://doi.org/https://doi.org/10.37676/ekombis.v9i2.1296>
- Xu, X., Qiu, W., Li, W., Liu, X., Zhang, Z., Li, X., & Luo, D. (2022). Associations between street-view perceptions and housing prices: Subjective vs. objective measures using computer vision and machine learning techniques. *Remote Sensing*, 14(4), 891.