

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Pertanyaan Penelitian	18
1.4 Tujuan Penelitian.....	18
1.5 Motivasi Penelitian.....	18
1.6 Manfaat Penelitian.....	19
1.7 Kontribusi Penelitian.....	19
1.7.1 Kontribusi Praktis	19
1.7.2 Kontribusi Teoritis	19
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	20
1.9 Sistematika Penulisan.....	20

BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA 21

2.1 Landasan Teori	21
2.1.1 Ekonomika Pembangunan	21
2.1.2 Teori Malthus.....	22
2.1.3 Teori Gentrifikasi.....	24
2.1.4 <i>Theory of Capability</i>	25
2.1.5 Penilai dan Penilaian Properti	26
2.1.6 Properti Riil	28
2.1.7 Nilai dan Harga Properti Riil.....	30
2.1.8 Subjektivitas Penilai	30

2.1.9 Standar Penilaian Indonesia (SPI)	31
2.1.10 <i>The Appraisal of Real Estate</i>	33
2.2 Tinjauan Pustaka	34
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Desain Penelitian	44
3.2 Definisi Operasional Variabel	44
3.3 Populasi dan Sampel	46
3.4 Instrumen Penelitian	47
3.5 Teknik Pengumpulan Data	47
3.6 Teknik Analisis Data	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Deskripsi Data	55
4.2 Pembahasan	55
4.2.1 Hubungan subjektivitas dengan proses penilaian	55
4.2.2 Metode yang digunakan dalam melakukan penyesuaian properti riil	57
4.2.3 Dampak subjektivitas pada harga properti riil	61
BAB V SIMPULAN	64
5.1 Simpulan	64
5.2 Keterbatasan	65
5.3 Implikasi	65
Daftar Pustaka	66
Lampiran	72