



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

IMPLEMENTASI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 13 TAHUN 2021 TENTANG  
PENYELENGGARAAN RUMAH SUSUN BERKAITAN

DENGAN PEMBENTUKAN DAN PENGELOLAAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN

RUMAH SUSUN

SYIHABUDIN SYA'BAN SANJOYO PUTRO, ALFATIKA AUNURIELLA DINI, S.H., M.Kn., Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	iii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	v
<b>DAFTAR ISI .....</b>	viii
<b>INTISARI .....</b>	x
<b>ABSTRACT .....</b>	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	14
A. Tinjauan Rumah Susun .....	14
B. Bukti Kepemilikan Satuan Rumah Susun .....	19
C. Konsep Transaksi dan Peralihan Hak Atas Tanah .....	25
D. Konsep Perhimpunan Pemilik dan Penguni Satuan Rumah Susun .....	32
E. Teori Pelindungan Hukum .....	35



F. Sertifikat Hak Atas Tanah.....	36
G. Teori Perjanjian .....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
A. Jenis Penelitian .....	56
B. Spesifikasi Penelitian.....	57
C. Teknik Pengumpulan Data .....	57
D. Teknik Analisis Data .....	61
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>62</b>
A. Prosedur dan Kendala dalam Pembentukan Perihimpunan Pemilik Satuan Rumah Susun pasca berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun .....	62
B. Konsekuensi terhadap Para Pemilik Satuan Rumah Susun pasca diterapkannya Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	76
B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>