

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	5
1.3. Keaslian Penelitian .....	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	14
1.5. Manfaat Penelitian.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>15</b>
2.1. Telaah Pustaka: Konsep dan Teori.....	15
2.1.1. Lingkungan hidup .....	15
2.1.2. Permukiman .....	15
2.1.3. Lingkungan permukiman .....	17
2.1.4. Kualitas lingkungan permukiman .....	17
2.1.5. Konsep <i>eco-settlement</i> .....	18
2.1.6. Daya dukung lingkungan permukiman .....	21
2.1.7. Pengaruh penduduk terhadap daya dukung lingkungan....	25
2.1.8. Uji hubungan (korelasi) .....	25
2.1.9. Strategi pengelolaan lingkungan permukiman.....	27
2.2. Kerangka Pikir Penelitian.....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>32</b>
3.1. Lokasi Penelitian .....	33



3.2. Jenis Data dan Variabel Penelitian.....	36
3.3. Bahan dan Alat Penelitian.....	37
3.4. Pendekatan Penelitian.....	39
3.5. Cara Penentuan Sampel.....	40
3.6. Cara Analisis Data.....	41
3.6.1. Analisis daya dukung dan kualitas lingkungan permukiman di Kecamatan Cibodas.....	42
3.6.2. Analisis hubungan antara daya dukung dan kualitas lingkungan permukiman.....	52
3.6.3. Analisis strategi pengelolaan lingkungan permukiman di Kecamatan Cibodas.....	55
3.7. Tahapan Penelitian.....	55
3.8. Batasan Operasional.....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
4.1. Kondisi Lingkungan Daerah Penelitian.....	61
4.1.1. Kondisi lingkungan abiotik.....	61
4.1.2. Kondisi lingkungan biotik.....	64
4.1.3. Kondisi lingkungan sosial ekonomi masyarakat.....	65
4.1.4. Wilayah penelitian.....	66
4.2. Daya Dukung dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kecamatan Cibodas.....	67
4.2.1. Daya dukung lingkungan permukiman di Kecamatan Cibodas.....	67
4.2.2. Kualitas lingkungan lingkungan permukiman berdasarkan <i>eco-settlements</i> di Kecamatan Cibodas.....	94
4.3. Hubungan antara daya dukung lingkungan permukiman dengan kualitas lingkungan permukiman.....	123
4.4. Strategi pengelolaan lingkungan permukiman.....	127
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>132</b>
5.1. Kesimpulan.....	132
5.2. Saran.....	133
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>134</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1.</b> Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	5
<b>Tabel 1.2.</b> Perubahan Luas Lahan Terbangun .....	7
<b>Tabel 1.3.</b> Perbandingan Penelitian yang Dilaksanakan dengan Penelitian Terdahulu .....	9
<b>Tabel 2.1.</b> Kriteria Eco-Settlement Menurut UNEP Tahun 2010 .....	19
<b>Tabel 2.2.</b> Kriteria Eco-Settlement Menurut Harso Tahun 2009 .....	19
<b>Tabel 2.3.</b> Kriteria Eco-Settlement Menurut Pusat Penelitian dan Pengembangan .....	20
<b>Tabel 2.4.</b> Kriteria Eco-Settlement Menurut Permen PU No. 2 Tahun 2016.....	20
<b>Tabel 3.1.</b> Jenis Data dan Variabel.....	36
<b>Tabel 3.2.</b> Jumlah Sampel .....	40
<b>Tabel 3.3.</b> Kriteria Penentuan Kesesuaian Lahan untuk Permukiman .....	43
<b>Tabel 3.4.</b> Skoring Variabel Potensi Kerawanan Banjir.....	45
<b>Tabel 3.5.</b> Skoring Variabel Potensi Kerawanan Tanah Longsor .....	46
<b>Tabel 3.6.</b> Jenis Parameter Eco-Settlement untuk Penilaian Kualitas.....	49
<b>Tabel 3.7.</b> Klasifikasi Kualitas Lingkungan Permukiman dengan Kriteria.....	52
<b>Tabel 3.8.</b> Matriks Strategi Pengelolaan Lingkungan Permukiman.....	55
<b>Tabel 4.1.</b> Luas Kemiringan Lereng di Kecamatan Cibodas (ha) .....	68
<b>Tabel 4.2.</b> Produksi Air di Per Kecamatan Zona Dua .....	75
<b>Tabel 4.3.</b> Luas Kerawanan Banjir di Kecamatan Cibodas (ha) .....	77
<b>Tabel 4.4.</b> Luas Lahan Terhadap Sempadan Sungai di Kecamatan Cibodas (ha).....	82
<b>Tabel 4.5.</b> Luas Lahan Terhadap Sempadan Danau di Kecamatan Cibodas (ha) .....	83
<b>Tabel 4.6.</b> Luas Lahan Terhadap RTH di Kecamatan Cibodas (ha) .....	83
<b>Tabel 4.7.</b> Luas Lahan dan Proporsi Kesesuaian Lahan untuk Permukiman (ha).....	90
<b>Tabel 4.8.</b> Perhitungan Daya Dukung Lingkungan Permukiman .....	93
<b>Tabel 4.9.</b> Indeks Penutupan Lahan (IPL) Per Kelurahan di Kecamatan Cibodas .....	101
<b>Tabel 4.10.</b> Suhu di Kota Tangerang Tahun 2013-2023 .....	102
<b>Tabel 4.11.</b> Sumber Air dan Kualitas Air di Kecamatan Cibodas.....	103
<b>Tabel 4.12.</b> Indeks Kualitas Udara Kota Tangerang Tahun 2019-2023 .....	110
<b>Tabel 4.13.</b> Persentase Partisipasi Masyarakat dalam .....	112
<b>Tabel 4.14.</b> Distribusi Pendapatan Responden di Kecamatan Cibodas.....	114
<b>Tabel 4.15.</b> Perbandingan Rerata Pendapatan .....	115
<b>Tabel 4.16.</b> Perbandingan Rerata Pengeluaran Pokok dan Pengeluaran Non Pokok Per Kelurahan di Kecamatan Cibodas.....	115
<b>Tabel 4.17.</b> Persentase Peran Pemerintah Daerah dalam Pengelolaan Lingkungan Permukiman di Kecamatan Cibodas .....	120
<b>Tabel 4.18.</b> Persentase Peran Badan/Lembaga Non Pemerintahan dalam Pengelolaan Lingkungan Permukiman di Kecamatan Cibodas .....	120
<b>Tabel 4.19.</b> Tingkat Kualitas Lingkungan Permukiman Per Kelurahan di Kecamatan Cibodas.....	122
<b>Tabel 4.20.</b> Matriks Strategi Pengelolaan Lingkungan Permukiman Per Kelurahan di Kecamatan Cibodas.....	128

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1.</b> Gambaran Umum Kondisi Lingkungan Permukiman .....	6
<b>Gambar 2.1.</b> Kerangka Pikir Penelitian Kajian Daya Dukung Lingkungan Permukiman di Kecamatan Cibodas Kota Tangerang .....	31
<b>Gambar 3.1.</b> Peta Lokasi Daerah Penelitian .....	35
<b>Gambar 3.2.</b> Diagram Alir Langkah-Langkah Penelitian.....	60
<b>Gambar 4.1.</b> Peta Kemiringan Lereng .....	69
<b>Gambar 4.2.</b> Peta Drainase Lahan .....	71
<b>Gambar 4.3.</b> Peta Ketersediaan Air Tanah .....	73
<b>Gambar 4.4.</b> Peta Ketersediaan Air PDAM.....	76
<b>Gambar 4.5.</b> Peta Kerawanan Banjir .....	78
<b>Gambar 4.6.</b> Peta Kerawanan Longsor.....	80
<b>Gambar 4.7.</b> Peta Sempadan Sungai.....	86
<b>Gambar 4.8.</b> Peta Sempadan Danau .....	87
<b>Gambar 4.9.</b> Peta Jenis RTH .....	88
<b>Gambar 4.10.</b> Peta Kesesuaian Lahan untuk Permukiman.....	91
<b>Gambar 4.11.</b> Jendela (Ventilasi) .....	95
<b>Gambar 4.12.</b> Kondisi Selokan Air Sebagai Salah Satu Drainase Air .....	97
<b>Gambar 4.13.</b> Bentuk Drainase Air di Kelurahan Panunggangan Barat .....	98
<b>Gambar 4.14.</b> Tempat Penampungan Sampah Sementara.....	99
<b>Gambar 4.15.</b> Kualitas Air Secara Fisik yang Tampak Keruh .....	105
<b>Gambar 4.16.</b> Jenis Vegetasi .....	108
<b>Gambar 4.17.</b> Sumur Biopori .....	109
<b>Gambar 4.18.</b> Hasil Uji Statistik <i>Rank-Spearman</i> .....	123