

## INTISARI

Proyek konstruksi merupakan salah satu pekerjaan yang kompleks karena melibatkan berbagai sumber daya untuk mencapai target dari proyek tersebut. Manajemen terhadap sumber daya tersebut harus dilakukan dengan tujuan mencapai produktivitas yang tinggi. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui aktivitas yang memiliki nilai tambah (*value added activity*) dan aktivitas yang tidak memiliki nilai tambah (*non-value added activity*) pada mesin dan alat yang digunakan pada pekerjaan pondasi *Bore Pile*.

Penulis menggunakan metode *Just In Time* untuk mengidentifikasi efektivitas dan efisiensi dari pekerjaan pondasi *Bore Pile*. *Just In Time* akan berfokus untuk mengurangi pemborosan sehingga dapat meningkatkan produktivitas. Penerapan metode *Just In Time* hanya digunakan pada sumber daya yaitu mesin dan alat yang dibutuhkan dalam suatu pekerjaan. Metode ini akan dibantu oleh konsep *Manufacturing Cycle Effectiveness* untuk mengukur persentasi aktivitas bernilai tambah (*value added activity*).

Hasil penelitian menunjukkan masih terdapat beberapa mesin atau alat berat dengan persentase *non-value added activity* yang lebih besar dari *value added activity*. Hal ini disebabkan oleh waktu menunggu dan waktu berpindah yang cukup banyak sehingga menghasilkan *value added activity* yang lebih kecil.

**Kata Kunci:** Pondasi *Bore Pile*, *Just In Time*, *Manufacturing Cycle Effectiveness*

## ***ABSTRACT***

*A construction project is a complex job because it involves various resources to achieve the targets of the project. Management of these resources must be carried out with the aim of achieving high productivity. The aim of this research is to determine activities that have added value (value added activity) and activities that do not have added value (non-value added activity) on machines and tools used in Bore Pile foundation work.*

*The author uses the Just In Time method to identify the effectiveness and efficiency of Bore Pile foundation work. Just In Time will focus on reducing waste so that it can increase productivity. The application of the Just In Time method is only used for resources, namely machines and tools needed for a job. This method will be assisted by the Manufacturing Cycle Effectiveness concept to measure the percentage of value added activities.*

*The research results show that there are still several machines or heavy equipment with a percentage of non-value added activity that is greater than value added activity. This is caused by quite a lot of waiting time and moving time, resulting in smaller value added activity.*

**Keywords:** *Bore Pile Foundation, Just In Time, Manufacturing Cycle Effectiveness*