

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Investasi .....	9
2.2 Nilai Intrinsik .....	10
2.3 Valuasi .....	11
2.3.1 Discounted Cash Flow .....	12
2.3.2 Relative Valuation.....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>20</b>
3.1 Desain Penelitian.....	20
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.3 Teknik Analisis Data.....	21
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>23</b>

4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	23
4.1.1 Profil dan sejarah perusahaan.....	23
4.1.2 Kegiatan operasional perusahaan.....	25
4.1.3 Komposisi kepemilikan saham .....	27
4.2 Proyeksi Laporan Keuangan .....	28
4.2.1 Laporan laba rugi .....	28
4.2.2 Laporan posisi keuangan.....	32
4.3 Discounted Cash Flow .....	35
4.3.1 Estimasi cost of equity .....	35
4.3.2 Estimasi cost of debt .....	36
4.3.3 Estimasi weighted average cost of capital .....	37
4.3.4 Perhitungan free cash flow to firm.....	38
4.4 Relative Valuation.....	44
4.5 Rekonsiliasi Saham .....	47
 <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>50</b>
5.1 Kesimpulan .....	50
5.2 Saran .....	51
5.3 Keterbatasan Penelitian .....	51
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>53</b>
 <b>LAMPIRAN.....</b>	<b>56</b>