

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II KAJIAN TEORI.....	8
2.1 Investasi.....	8
2.2 Pasar Modal	9
2.3 Saham.....	9
2.4 Enterprise Value	10
2.5 Intrinsic Value	10
2.6 Analisis Fundamental.....	11
2.7 Top-Down Analysis	11
2.7.1 Analisis Makroekonomi	11
2.7.2 Analisis Industri	12
2.7.3 Analisis Internal Perusahaan.....	14
2.8 Valuasi Saham.....	18
2.8.1 Discounted cash flow – FCFF (Free Cash Flow to Firm)	18
2.8.2 Relative Valuation.....	19
2.9 Kerangka Penelitian.....	20

BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Metode Riset.....	21
3.2 Desain Riset.....	21
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	21
3.4 Teknik Analisis Data	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Analisis Makroekonomi	24
4.1.1 Pertumbuhan Ekonomi.....	24
4.1.2 Inflasi	26
4.1.3 Nilai Tukar Rupiah	28
4.1.4 Interest Rate	29
4.2 Analisis Industri	30
4.2.1 Gambaran Umum Industri Energi Baru Terbarukan.....	30
4.2.2 Porter's 5 Forces.....	31
4.3 Analisis Perusahaan.....	34
4.3.1 Analisis Keuangan Perusahaan	36
4.4 Perhitungan Discounted Cash Flow (DCF)	43
4.4.1 Estimasi Cost of Equity.....	43
4.4.2 Estimasi Cost of Debt	45
4.4.3 Estimasi Weighted Average Cost of Capital (WACC)	45
4.4.4 Estimasi FCFF dan Terminal Value	46
4.5 Relative Valuation.....	48
4.6 Perhitungan Nilai Intrinsik	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran	54
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	57
LAMPIRAN.....	61