

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.2.1. Permasalahan Substantial.....	3
1.2.2. Permasalahan Teknis.....	3
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Batas Perencanaan	5
1.4.1 Fokus Perencanaan.....	5
1.4.2 Lokus Perencanaan	6
1.4.3 Periode Perencanaan	6
1.5 Metode Perencanaan	6
1.6 Manfaat Perencanaan	7
1.7 Struktur Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Teori Penataan Kawasan	10
2.2 Konsep Perencanaan Kawasan.....	16
2.3 Elaborasi Elemen Perencanaan	22
2.4 Perencanaan Terdahulu	23
2.5 Preseden	25
2.6 Konsep Ideal	30
2.7 Kerangka Teori.....	32
BAB 3 METODE PERENCANAAN	33
3.1 Pendekatan Perencanaan	33
3.2 Ruang Lingkup Perencanaan.....	33
3.2.1 Unit Amatan.....	33
3.2.2 Unit Analisis	34

3.2.3	Instrumen Perencanaan	35
3.3	Metode Pengumpulan Data	36
3.3.1.	Data Primer	36
3.3.2.	Data Sekunder	37
3.4	Metode Analisis Data	37
3.4.1.	Metode Analisis Deskriptif	37
3.4.2.	Metode <i>Gap Analysis</i>	37
3.4.3.	Metode <i>Benchmarking</i>	38
3.5	Metode Perencanaan	38
3.5.1.	Metode SCAMPER	38
3.5.2.	Metode <i>Performance Matrix (PM)</i>	39
3.6	Kerangka Perencanaan	40
BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		41
4.1	Deskripsi dan Analisis Regional Kota Bogor	41
4.1.1.	Fisik dan Keruangan Kota Bogor	41
4.1.2.	Kependudukan dan Ketenagakerjaan Kota Bogor	42
4.1.3.	Perekonomian Kota Bogor	43
4.2	Deskripsi dan Analisis Koridor Kawasan Suryakencana	44
4.3	Keterkaitan Antara Perencanaan Makro-Meso-Mikro	48
4.4	Analisis Kawasan Perencanaan	49
4.5	Analisis Potensi dan Masalah	64
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		66
5.1	Konsep Dasar Alternatif Perencanaan	66
5.2	Pengembangan Alternatif Rencana	67
5.2.1.	Alternatif 1 <i>Livable Heritage Shared Street</i>	67
5.2.2.	Alternatif 2 <i>Vibrant Heritage Shopping Street</i>	69
5.2.3.	Perbandingan Alternatif	70
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	71
BAB 6 RENCANA		76
6.1	<i>Masterplan</i>	76
6.2	Perencanaan Makro Sistem Wisata Kota	77
6.3	Rencana Detail Keruangan	78
6.3.1	Rencana Detail Zonasi dan Guna Lahan	78
6.3.2	Bentuk dan Massa Bangunan	81
6.3.3	Sirkulasi dan Parkir	83
6.3.4	Jalur Pedestrian dan Furnitur Jalan	88
6.3.5	Ruang Terbuka dan Vegetasi	89



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penataan Koridor Jalan Pecinan Suryakencana dengan Konsep Shared Street berbasis Urban Heritage Tourism

INTAN AYU NURKHALISHAH, Ir. Deva Fosterharoldas Swasto, S.T., M.Sc., Ph.D., IPM

Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

6.3.6	Prasarana dan Utilitas	91
6.3.7	Aktivitas Pendukung.....	92
6.3.8	Landmark atau Identitas.....	94
6.3.9	Preservasi	95
6.4	Rencana Detail Tahapan dan Pembiayaan Pembangunan	96
BAB 7 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		101
7.1	Kesimpulan	101
7.2	<i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi.....	102
7.3	Limitasi dan Peluang Mendatang.....	103
DAFTAR PUSTAKA.....		104