

DAFTAR PUSTAKA

- Acolin,dkk. 2016.*Measuring housing affordability in São Paulo metropolitan region: Incorporating location*. Cities 62:41-49.
- Adabre,dkk. 2019.*Critical Success Factors (CSFs) for Sustainable Affordable Housing*. Building and Environment 156 (March): 203-14.
- Adisasmita, Rahardjo. 2005. *Pembangunan Ekonomi Perkotaan*. Yogyakarta : Graha Ilmu.
- Agustin,Reni. 2022. *Analisis Strategi Pengembangan Rumah Khusus Dan Umumdalam Sistem Informasi Pendataan Dan Pemantauan (Rumahku Sip) Pada Dinas Cipta Karya, Perumahan Dan Kawasan Pemukiman Kabupatenngresik Provinsi Jawa Timur*. Surabaya : Publika.
- Andriyani, Agnessia Ferry. 2012. *Efektivitas Pembangunan Rusunawa Semanggi dalam Pemberdayaan Masyarakat Miskin (Studi Deskriptif Kualitatif Mengenai Efektivitas Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa Semanggi Dalam Pemberdayaan Masyarakat Miskin Di Surakarta)*.
- Astuti,Gayuhani Dwi. 2018. "Efektivitas Penyediaan Rusunawa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Magelang."
- Bach,dkk. 2007.*Ten Principles for Developing Affordable Housing*. Urban Land Institute.
- Badan Standarisasi Nasional. 2004. *Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan: SNI 03-1733-2004*.Jakarta.
- [BPS Kecamatan Magelang Utara. 2018-2023. Kecamatan Magelang Utara dalam Angka 2018-2023, Badan Pusat Statistika Kota Magelang.](#)
- [BPS Kota Magelang. 2018-2023. Kota Magelang dalam Angka 2018-2023, Badan Pusat Statistika Kota Magelang.](#)
- Brannen, Julia. 1997. *Mixing Methods: Qualitative and Quantitative Research*). Pustaka Pelajar.
- [Budihardjo, Eko. 2009. Arsitektur, Perumahan dan Perkotaan. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press](#)
- Cai, Wenjie dan Xinhai Lu. 2015. "Housing affordability: Beyond the income and price terms, using China as a case study." Habitat International 47:169-175.
- Campbell. 1989. "Riset dalam Efektifitas Organisasi". Jakarta: Erlangga
- Clapham, David. 2005.*The Meaning of Housing: A Pathways Approach*. Bristol, The Policy Press.
- Darmiwati, Ratna. 2004. "Studi Ruang Bersama dalam Rumah Susun bagi Penghuni Berpenghasilan Rendah." *Dimensi (Journal Of Architecture And Built Environment)* 28 (2).
- Datago.magelangkota.go.id. 2020. *Jumlah Penyewa Rumah Susun dan Rumah Khusus per Kelurahan di Kota Magelang*. Diakses pada 1 Maret 2024 dari <https://datago.magelangkota.go.id/frontend/metadatas/metadatas/view?id=3583>

- Datago.magelangkota.go.id. 2020. *Jumlah Rumah dan Rumah Layak Huni per Kelurahan di Kota Magelang*. Diakses pada 25 Februari 2024 dari <https://datago.magelangkota.go.id/frontend/item-dda?item=959>
- Datago.magelangkota.go.id. 2023. *Jumlah Penyewa Rumah Susun dan Rumah Khusus per Kelurahan di Kota Magelang*. Diakses pada 1 Oktober 2023 dari <https://datago.magelangkota.go.id/frontend/item-dda/index?item=1848>
- Development Assistance Committee of The Economic Cooperation and Development. 2010. *Glossary of Key Terms in Evaluation and Results Based Management*. Paris: Development Assistance Committee of The Economic Cooperation and Development.
- Downs. 2004. *Growth Management and Affordable Housing : Do They Conflict?*. Washington, D.C. Brookings Institution Press.
- Edwards, George C. 1980. "Implementing public policy". Washington, DC : Congressional Quarterly Press.
- Fadisa, Selia. 2020. *Strategi Peningkatan Kepatuhan Membayar Sewa Berdasarkan Tipologi Rusunawa di Kota Surabaya*. Surabaya
- Feminin, dkk. 2018. *Accessibility Of Low-Income Family Flats In North Jakarta City*. In *IOP Conference Series: Earth And Environmental Science* (Vol. 106, No. 1, P. 012030). IOP Publishing
- Fisher,dkk. 2009. "AmenityBased Housing Affordability Indexes." *Real Estate Economics* 37 (4): 705– 46. <https://doi.org/10.1111/j.1540-6229.2009.00261.x>
- Gan,dkk. 2017. "How Affordable Housing Becomes More Sustainable? A Stakeholder Study." *Journal of Cleaner Production* 162: 427–37. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2017.06.048>.
- Ghekière, Laurent. 2008. *Le développement du logement social dans l'Union européenne. Recherches et Prévisions*.
- Gifford,Robert. 1997. *Environmental Psychology*. Ed ke-2. Canada: Allyn and Bacon
- Hamidi,dkk. 2016. "How Affordable Is HUD Affordable Housing?". *Housing Policy Debate* 26 (3): 437–55. <https://doi.org/10.1080/10511482.2015.1123753>.
- Handoko,Hani. 2000. "Manajemen Personalia dan Sumber Daya" edisi II. Yogyakarta
- Harahap, Nursapia. 2020. *Penelitian Kualitatif*. Wal Ashri Publishing.
- Hariyono, Paulus. 2007. *Sosiologi Kota untuk Arsitek*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hidayati, Masturina Kusuma. 2017. "Evaluasi Pasca Huni Pembangunan Rusunawa di Kota Surakarta." Tesis, Universitas Gadjah Mada
- Huda, Asrori. 2015. *Efektifitas Pemanfaatan Media Presentasi Pada Mata Pelajaran Pendidikan Agama Islam (Studi Kasus di MAN 04 Model Pondok Pinang Jakarta Selatan)* [Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta]. [https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/bitstream/123456789/5798/1/Asrori Huda-FITK](https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/bitstream/123456789/5798/1/Asrori%20Huda-FITK)
- Hui, Eddie Chi. 1999. "Willingness to Pay for Better Housing in Hong Kong: Theory and Evidence (of Dwelling Space)." *Urban Studies* 36 (2):289- 304

- Hutagalung, Arie Sukanti. 2007. *Condominium dan Permasalahannya*. Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok.
- Ibem, Eziyi Offia. 2015. "Investigating dimensions of housing adequacy evaluation by residents in public housing: Factor analysis approach." *Facilities*, 33(7-8), 465-484. <https://doi.org/10.1108/F-02-2014-0017>
- Indonesia. 2016. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembaran Negara RI Tahun 2016 nomor 101. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. 2017. *Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2017 tentang Batas Daerah Kabupaten Magelang dengan Kota Magelang*.
- Indonesia. 2011. *Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman*. Lembaran Negara RI Tahun 2011 nomor 7. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Indonesia. 1988. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun*. Lembaran Negara RI Tahun 1988 nomor 3372. Sekretariat Negara. Jakarta.
- Jalaludin, Rakhmat. 2007. *Persepsi Dalam Proses Belajar Mengajar*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2017. *Modul Pembangunan Rumah Khusus*. Kementerian PUPR.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2017. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2017 tentang Penyediaan Rumah Khusus*. Kementerian PUPR.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2019. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2019 tentang Kriteria masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Perolehan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Kementerian PUPR.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2019. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2019 tentang Tata Cara Penghuan Usulan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun Khusus Pada Perguruan Tinggi dan Lembaga Pendidikan Keagamaan berasrama*. Kementerian PUPR.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2020. *Buku Manual Desain Rumah Khusus Berkearifan Lokal*. Kementerian PUPR.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2022. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pelaksanaan Bantuan Pembangunan Perumahan dan Penyediaan Rumah Khusus*. Kementerian PUPR.
- Kuncoro. 2018. *Statistika Deskriptif untuk Analisis Ekonomi*. Bumi Aksara.
- Kusumaningrum, Aninda Ratih. 2012. *Analisis Kebijakan Rumah Susun Sewa Dengan Studi Kasus Efektivitas Rumah Susun Marunda*. Jakarta.
- Kuswartojo, Tjuk. 2005. *Perumahan dan Pemukiman di Indonesia; Upaya membuat perkembangan kehidupan yang berkelanjutan*. Bandung; Penerbit ITB.

- Laksitaningrum. 2015. *Pengantar Teori Perumahan dan Perkotaan- The Housing Problem for Low Income People*. Surabaya.
- Larahati, Marilyn. 2017. *"Strategi Permukiman Kembali Warga Di Lokasi Squatter Oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta (Studi Kasus Relokasi Warga Kampung Pulo ke Rusun Jatinegara Barat)"*. Tesis, Universitas Gadjah Mada.
- Mauliani, Lily. 2002. *"Rumah Susun sebagai Alternatif Penyediaan Perumahan bagi Masyarakat Golongan Menengah ke Bawah"*. NALARs 1 (1).
- Meraldha, Arsha Riyantikha. 2022. *Efektivitas Kebijakan Pembangunan Rusunawa (Studi Kasus : Kota Pangkal Pinang)*. Tesis, Institut Teknologi Bandung.
- Mustaqim. 2016. *Metode Penelitian Gabungan Kuantitatif Kualitatif / Mixed Methods*. Jurnal Intelgensia, 04(1), 1–9.
- Nasution, Riza Ananta. 2004. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penghuni Baru Untuk Memilih Tinggal di Rumah Susun Klender Jakarta Timur* (Doctoral dissertation, Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro).
- [Novitawaty, Mita. 2018. *Kajian Kebijakan Rumah Khusus Sebagai Upaya Pemenuhan Kebutuhan Perumahan*. Jakarta Timur : Fakultas Teknik.](#)
- Nugroho, Eko. 2018. *Prinsip - prinsip Menyusun Kuesioner* (1st ed.). UB Press
- Obermayr. 2023. *Housing The Poor : The Right to the City and Policy Arrangements in Urban Indonesia*. Germany. Austrian Science Fund
- Oktavia, Dina. 2020. *Analisis Perubahan Livelihoods Masyarakat Bukit Duri dan Pasar Ikan Pasca Relokasi ke Rusunawa Rawa Bebek Jakarta*. Bandung.
- Opoku, Robert. 2010. *"Housing Preference and Attribute Importance Among LowIncome Consumers in Saudi Arabia"*. Science.
- Pemerintah Kota Magelang. 2019. *Peraturan Walikota Magelang Nomor 69 Tahun 2019 Tentang Pembentukan, Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi, Serta Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Rumah Susun Pada Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Magelang*.
- Pemerintah Kota Magelang. 2020. *Peraturan Walikota Magelang Nomor 46 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Rumah Khusus*.
- Pemerintah Kota Magelang. 2020. *Peraturan Walikota Magelang Nomor 16 Tahun 2020 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Keuangan Dana Alokasi Khusus Infrastruktur Bidang Perumahan dan Permukiman Subbidang Rumah Swadaya*.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7. Jakarta: Sekretariat Negara Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2016. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 21/PRT/M/2016 tentang Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 892. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan rakyat.

- Porteous, J Douglas. 1977. *Environment and Behaviour: Planning and Everybody Urban Life*. Addison-Wesley Publishing Co. Massachusetts. 447p P 16-76.
- Pratiwi, Chintia Eka. 2020 “*Efektivitas Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pembangunan Rusunawa Dalam Pemenuhan Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kota Pekanbaru*”.
- Prayitno, Budi. 2014. *Skema Inovatif Penanganan Permukiman Kumuh*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press
- PUPR, Open Data. 2023. *Neraca Program Sejuta Rumah*. Diakses pada 1 Oktober 2023 dari <https://data.pu.go.id/visualisasi/neraca-program-sejuta-rumah-0>
- PUPR, Open Data.(2024, 3 April).*Rumah Khusus Tahun 2023*. Diakses pada 5 Mei 2024 dari <https://data.pu.go.id/dataset/rumah-khusus>
- Putri, Yusi Hanifa. 2020. “*Efektivitas Penyediaan Rusunawa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Bantul (Kasus :Rusunawa Progotamansari IV tamanan)*.”
- Rachman, dkk. 2014. "*Definisi Kebetahan dalam Ranah Arsitektur dan Lingkungan-Perilaku*." Prosiding Temu Ilmiah IPLBI
- Randy, Muhammad. 2013. "*Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar Sewa Masyarakat Berpenghasilan Rendah Terhadap Rumah Susun Sederhana Sewa dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya*." *Journal of Regional and City Planning*; Vol 24, No 2 (2013).
- Ridlo, Mohammad Agung. 2011. *Perumahan dan Permukiman di Perkotaan*. Semarang: Unissula Press
- Rohe,dkk. 2013. *The Social Benefits and Costs of Homeownership: A Critical Assessment of the Research. The Affordable Housing Reader. J. R. Tighe and E. J. Mueller. Axon, Routledge: 196-213.*
- Rusdiono, Tanuda Pedro. 2012. *Hubungan lokasi rumah susun terhadap tingkat kesejahteraan penghuni rumah susun di kota Surakarta (Studi Kasus Rusunawa Begalon, Semanggi, dan Jurug)*.
- Saleh, Sakhrul Dachlan. 2010. "*Kajian Kualitas Bangunan Rumah Pondokan Terhadap Kenyamanan Huni Berdasarkan Persepsi Penghuni Dipermukiman Sekitar Kampus Universitas Hasanuddin*." Universitas Diponegoro.
- Salim, dkk. 2018. *Studi Preferensi Penghuni Terhadap faktor Kepemilikan Rumah Susun*. *Jurnal Muara Sains, Teknologi, Kedokteran dan Ilmu Kesehatan*, 2(1), pp.254-262
- Sarwono. 2010. *Mixed Methods Cara Menggabung Riset Kuantitatif dan Riset*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama
- Safirza dan Mayarni. 2021. *Efektivitas Program Rumah Khusus Nelayan Di Kampung Teluk Batil Kecamatan Sungai Apit Kabupaten Siak*. Pekanbaru. *Jurnal Kebijakan Publik*:Volume 12 Nomor 2.
- Savitri, Andarini. 2011. *Studi Efektivitas Pembangunan Rusunawa Cokrodirjan, Kota Yogyakarta, dalam Aspek Keruangan, Sosial Dan Ekonomi Penghuni*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

- Setyaningrum, dkk. 2019. *Analisis Faktor yang Berpengaruh Terhadap Keberhasilan Penyediaan Rumah Khusus*. Semarang : Journal of Science and Technology.
- Setyawan, dkk. 2020. *Tingkat Efektivitas Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Mbr) Di Rusunawa Tanggulrejo Kecamatan Tempuran Kabupaten Magelang*. Kabupaten Magelang. Jurnal Mahasiswa Administrasi Negara: Vol.4. No.2.
- Shabila, Jeane. 2020. “Efektivitas Pembangunan Rusunawa Purus Di Wilayah Pesisir Kota Padang.”
- Sheppard, Stephen. 2005. *Landscape visualisation and climate change: the potential for influencing perceptions and behaviour*. Journal of Environmental Science & Policy. (8): 637-654.
- Sirait, Eautia Felin. 2020. “Efektivitas Pembangunan Perumahan Bersubsidi Untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Di Kota Pekanbaru.”
- Siyoto, Sandu dan Sodik, Muhammad Ali. 2015. *Dasar Metodologi Penelitian. Literasi Media Publishing*.
- Sugandhy, Aca, 2005. *Peran Masyarakat dalam Pembangunan Perumahan: Kerangka Kebijakan, Pengaturan dan Kelembagaan: Bunga Rampai Pembangunan Kota Indonesia dalam Abad 21. Buku 1 Konsep dan Pendekatan Pembangunan Perkotaan di Indonesia*. Jakarta: URDI dan Yayasan Sugijanto Soegijoko
- Sugiyono. 2006. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sukmajati, dkk. 2013. "Kajian Sistem Pengelolaan Bangunan Rumah Susun Sederhana." Jurnal Permukiman 8 (1):13- 23
- Suryokusumo, Feri Anggoro. 2008. *Pelayanan Publik dan Pengelolaan Infrastruktur Perkotaan*. Sinergi Publishing.
- Swasto, Deva Fosterharoldas. 2016. *"Evaluation of Walk-up Flats Housing for Urban Low-Income People in Yogyakarta, Indonesia."* Doctor of Philosophy, School of Architecture, Planning and Landscape Faculty of Humanities and Social Sciences, Newcastle University
- Swasto, Deva Fosterharoldas. 2022. Materi Kuliah Tahapan Relokasi. Yogyakarta.
- Trisnaningrum, Tasya Ananda. 2022. “Efektivitas Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa Untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Dan Pekerja Di Kota Batam”.
- Turner, John FC. 1972. *Housing as a Verb. Freedom to Build: Dweller Control of the Housing Process*. J. F. C. Turner and R. Fichter. New York, The Macmillan Company: 148-175.
- Turner, John FC. and R. Fichter, Eds. 1972. *Freedom to Build: Dweller Control of the Housing Process*. New York, The Macmillan Company.
- Turner, John FC., Ed. 1976. *Housing by People: Towards Autonomy in Building Environments, Marion Boyars*.
- UN Habitat. 2011. “The Right to Adequate Housing” 21 (21): 59.

- Unescap. 2008. *Perumahan Bagi Kaum Miskin Di Kota-Kota Asia*. Bangkok: United Nations Economics And Social Commission For Asia And The Pacific Dan United Nations Human Settlements Programme
- UN-Habitat. 2012. *"Sustainable Housing for Sustainable Cities: A Policy Framework for Developing Countries"*
- Walgito, Bimo. 2002. *Pengantar Psikologi Umum*. Yogyakarta. Andi Offset.
- Widiastuti, dkk. 2012 *"Daya Dukung Lahan Pertanian, Permukiman Dan Kawasan Lindung di DAS Sembung Kabupaten Sleman, DIY"*. Jurnal Teknik 33(2)
- Wu, Weiping. 2006. *"Migrant intra-urban residential mobility in urban China."* Housing Studies 21 (5):745-765.
- Wulandany. 2019. *Rumah Sebagai Suatu Proses : Kasus Masyarakat Miskin Perkotaan di Rumah Susun Tambora dan Rumah SUsun Cinta Kasih Tzu Chi*. Bandung.
- Wulandari, Fitri Dwi. 2016. *Efektivitas Program Revitalisasi Pasar Pucangsawit Kecamatan Jebres Kota Surakarta*.
- Yudohusodo, dkk. 1991. *Rumah untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta Selatan: Yayasan Padamu Negeri.
- Zubairu. 2002. *"Housing concept and design in a developing economy: the Nigerian housing problem"*, *Housing Today- Journal of the Association of Housing Corporations of Nigeria*, Vol. 1 No. 5, pp. 37-48