

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kerangka Penelitian.....	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1. Kondisi Umum.....	8
2.2. Tinjauan Pustaka.....	10
2.2.1 Rumah dan Perumahan	10
2.2.2 Preferensi Konsumen.....	13
2.2.3 Teori Permintaan	16
2.2.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Konsumen dalam Memilih Perumahan.....	18
2.3. Keaslian Penelitian	20
2.4. Hipotesis	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	24
3.1. Desain Penelitian	24
3.2. Jenis dan Sumber Data.....	24
3.2.1 Jenis Data.....	24
3.2.2 Sumber Data	25
3.3. Teknik Pengumpulan Data	25
3.4. Sampel	26
3.5. Definisi Operasional Variabel	27
3.6. Teknik Analisis Data	30
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	30
3.6.2 Uji Kualitas Data	31
3.6.3 Uji Multikolinearitas.....	32
3.6.4 Analisis Regresi Logistik.....	32
3.6.5 Uji Hipotesis	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1. Gambaran Umum Daerah Penelitian	37
4.1.1. Kondisi Geografis	37
4.2. Uji Kualitas Data	38
4.3. Analisis Deskriptif Responden	39
4.4 Analisis Crosstab	46
4.5 Uji Multikolinearitas.....	50

4.6 Analisis Regresi Logistik Biner	50
4.6.1 Analisis Regresi Logistik Biner untuk Analisis Preferensi Konsumen dalam Memilih Rumah Tipe Sederhana	50
4.6.2 Analisis Regresi Logistik Biner untuk Analisis Preferensi Konsumen dalam Memilih Rumah Tipe Menengah	54
4.7 Uji Hipotesis	57
4.7.1 Uji Hipotesis untuk Analisis Preferensi Konsumen dalam Memilih Rumah Tipe Sederhana	57
4.7.2 Uji Hipotesis untuk Analisis Preferensi Konsumen dalam Memilih Rumah Tipe Menengah	59
4.8 Pembahasan	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74