

<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB 1</b>	
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Metode Penelitian .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.7 Batas Penelitian.....	7
1.8 Struktur Penulisan.....	7
<b>BAB 2</b>	
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 <i>Urban Fringe</i> (Pinggiran Kota) .....	9
2.2 Nilai Tanah ( <i>Land Value</i> ) .....	9
2.2.1 Nilai dan Harga Tanah .....	10
2.2.2 Faktor – Faktor yang mempengaruhi nilai tanah .....	12
2.3 Perubahan Pola Spasial Nilai Tanah ( <i>Spatial Pattern of Land Value</i> ) .....	14
2.4 Perkembangan Perumahan dan Kaitannya dengan Dinamika Nilai Tanah .....	16
2.5 Kajian penelitian terdahulu .....	19
2.6 Deduksi Teori dan Kerangka Teori.....	23
<b>BAB 3</b>	
<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	26
3.2 Desain Penelitian.....	26
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	28
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	31



3.5 Metode Analisis Data .....	33
<b>BAB 4</b>	
<b>GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah .....	40
4.2.1 <i>Urban Fringe</i> Kabupaten Bantul .....	40
4.2 Perkembangan <i>Urban Fringe</i> DIY dan Bantul .....	47
4.2.1 Perkembangan Perumahan di <i>Urban Fringe</i> Bantul.....	49
<b>BAB 5</b>	
<b>TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>51</b>
5.1 Perkembangan Perumahan Kluster di <i>Urban Fringe</i> .....	51
5.2 Perkembangan Nilai Tanah di <i>Urban Fringe</i> .....	58
5.3 Pengaruh Perkembangan Perumahan Kluster terhadap Nilai Tanah .....	62
5.4 Pembahasan.....	67
<b>BAB 6</b>	
<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>72</b>
6.1 Kesimpulan .....	72
6.2 Rekomendasi untuk Kebijakan .....	73
6.3 Limitasi dan Peluang Riset Mendatang.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>80</b>