

### ***Dokumen Kebijakan***

Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman  
Peraturan Daerah (Perda) Nomor 05 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi  
DIY tahun 2019 – 2039  
Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Bantul Nomor 05 tahun 2011 tentang Bangunan Gedung  
Peraturan Menteri Keuangan Nomor 208 Tahun 2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi  
dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan  
Peraturan Bupati Bantul Nomor 36 Tahun 2011 tentang Pedoman Pembangunan Perumahan di  
Kabupaten Bantul

### ***Publikasi Pemerintah***

Bappeda. (n.d.). List Master Data | Aplikasi Dataku. List Master Data | Aplikasi Dataku.

Diakses pada 14 Juni 2023, dari

[http://bappeda.jogjaprov.go.id/dataku/data\\_dasar/index/701-penduduk](http://bappeda.jogjaprov.go.id/dataku/data_dasar/index/701-penduduk)

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2017). Panduan Praktis Implementasi  
Agenda Baru Perkotaan untuk Kota Berkelanjutan di Indonesia. Jakarta. 82 hal

Buku Kabupaten Bantul Dalam Angka 2023

Buku Kecamatan Banguntapan Dalam Angka 2021

### ***Jurnal Ilmiah***

Adi, N. S. (2015). Analisa Zona Nilai Tanah Akibat Perubahan Penggunaan Lahan (Studi  
Kasus: Surabaya Timur.

Ahmad Rifad, R., Muhammad Kasim, A., & Ansari Saleh, A. (2020). Analisis penyebaran  
hunian dengan menggunakan metode nearest neighbor analysis. *VARIANSI: Journal of  
Statistics and Its application on Teaching and Research*, 2(1).

Aji, S. N. (2020). Pengaruh Fragmentasi Guna Lahan Perkotaan terhadap Nilai Lahan  
Perumahan: Kasus Sub Wilayah Kota Arcamanik, Kota Bandung (Doctoral dissertation,  
Universitas Gadjah Mada).

Aji, A. C. (2015). Analisis Perubahan Nilai Tanah akibat Gempa Bumi Yogyakarta Tahun 2006  
di Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul.

- Annisa, W. (2018). *Perubahan Nilai Tanah Akibat Pembangunan Perumahan Tahun 2013-2017 Di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan* (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).
- Aviceina, Alvin Nabiela (2022). *Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Konsumen DALAM Transaksi Properti Residensial (Studi Kasus Perumahan yang Dikembangkan oleh PT SBL di Kecamatan Kasihan)*. (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).
- Azizah, I. N. (2020). *Pemodelan Nilai Tanah Desa Tridadi Kecamatan Sleman Kabupaten Sleman Akibat Pembangunan Pusat Perbelanjaan Sleman City Hall Tahun 2016 Sampai Dengan 2019* (Doctoral Dissertation, Universitas Gadjah Mada).
- Bilyana, J. (2020). *Pengaruh Amenities dan Disamenities Infrastruktur Transportasi Terhadap Nilai Tanah Properti Perumahan di Kabupaten Sleman* (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).
- Carrión-Flores, C., & Irwin, E. G. (2004). Determinants of residential land-use conversion and sprawl at the rural-urban fringe. *American Journal of Agricultural Economics*, 86(4), 889-904.
- Clonts, H. A. (1970). Influence of urbanization on land values at the urban periphery. *Land Economics*, 46(4), 489-497.
- Clouser, R. L. (2005). Issues at the rural-urban fringe: Land use conflicts. *EDIS Document No. FE549, Department of Food and Resource Economics, Florida Cooperative Extension Service, Institute of Food and Agricultural Sciences, University of Florida, Gainesville, Florida*.
- Daguio, K. G. L., Rivera, R. R. B., Reyes, M. R. D., Santiago, J. T., & Mendoza, J. E. (2021). Urban sprawl and land value in Batangas city, Philippines. *Environment and Urbanization ASIA*, 12(1\_suppl), S18-S38.
- Dunford, R. W., Marti, C. E., & Mittelhammer, R. C. (1985). A case study of rural land prices at the urban fringe including subjective buyer expectations. *Land Economics*, 61(1), 10-16.
- Eckert J.K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration, The International Associatio of Assessing Officers*. Chicago, USA.
- Fahirah, F. (2010). Identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai jual lahan dan bangunan pada perumahan tipe sederhana. *SMARTek*, 8(4), 221689.
- Ghozali, I. (2016) *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23*. Edisi 8. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro

- Gober, P., & Burns, E. K. (2002). The size and shape of Phoenix's urban fringe. *Journal of Planning Education and Research*, 21(4), 379-390.
- Hagget, Peter (1975). *Nearest Neighbor Analysis*. Inggris: University of Bristol.
- Han, S. S., & Basuki, A. (2001). The spatial pattern of land values in Jakarta. *Urban Studies*, 38(10), 1841-1857. Diakses melalui <https://journals.sagepub.com/doi/abs/10.1080/00420980120084886>
- Hamidi (2005). *Metode Penelitian dan Teori Komunikasi pendekatan Praktis. Penulisan Proposal dan Laporan Penelitian*.
- Hendrawan, R.C. (2015). *Tingkat Kepentingan Faktor Pemilihan Lokasi Bermukim Masyarakat Penghuni Perumahan Formal di Wilayah Pinggiran Kota Surakarta (Skripsi, Universitas Sebelas Maret)*. <https://digilib.uns.ac.id/dokumen/detail/44718/Tingkat-Kepentingan-Faktor-Pemilihan-Lokasi-Bermukim-Masyarakat-Penghuni-Perumahan-Formal-di-Wilayah-Pinggiran-Kota-Surakarta>
- Hanief, F., & Dewi, S. P. (2013). Pengaruh Urban Sprawl Terhadap Perubahan Bentuk Kota Semarang Ditinjau Dari Perubahan Kondisi Fisik Kelurahan Meteseh Kecamatan Tembalang. *Ruang*, 2(1), 41-50.
- Heryanto B., 2011, *Roh dan Citra Kota*, Brilian Internasional, Surabaya
- Hutapea, I. H. S., Wicaksono, A. D., & Sari, N. (2022). Faktor-Faktor Pertumbuhan Kawasan Urban Fringe (Studi Kasus: Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul). *Planning for Urban Region and Environment Journal (PURE)*, 11(3), 217-224. <https://purejournal.ub.ac.id/>
- Ogra, A., & Onatu, G. (2013). Metropolitan housing development in urban fringe areas-a case study of three metropolitan cities of South Africa: Johannesburg, Ekurhuleni and Tshwane.
- Opoku, R. A., & Abdul-Muhmin, A. G. (2010). "Housing Preferences and Attribute Importance among Low-Income Consumers in Saudi Arabia." *Habitat international*, Vol. 34, No. 2, 219-227.
- Pitasari, K., & Sigit, A. A. (2019). *Evaluasi Perkembangan Perumahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Banguntapan Kabupaten Bantul* (Doctoral dissertation, Universitas Muhammadiyah Surakarta). <http://eprints.ums.ac.id/id/eprint/73202>
- Pramono, R. W. D. (2018). Housing Development on the Urban Fringe and its Challenges to Sustainable Urban Growth. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*

- Pramono, R. W., Palupi, L., & Aditya, R. (2022). Urban Development Project Evaluation Using Multi-Stakeholder Cost–Benefit Analysis. *International Review for Spatial Planning and Sustainable Development*, 10(4), 240-259.
- Purbalangi, G. A., & Brotosunaryo, B. (2014). Pengaruh Harga Lahan terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan di Koridor Jalan Mgr. Sugiopranoto-siliwangi Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 134-144.
- Puspita, I. Y., Sujarto, D., & Kurniati, A. C. (2020). Identifikasi Preferensi Bermukim Masyarakat di Kawasan Perkotaan Yogyakarta (KPY). *MATRA*, 1, 1-11.
- Pryor, R. J. (1968). Defining the rural-urban fringe. *Social forces*, 47(2), 202-215. <https://academic.oup.com/sf/article-abstract/47/2/202/2228449>
- Putra, I. N. D. P. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah dan Bangunan Pada Suatu Properti. *Kern: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 1(1).
- Priadana, M. S., & Sunarsi, D. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Pascal Books.
- Rahmawati, K., Ekwarso, H., & Taryono, T. (2017). *Analisis penetapan harga jual rumah menggunakan metode hedonic price pada perumahan tipe menengah di Kota Pekanbaru* (Doctoral dissertation, Riau University).
- Rakhmatulloh, A. R., Buchori, I., Pradoto, W., Riyanto, B., & Winarendri, J. (2018). What is The Role of Land Value in The Urban Corridor?. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 123, No. 1, p. 012033). IOP Publishing.
- Ramík, J. (2020). *Pairwise Comparisons Method: Theory and Applications in Decision Making*. Switzerland: Springer Nature.
- Rasyid, A. R., Arifin, M., Sari, D. T. A., & Yanti, S. A. (2020). Land value city of Makassar based on rent-bid curve. In *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* (Vol. 473, No. 1, p. 012087). IOP Publishing.
- Riza, M. (2005). Aplikasi Sistem Informasi Geografis untuk Pembuatan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi di Kota Surabaya. Surabaya : Program Studi Teknik Geodesi FTSPITS Komite Penyusun SPI, 2007, *Standard Penilaian Indonesia*, Jakarta.
- Rosen S (1974). Hedonic Prices and Implicit Markets: Product Differentiation in Pure Competition. *The Journal of Political Economy*, Vol. 82, No.1. pp. 34-55.
- Stebek, E. N. (2015). Challenges in access to urban land for business activities under Ethiopian law: between oligarchy and broad-based private sector. *Mizan Law Review*, 9(1), 37-82.