

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
Halaman Pengesahan.....	i
Halaman Pernyataan Keaslian	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Analisis Fundamental	11
2.1.1 Analisis makroekonomi	11
2.1.2 Analisis Industri	12
2.1.3 Analisis Perusahaan	13
2.2. Valuasi Saham	14
2.2.1 Discounted Cash Flow	15
2.2.2 Relative Valuation.....	17
2.3. Kajian Literatur Terdahulu	19
2.4. Keaslian Penelitian	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1 Desain Penelitian	22
3.2 Metode Pengumpulan Data	23
3.3 Definisi Operasional.....	24
3.3.1. Rasio-Rasio Keuangan	24

3.3.2.	Forecast Period.....	28
3.3.3.	Estimasi Growth.....	28
3.3.4.	Free Cash Flow to Firm	29
3.3.5.	Discount Rate	31
3.3.6.	Nilai Perusahaan (<i>Firm Value</i>)	36
3.3.7.	Metode Relative Valuation	38
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		41
4.1	Analisis Makro Ekonomi.....	41
4.2	Analisis Industri	47
4.2.1	Industri Fast Moving Consumer Goods di Indonesia	47
4.2.2	Industri Benchmark Tahun 2023.....	51
4.3	Gambaran Umum Perusahaan	55
4.3.1	Sejarah Perusahaan.....	55
4.3.2	Profil Perusahaan	56
4.3.3	Visi, Misi dan Value Perusahaan	58
4.3.4	Struktur Organisasi Perusahaan dan Kepemilikan Saham	59
4.3.5	Strategi Perusahaan	60
4.3.6	Laporan Keuangan	61
4.4	Valuasi Saham	68
4.4.1	Proyeksi Profitabilitas	69
4.4.2	Proyeksi Free Cash Flow to The Firm	73
4.4.3	Estimasi Discount Rate	74
4.4.4	Estimasi Terminal Value.....	77
4.4.5	Estimasi Value of Firm	78
4.4.6	Estimasi Equity Value dan Nilai Intrinsik per Saham	79
4.4.7	Analisis Sensitivitas	80
4.5	Estimasi Relative Valuation	81
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....		85
5.1	Kesimpulan.....	85
5.2	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		89
LAMPIRAN.....		94

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kajian Literatur Terdahulu.....	19
Tabel 2. 2 Keaslian Penelitian.....	21
Tabel 4. 1 Rasio-Rasio Laporan Keuangan 2019-2023	61
Tabel 4. 2 Proyeksi Laporan Laba Rugi Tahun 2024-2028	69
Tabel 4. 3 Proyeksi FCFF	73
Tabel 4. 4 Perhitungan Hasil Regresi.....	75
Tabel 4. 5 Perhitungan Cost of Equity	76
Tabel 4. 6 Free Cash Flow to Firm dan Terminal Value	78
Tabel 4. 7 Perhitungan FCFF PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.....	78
Tabel 4. 8 Perhitungan Value of Firm.....	79
Tabel 4. 9 Perhitungan Intrinsik Value/Share	79
Tabel 4. 10 Perhitungan Analysis Sensitivitas.....	81
Tabel 4. 11 Perhitungan PER dan PBV Industri FMCG.....	82
Tabel 4. 12 Perhitungan Fair Value/Share PER dan PBV	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pergerakan Saham PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk (ICBP) 5 Tahun.....	4
Gambar 1. 2 Pergerakan IHSG Selama 5 Tahun.....	7
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	22
Gambar 4. 1 GDP World vs GDP US vs GDP China vs GDP Indonesia 2016 sampai 2026	41
Gambar 4. 2 Inflasi dan Suku Bunga Indonesia 2019-2023	43
Gambar 4. 3 Pertumbuhan Konsumsi Rumah Tangga Indonesia 2019-2023	48
Gambar 4. 4 Market Share Instant Noodles di Indonesia 2023	50
Gambar 4. 5 Perbandingan Rasio Keuangan NPM, ROA, ROE Industri FMCG 2023	51
Gambar 4. 6 Perbandingan Rasio Keuangan Current Ratio, DAR, DER Industri FMCG 2023	53
Gambar 4. 7 Data Current Valuation Industri dan Sektor ICBP	83

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Balance Sheet 2019-2023	94
Lampiran 1. 2 Income Statement 2019-2023	95
Lampiran 1. 3 Data Asumsi	95
Lampiran 1. 4 Proyeksi Balance Sheet	96
Lampiran 1. 5 Proyeksi Income Statement	97
Lampiran 1. 6 Proyeksi Free Cash Flow	97