

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR GRAFIK .....	xi
DAFTAR ISTILAH .....	xii
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.6 Kerangka Penelitian .....	9
BAB 2 GAMBARAN UMUM PENULISAN .....	10
2.1 Kondisi Umum.....	10
2.2 Landasan Teori .....	11
2.3 Keaslian Penelitian.....	20
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	24
3.1 Desain Penelitian.....	24
3.2 Variabel Data.....	24
3.3 Sumber Data.....	25
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.5 Analisa Data .....	27
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	33
4.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta .....	33

4.2	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	35
4.3	Analisa Aspek Legal .....	37
4.4	Aspek Fisik .....	42
4.5	Analisis Pasar .....	44
4.6	Analisis Nilai Pasar Tanah .....	45
4.7	<i>Discount Rate</i> .....	48
4.8	Analisis HBU <i>Rest Area</i> .....	49
4.9	Analisis HBU Terminal Wisata .....	54
4.10	Analisis HBU Perkantoran .....	59
4.11	Analisis Kelayakan Finansial .....	66
4.12	Analisis Produktivitas Maksimum .....	67
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN .....	69
5.1	Kesimpulan .....	69
5.2	Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....		71
DAFTAR LAMPIRAN .....		73