

DAFTAR PUSTAKA

- Akbar, B. S. (2020). *Pemodelan Nilai Tanah Berdasarkan Data Transaksi Jual Beli Tanah Tahun 2015 s.d. 2019 di Desa Bejiharjo Kecamatan Karangmojo, Kabupaten Gunungkidul D.I. Yogyakarta*. Universitas Gadjah Mada.
- Anderson, M. J. (2001). A new method for non-parametric multivariate analysis of variance. *Austral ecology*, 26(1), 32-46.
- Anonim. (1996). *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute. Michigan University.
- American Institute of Real Estate Appraisers. (1984). *The Dictionary of Real Estate Appraisal*. American Institute of Real Estate Appraisers.
- Artanti, V.W. (2020). *Perbandingan Metode Interpolasi Inverse Distance Weighted (IDW), Kriging, dan Spline untuk Pembuatan Peta Isohyet Tahun 2019 di Provinsi Bali*. Universitas Gadjah Mada.
- BAPPEDA, L. (2021). *Peraturan Bupati Sragen Kabupaten Sragen Tahun 2022 Penelitian Dan Pengembangan*.
- Bintari, D.P. (2023). *Perbandingan Metode Interpolasi Kriging dan Inverse Distance Weighting (IDW) dalam Penentuan Nilai Tanah di Kecamatan Tembalang, Kota Semarang*. Universitas Gadjah Mada.
- Burrough, P. A., McDonnell, R. A., & Lloyd, C. D. (2015). *Principles of geographical information systems*. Oxford University Press, USA.
- BPN. (2022). *Wujudkan Informasi Nilai Tanah bagi Pembangunan Wilayah, Kementerian ATR/BPN Sosialisasikan Aplikasi SIPENTA*. Jakarta. <https://www.atrbpn.go.id/siaran-pers/detail/4779/wujudkan-informasi-nilai-tanah-bagi-pembangunan-wilayah-kementerian-atrbpn-sosialisasikan-aplikasi-sipenta>
- BPN. (2023). *Wujudkan Nilai Tanah yang Berkualitas, Kementerian ATR/BPN Kerja Sama dengan Korea Real Estate Board*. Jakarta. <https://www.atrbpn.go.id/siaran-pers/detail/6117/wujudkan-nilai-tanah-yang-berkualitas-kementerian-atrbpn-kerja-sama-dengan-korea-real-estate-board>
- Brier, J., & Jayanti, L. D. (2020). *Uji Multikolinearitas*. 21(1), 1–9. <http://journal.um-surabaya.ac.id/index.php/JKM/article/view/2203>.
- Budiyono, A. S. P. (2018). *Pemodelan Nilai Tanah di Daerah Eksklave (Studi Kasus di Desa Gawan, Kecamatan Colomadu, Kabupaten Karanganyar, Jawa Tengah)*. Universitas Gadjah Mada.
- Childs, C. (2008). Interpolating Surfaces in ArcGIS Spatial Analyst. *Encyclopedia of GIS*, 290–290. https://doi.org/10.1007/978-0-387-35973-1_369
- Caruso, C. and Quarta F. (1998). Interpolation Method Comparison. *Computer Math. Applic.* Vol. 35, No. 12, pp. 109-126, 1998.



- Damayanti, A dan Alfian, S. (1998). *Upaya Mengendalikan Harga Tanah Melalui Pendekatan Spasial*. Jurnal Survei dan Penilaian Properti, Vol. 011. Jakarta.
- Direktur Jenderal Pajak. (1999). Petunjuk Teknis Analisis Penentuan NIR. *Jurnal Penelitian Pendidikan Guru Sekolah Dasar*, SE-55/PJ.6(August), 128.
- Dirjen Pengadaan Tanah dan Pengembangan Pertanahan Kementerian ATR/BPN. (2021). Petunjuk Teknis Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan Tahun 2021. Jakarta.
- Eckert, J. K. (1990). *Property appraisal and assessment administration*. Chicago, Illinois: International Association of Assessing Officers.
- Endah, C. S. (2016). *Pemodelan Nilai Tanah Desa Masaran Kecamatan Masaran Kabupaten Sragen*. Universitas Gadjah Mada.
- ESRI. (2021). Esri Spatial Analysis. Diakses pada 25 Oktober 2023, dari <https://www.esri.com/en-us/arcgis/products/arcgis-spatial-analyst/overview>
- Farian, A. (2010). *Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah di Kecamatan Kota Utara Kabupaten Kota Gorontalo*. Universitas Gadjah Mada.
- Fattah, A. A. (2014). *Pemodelan Nilai Tanah di Kawasan Wisata Senggigi Lombok Barat NTB*. Universitas Gadjah Mada
- Gomez, B., & Jones III, J. P. (Eds.). (2010). *Research methods in geography: A critical introduction* (Vol. 6). John Wiley & Sons.
- Gujarati, D. N. (2003). *Basic Econometric Fourth Edition*. New York: Gary Burke.
- Gujarati, D. N., & Porter, D. C. (2013). Single-equation regression models. In *Introductory Econometrics: A Practical Approach*.
- Hidayati, W., dan Harjanto, B. (2003). Konsep dasar penilaian properti. *BPFE, Yogyakarta*, 255-267.
- Hofstra, N., Haylock, M., New, M., Jones, P., & Frei, C. (2008). Comparison of six methods for the interpolation of daily, European climate data. *Journal of Geophysical Research: Atmospheres*, 113(D21).
- Isaac, D. dan O'Leary, J. (2014). *Property Valuation Techniques*. London: Routhledge.
- Judowinarso, E. (2004). Modul Pajak Bumi dan Bangunan. *Jakarta: Direktorat PBB dan BPHTB*.
- McCoy, J. and Johnston, K. (2001). Using Arcgis Spatial Analyst. Environmental Systems Research Institute, Inc., Redlands, 230 p. In *Using Arcgis Spatial Analyst*. Environmental Systems Research Institute, Inc.
- McIntosh, P.C. (1990). Oceanographic Data Interpolation: Objective Analysis and Splines. *Jurnal of Geophysical Research*.



Menteri Keuangan Republik Indonesia. (1998). Penentuan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (2018), Nomor 523/KMK.04/1998. Jakarta.

Myers, R. H., Montgomery, D. C., Vining, G. G., & Robinson, T. J. (2012). Generalized linear models: with applications in engineering and the sciences. John Wiley & Sons.

Nichols Jr, P. (1940). The meaning of public use in the law of eminent domain. *BUL Rev.*, 20, 615.

Oetomo, H. W., & Rainis, R. (2012). Peranan Faktor Struktur dalam Model Nilai Tanah: Kajian Kes Bandar Surabaya, Indonesia. *Jurnal Teknologi*, December 2002. <https://doi.org/10.11113/jt.v37.526>.

Oktavia, E. (2018). *Metode Interpolasi Spasial Untuk Prediksi Suhu Dalam Ruangan* (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).

Pajak, D. (1999). Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor: SE-55/PJ. 6/1999 tanggal 31 Agustus 1999 tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-rata. Jakarta.

Pasaribu, J. M., Suryo, N., Pemanfaatan, H. P., & Jauh, P. (2012). Perbandingan Teknik Interpolasi Dem Srtm Dengan Metode Inverse Distance Weighted (Idw), Natural Neighbor Dan Spline (Comparison of Dem Srtm Interpolation Techniques Using Inverse Distance Weighted (Idw), Natural Neighbor and Spline Method). *Jurnal Penginderaan Jauh*, 9(2), 126–139.

Philip, G. M., & Watson, D. F. (1986). Automatic interpolation methods for mapping piezometric surfaces. *Automatica*, 22(6), 753-756.

Prasasti, I. H. Wijayanto, dan M. Christanto. (2005). *Analisis Penerapan Metode Kriging Dan Inverse Distance Pada Interpolasi Data Dugaan Suhu, Air Mampu Curah (Amc) Dan Indeks Stabilitas Atmosfer (Isa) Dari Data NoaaTovs*. Pertemuan Ilmiah Tahunan MAPIN XIV; Surabaya 14-15 September 2005. Institut Teknologi Sepuluh November.

Pratikno, A. S., Prastiwi, A. A., & Ramahwati, S. (2020). Sebaran Peluang Acak Kontinu, Distribusi Normal, Distribusi Normal Baku, Distribusi T, Distribusi Chi Square, dan Distribusi F. *Osf Preprints*, 27(3), 1-5.

Pramono, G. H. (2008). Akurasi metode IDW dan Kriging untuk interpolasi sebaran sedimen tersuspensi di Maros, Sulawesi Selatan.

Puspitasari, M. (2021). *Pemodelan Nilai Tanah Kalurahan Margomulyo Kapanewon Seyegan Kabupaten Sleman*. Universitas Gadjah Mada.

Setianingsih, D. (2018). Analisis Perubahan Nilai Tanah Dampak Rencana Pembangunan Kampus II UIN (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada).

Sibson, R. (1981). A brief description of natural neighbour interpolation. *Interpreting multivariate data*, 21-36.

Stufflebeam, D. L. (1971). The use of experimental design in educational evaluation. *Journal of Educational Measurement*, 8(4), 267-274.



Susanawati, N., Astuti, R. S., Priyadi, B. P., & Afrizal, T. (2021). Tata Kelola Informasi Peta Zona Nilai Tanah pada Kantor Pertanahan Kota Semarang. *Perspektif*, 10(2), 345–351. <https://doi.org/10.31289/perspektif.v10i2.4463>.

Sujarweni, V.W. (2015). *Metodologi Penelitian Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria. (1960).

Wolcott, R. C. (1987). The Appraisal of Real Estate American Institute of Real Estate Appraiser. *North Michigan, Chicago Illinois*, 22-63.