

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	3
I.3 Tujuan Penelitian.....	3
I.4 Pertanyaan Penelitian	3
I.5 Ruang Lingkup	4
I.6 Manfaat Penelitian.....	4
I.7 Tinjauan Pustaka	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
II.1 Harga dan Nilai Pasar	8
II.2 Nilai Tanah dan Penilaian Tanah	8
II.3 Pendekatan Penilaian	10
II.4 Model Penilaian Tanah	11
II.5 Evaluasi Model	13
II.6 Uji Kualitas Model.....	15
II.7 Interpolasi Spasial	16
BAB III PELAKSANAAN.....	19

III.1 Lokasi Penelitian	19
III.2 Peralatan dan Bahan Penelitian	20
III.2.1 Peralatan Penelitian.....	20
III.2.2 Bahan Penelitian	21
III.3 Tahapan Penelitian.....	22
III.3.1 Tahap Persiapan	23
III.3.2 Tahap Pengolahan Data	23
III.3.3 Pemodelan Nilai Tanah menggunakan Metode Interpolasi	32
III.3.4 Tahap Penyajian.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
IV.1 Persebaran Transaksi Jual Beli Tanah	34
IV.2 Pemodelan Nilai Tanah	35
IV.2.1 Uji koefisien determinasi dan signifikansi parameter individu	35
IV.2.2 Evaluasi Kualitas Model.....	37
IV.3 Perbandingan hasil interpolasi menggunakan Metode <i>Spline</i> , <i>Natural Neighbor</i> , <i>IDW</i> dan <i>Kriging</i>	38
IV.4 Peta Model Nilai Tanah Regresi Linier Berganda dan Peta Hasil Interpolasi <i>Kriging</i>	45
IV.4.1 Model nilai tanah regresi linier berganda	45
IV.4.2 Hasil interpolasi <i>Kriging</i>	54
IV.5 Perbandingan Hasil Model Regresi dan Interpolasi <i>Kriging</i>	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	58
V.1 Kesimpulan	58
V.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	64