

INTI SARI

Aset desa merupakan kekayaan yang penting untuk dikelola oleh pemerintah desa guna mencapai kesejahteraan warga. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2024 tentang Desa, pemerintah desa memiliki kewenangan mengelola keuangan desa sesuai prinsip otonomi desa, termasuk pengelolaan barang milik desa atau aset desa. Aset desa dibagi menjadi dua kategori yaitu aset bergerak dan tidak bergerak. Aset tidak bergerak meliputi tanah dan bangunan. Dalam pengelolaannya, ditemukan berbagai kendala yang terjadi di lapangan. Salah satunya adalah penatausahaan aset yang masih dilakukan secara manual. Selain itu, penatausahaan dilakukan tanpa pemetaan spasial, menyulitkan pelacakan dan verifikasi posisi aset di lapangan. Penggunaan Sistem Informasi Geografis Berbasis Web (WebGIS) dapat dijadikan solusi untuk mengelola pencatatan dan pemetaan terhadap aset sehingga dapat meningkatkan efisiensi dalam penatausahaan aset desa. Sistem Informasi Geografis digunakan untuk menganalisis distribusi dan penggunaan lahan serta bangunan yang kemudian disajikan dalam bentuk WebGIS.

Penelitian ini dimulai dengan melakukan analisis kebutuhan terhadap sistem penatausahaan aset desa yang dilakukan melalui wawancara dengan pihak pengelola aset desa. Selanjutnya, dilakukan pengumpulan data yang terdiri dari data spasial dan non-spasial yang kemudian diolah menjadi satu kesatuan dalam bentuk *excel*. WebGIS akan dirancang dan dibangun sesuai dengan hasil analisis kebutuhan sistem yang kemudian dilakukan uji usabilitas serta diunggah ke hosting sehingga dapat diakses secara *online*.

Hasil dari penelitian ini berupa sistem penatausahaan aset desa berbasis WebGIS yang dapat digunakan untuk membantu penatausahaan aset milik Pemerintah Desa Ngujang. Berdasarkan hasil uji usabilitas pada halaman *user* dan admin, WebGIS dinilai layak untuk digunakan sebagai media dalam penatausahaan aset. Selain itu juga, dilakukan analisis SWOT terhadap sistem untuk mengetahui strategi yang dapat dilakukan dalam implementasi penggunaan WebGIS sebagai media penatausahaan aset.

Kata Kunci : Aset Desa, Tanah, Bangunan, Pemetaan Spasial, WebGIS, Penatausahaan Aset.

ABSTRACT

Village assets are important assets to be managed by the village government in order to achieve the welfare of the citizens. Based on Law of the Republic of Indonesia Number 6 of 2024 concerning Villages, the village government has the authority to manage village finances in accordance with the principles of village autonomy, including the management of village property or village assets. Village assets are divided into two categories: movable and immovable assets. Immovable assets include land and buildings. In its management, there are various obstacles that occur in the field. One of them is that asset administration is still done manually. In addition, the administration is carried out without spatial mapping, making it difficult to track and verify the position of assets in the field. The use of a Web-based Geographic Information System (WebGIS) can be used as a solution to manage the recording and mapping of assets so as to increase efficiency in the administration of village assets. The Geographic Information System is used to analyze the distribution and use of land and buildings which are then presented in the form of a WebGIS.

This research begins with a needs analysis of the village asset administration system conducted through interviews with the village asset manager. Furthermore, data collection is carried out consisting of spatial and non-spatial data which is then processed into one unit in excel. WebGIS will be designed and built according to the system requirements analysis, followed by usability testing, and uploaded to hosting so that it can be accessed online.

The result of this research is a WebGIS-based village asset administration system that can be used to assist the administration of assets owned by the Ngujang Village Government. Based on the results of the usability test on the user and admin pages, the WebGIS is considered feasible to use as a medium in asset administration. In addition, a SWOT analysis of the system is carried out to determine strategies that can be carried out in implementing the use of WebGIS as a medium for asset administration.

Keywords: Village Assets, Land, Building, Spatial Mapping, WebGIS, Asset Administration.