

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.2.1 Kurang Optimalnya Fungsi Pelabuhan	2
1.2.2 Terganggunya Titik Pusat Kegiatan Baru.....	3
1.2.3 Banjir Tahunan.....	3
1.2.4 Minimnya Pengembangan Kawasan Industri	4
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Metode Perencanaan.....	4
1.5 Manfaat Perencanaan.....	5
1.5.1 Manfaat Praktis	5
1.5.2 Manfaat Teoritis.....	5
1.6 Kajian Terdahulu	5
1.7 Struktur Penulisan	8
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Pengantar	10
2.1.1 Pelabuhan.....	10
2.1.2 Perikanan.....	11
2.1.3 Perairan	11
2.1.4 <i>Waterfront Landscape</i>	12
2.2 Konsep Perencanaan.....	13
2.2.1 Konsep Utama <i>Sustainable Waterfront Development</i>	13
2.2.2 Prinsip-prinsip <i>Sustainable Waterfront</i>	15
2.3 Konsep Desain Penataan Ruang.....	17
2.3.1 Elemen <i>Urban Design</i>	17
2.3.2 Komponen <i>Waterfront Design</i>	18
2.3.3 Komponen Perancangan Tepi Sungai	21
2.4 Elaborasi Teori	21

2.5	Preseden.....	24
2.5.1	Tuas <i>Smart Port</i> , Singapura.....	24
2.5.2	Lerwick Harbour, Scotland.....	25
2.6	Konsep Ideal.....	25
2.7	Kerangka Teori.....	26
BAB 3 METODE PERENCANAAN		27
3.1	Pendekatan Perencanaan	27
3.2	Ruang Lingkup Perencanaan.....	27
3.2.1	Ruang Lingkup Wilayah.....	27
3.2.2	Ruang Lingkup Substansi	27
3.3	Metode Pengumpulan Data	28
3.3.1	Survei Primer	29
3.3.2	Survei Sekunder	30
3.4	Metode Analisis Data	31
3.5	Metode Perencanaan.....	32
3.5.1	Metode Pengembangan Alternatif Rencana.....	32
3.5.2	Metode Pemilihan Alternatif Rencana.....	33
3.5.3	Tahapan Perencanaan.....	34
BAB 4 DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN		37
4.1	Deskripsi Kedudukan Kawasan Perencanaan	37
4.2	Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	38
4.2.1	Karakteristik Fisik Lokasi Perencanaan.....	38
4.2.2	Karakteristik Perairan	43
4.2.3	Karakteristik Kependudukan	43
4.2.4	Karakteristik Sosial Ekonomi	44
4.2.5	Sektor Perikanan	45
4.2.6	Karakteristik Kebencanaan	46
4.3	Hasil Analisis	49
4.3.1	Pemanfaatan Lahan.....	49
4.3.2	Tata Bangunan	50
4.3.2	Sirkulasi dan Parkir.....	52
4.3.3	Tata Hijau.....	58
4.3.4	Infrastruktur dan Layanan.....	60
4.3.5	Aktivitas Pendukung.....	66
4.3.6	Preservasi	69

4.4	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	71
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		73
5.1	Konsep Perencanaan.....	73
5.2	Pengembangan Alternatif Rencana	73
5.2.1	<i>Place Identity</i>	74
5.2.2	<i>Habitat and Ecosystem Function</i>	75
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana.....	76
BAB 6 RENCANA		78
6.1	Masterplan Kawasan	78
6.2	Rencana Detail Kawasan	83
6.2.1	Pemanfaatan Lahan	83
6.2.2	Tata Bangunan	84
6.2.3	Sirkulasi dan Parkir.....	84
6.2.4	Tata Hijau.....	88
6.2.5	Infrastruktur dan Layanan.....	91
6.2.6	Aktivitas Pendukung.....	96
6.2.7	Preservasi	99
6.3	Tahapan Implementasi Rencana.....	101
6.4	Rencana Pembiayaan.....	103
BAB 7 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		105
7.1	Kesimpulan.....	105
7.2	<i>Lesson Learned</i> dan Rekomendasi	105
7.3	Limitasi dan Peluang Mendatang	107
DAFTAR PUSTAKA		108
LAMPIRAN		112