

DAFTAR PUSTAKA

- Alfaher, I. S. (2023). *Estimasi Nilai Wajar Properti dan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa: Studi Kasus Rusunawa SPS Di Kelurahan Pulogebang, Kecamatan Cakung, Kota Jakarta Timur*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (Fourteenth). Appraisal Institute, Chicago.
- Ayuningtyas, F. J., & Astuti, I. P. (2018). Faktor Penentu Permintaan Rumah Tinggal Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi & Studi Pembangunan*, 19(1), 85–90. <https://doi.org/10.18196/jesp.19.1.3890>
- Badan Pusat Statistik Kota Madiun. *Besaran Upah Minimum Kota Madiun Tahun 2018-2023*.
- Badan Pusat Statistik Kota Madiun. *Pertumbuhan Ekonomi Kota Madiun Tahun 2023*.
- Buminagari, V. W. (2017). *Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Dabag, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Fadlullah, F. (2019). *Estimasi Penetapan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa RSUD Sultan Imanuddin di Kota Waringin Barat, Kalimantan Tengah*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Handiyarto, S. D. (2017). Pemkot Madiun Bangun Dua Menara Rusunawa MBR. *Berita Satu*.
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti* (2). BPFE-Yogyakarta.
- Husna, T. A. (2023). *Kajian Penentuan Tarif Retribusi Optimal Pasar Tradisional Lempuyangan dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta*. Tugas Akhir. Program Manajemen dan Penilaian Properti. UGM, Yogyakarta.
- Kependudukan Kota Madiun, & Badan Pusat Statistik Kota Madiun. *Jumlah Penduduk Kota Madiun Tahun 2018-2022*.
- Keputusan Menteri Sosial Nomor 262 tahun 2022 tentang Kriteria Fakir Miskin.

- Komite Penyusun SPI. (2018). *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilai Indonesia Edisi VII*. MAPPI, Jakarta.
- Masruroh, N. A., & Rahman, Z. H. (2023). Analisis Ability To Pay (ATP) Dan Willingness To Pay (WTP) Pada Rencana Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (Spam) Sumber Air Wadit Studi Kasus Perumda Tirta Kanjuruhan. *Jurnal Artesis*, 3(1), 75–80.
- Merdila, M. (2023). *Analisis Willingness to Pay dan Ability to Pay Pembayaran Retribusi Pelayanan Persampahan Masyarakat Kota Yogyakarta*. Tugas Akhir, Program Akuntansi Sektor Publik. UGM, Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 17 tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 04 tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 9 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 01 tahun 2018 tentang Bantuan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun.
- Peraturan Walikota Nomor 46 tahun 2018 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa.
- Purnamasari, D. (2011). Penentuan Harga Sewa Rumah Susun Berdasarkan Analisa Wtp (Willingness To Pay) Di Kecamatan Sidoarjo. *Magister Manajemen Aset FTSP ITS*, 978, 69–76.
- Randy, M. (2013). Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar Sewa Masyarakat Berpenghasilan Rendah Terhadap Rusunawa. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 24(2), 95–108.
- Resia, E. (2021). *Tiga Pendekatan Penilaian Properti, Mana yang Paling Baik?* <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekanbaru>.
- Rusli, M., & Rusandi. (2021). Merancang Penelitian Kualitatif Dasar/Deskriptif dan Studi Kasus. *Jurnal Pendidikan dan Studi Islam*, 2, 48–60. <http://repository.uin->
- Sisnita, A. (2019). *Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Jongke di Kabupaten Sleman*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta, Bandung.

- Sukirah. (2016). *Estimasi Penetapan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Desa Tamanan, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Sundoro, F. M. (2020). *Analisis Penentuan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Karangroto Baru, Kelurahan Karangroto, Kecamatan Genuk, Kota Semarang*. Tesis Tidak Diterbitkan. Program Magister Ekonomi Pembangunan. UGM, Yogyakarta.
- Tamin, O. Z., Rahman, H., Kusumawati, A., Munandar, A. S., & Setiadji, B. H. (1999). Evaluasi Tarif Angkutan Umum dan Analisis Ability To Pay dan Wilingness To Pay di DKI Jakarta. *Jurnal Transportasi, Forum Studi Transportasi antar Perguruan Tinggi (FSTPT)*, 1, 121–139.