

DAFTAR PUSTAKA

- Agus, A. P., Sari, S. S., & Yulianandha, M. A. (2020). *Pemetaan Zona Nilai Tanah Menggunakan Metode Analytical Heirarchy Process (AHP)*.
- Agustianto, F., & Tjandrasa, B. B. (2018). *Facilities, Income and Security Level to Residential Property Value in Bandung, Indonesia*. VI(2), 385–398.
- Agustina, S. (2011). *Aplikasi Sistem Informasi Geografi untuk Pemetaan harga Lahan di Kecamatan jetis Kota Yogyakarta*. Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada.
- Ariyanti, D., & Suharsono, A. (2017). Analisis Kecenderungan Zona Nilai Tanah di Wilayah Surabaya Menggunakan Multiple Correspondence Analysis. *Jurnal Sains dan Seni ITS*, 6(2), D226–D231.
- Arribas, I., García, F., Guijarro, F., Oliver, J., & Tamošiūnienė, R. (2016). MASS APPRAISAL OF RESIDENTIAL REAL ESTATE USING MULTILEVEL MODELLING. *International Journal of Strategic Property Management*, 20(1), 77–87.
- Artanti, N. P. (2021, Juni 17). *Multiplier Effect Proyek Strategis Nasional Pembangunan Bandara Kediri*.
- Aryawan, I. K. D. P., I Gede Yudi Wisnawa, & I Gst Ngr Yoga Jayantara. (2022). Aplikasi Sistem Informasi Geografis (SIG) Untuk Pemetaan Zona Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) di Kecamatan Jembrana. *Jurnal ENMAP.*, 3(2), 6–18.
- Carranza, J. P., Piumetto, M. A., Lucca, C. M., & Da Silva, E. (2022). Mass appraisal as affordable public policy: Open data and machine learning for mapping urban land values. *Land Use Policy*, 119, 106211.
- Christian, M. (2019, Desember 1). Here's Why Golf Course Investment Properties Are Booming. *The House Shop Blog*.
- Damayanti, A., & Syah, A. (2009). *Penilaian Tanah Dengan Pendekatan Keruangan*. Universitas Indonesia.
- Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration, International Association of Assessing Officers*. Chicago, Illinois.
- (FAO), F. a. (1976). *A Framework for Land Evaluation*. Rome: Food and Agriculture Organization of the United Nation.

- Fauzi, A. (2004). *Ekonomi sumber daya alam dan lingkungan: Teori dan aplikasi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Fitriana, D., Dewi, C., & Murdapa, F. (2022). *Kajian Penentu Variabel Bebas Dengan Metode Analitical Hierarchy Process (AHP) Untuk Perhitungan Nilai Tanah Di Kecamatan Way Halim*. 2(2).
- Gussofa, dte. (2023, Februari 8). *Do Golf Courses Increase Property Value?*
- Hidayati, I. N. (2016). ANALISIS HARGA LAHAN BERDASARKAN CITRA PENGINDERAAN JAUH RESOLUSI TINGGI. *Jurnal Geografi Gea*, 13.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2014). *Konsep dasar Penilaian Properti (Kedua)*. BPFE-Yogyakarta.
- Jannesman, H., & Ahyuni, A. (2024). Pemetaan Kesesuaian Nilai Lahan dengan Zona Nilai Tanah di Kota Padang Panjang. *YASIN*, 4(3), 482–499.
- KPSPI. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian*
- Liputan6.com. (2023, Juni 15). *DKI Jakarta hingga Makassar, Ini 10 Kota Terbesar di Indonesia Berdasarkan Jumlah Penduduknya*. liputan6.com.
- Meyliana. (1996). *Penerapan Penginderaan Jauh dan Sistem Informasi Geografi Untuk Mengkaji Harga Lahan di Kecamatan Laweyan Kotamadya Surakarta*. Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada.
- Miregi, M. O., & Obere, Prof. A. (2014). Effects of Market Fundamental Variables on Property Prices in Kenya – A Case of Nairobi Residential Property Market. *IOSR Journal of Economics and Finance*, 5(5), 101–113.
- Mulyadi, M. (2013). Riset Desain Dalam Metodologi Penelitian. *Jurnal Studi Komunikasi dan Media*, 16(1), 71.
- Novian, N. A., Sawitri, S., & Fauzi, J. A. (2017). *Analisis Faktor Aksesibilitas dan Fasilitas Umum Terhadap Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Wajar Tahun 2017 dengan Metode Pendekatan Penilaian Massal dan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus: Kecamatan Rembang, Kabupaten Rembang)*. 6.
- Ostrowski, W. (2004). Types of Topographic Map Generalization: The Example of the 1: 50 000 Map. *Miscellanea Geographica*, 11(1), 281–290.

- Paramuditaningtyas, S., & Destiawan, W. (2021). *Penentuan Hierarki Kota dan Fasilitas Pelayanan Perkotaan Pada Satuan Wilayah Pengembangan (SWP) di Kabupaten Pati*. 10.
- Pidekso, M. D., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2017). *Analisis Faktor Aksesibilitas Terhadap Zona Nilai Tanah dengan Pendekatan Penilaian Massal dan Sistem Informasi Geografis*. 6.
- Priyadi, U., & Atmadji, E. (2017). Identifikasi Pusat Pertumbuhan dan Wilayah Hinterland di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. *AJIE*, 2(2), 193–219.
- Pujihastuti, I. (2010). Prinsip penulisan kuesioner penelitian. *CEFARS: Jurnal Agribisnis dan Pengembangan Wilayah*, 2(1), 43–56.
- Putri, Z. D. A., Wahyuddin, Y., & Amarrohman, F. J. (2023). Analisis Kebijakan Land Value Capture dan Metode Zona Nilai Tanah dalam Perbedaan antara Kebijakan dan Pengukuran (Studi Kasus: Koridor Jalan Durian Raya, Banyumanik). *TEKNIK*, 44(3), 247–259.
- Ramamurthy, V., Reddy, G. P. O., & Kumar, N. (2020). Assessment of land suitability for maize (*Zea mays* L) in semi-arid ecosystem of southern India using integrated AHP and GIS approach. *Computers and Electronics in Agriculture*, 179, 105806.
- Reksohadiprojo, S., & Karseno, A. R. (1994). *Ekonomi perkotaan* (Cet. 1). BPFE.
- Saaty, T. L. (1990). *Decision making for leaders: The Analytical Hierarchy Process for decisions in a complex world* (2. ed., 3. print. in paperback). RWS Publ.
- Saaty, T. L., & Vargas, L. G. (2012). *Models, methods, concepts & applications of the Analytical Hierarchy Process* (2. ed). Springer.
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Deviantari, U. W., & Dediyo, A. (2016). Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri di Surabaya). *Jurnal Teknik ITS*, 5(2), A744–A749.
- Saputro, W. E., Subiyanto, S., & Sasmito, B. (2016). *Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) Harga Pasar Menggunakan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus :Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang)*. 5.
- Sibarani, E., Lubis, D. P., & Rahmadi, M. T. (2021). *Pemetaan Zona Nilai Tanah (ZNT) di Kelurahan Titi Kuning Kecamatan Medan Johor Kota Medan*.

- Sipayung, M. C., Sudarsono, B., & Awaluddin, M. (2020). *Analisis Perubahan Lahan Untuk Melihat Arah Perkembangan Wilayah Menggunakan Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus : Kota Medan)*.
- Sugiono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung:Alfabeta.
- Ticoalu, C. C., Papia, F. J. C., & Mononimbar, W. (2020). *Pemodelan Harga Lahan di Kecamatan Girian dan Kecamatan Maesa Kota Bitung. 2*.
- Topuz, M., & Deniz, M. (2023). Application of GIS and AHP for land use suitability analysis: Case of Demirci district (Turkey). *Humanities and Social Sciences Communications*, 10(1), 115.
- Velumani, P., Priyadharshini, B., Mukilan, K., & Shanmugapriya. (2022). A mass appraisal assessment study of land values using spatial analysis and multiple regression analysis model (MRA). *Materials Today: Proceedings*, 66, 2614–2625.
- Wahyudi, A., Awaluddin, M., & Sabri, L. M. (2023). *Perbandingan Metode Genetic Alogrithm (GA) dan AHP dalam Menentukan Kesesuaian Lahan Apartemen (Studi Kasus: Kecamatan Candisari, Kota Semarang)*.
- Wang, D., & Li, V. J. (2019). Mass Appraisal Models of Real Estate in the 21st Century: A Systematic Literature Review. *Sustainability*, 11(24), 7006.
- World Agroforestry Centre (Ed.). (2008). *Sistem informasi geografis untuk pengelolaan bentang lahan berbasis sumber daya alam*. World Agroforestry Centre.
- Yalpir, S., Sisman, S., Akar, A. U., & Unel, F. B. (2021). Feature selection applications and model validation for mass real estate valuation systems. *Land Use Policy*, 108, 105539.