

## Daftar Isi

<b>Intisari .....</b>	<b>iv</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>v</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>xi</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Kegunaan Penelitian.....	6
1.5. Tinjauan Pustaka .....	6
1.5.1. Permukiman kumuh .....	6
1.5.2. Ciri-ciri Permukiman Kumuh .....	8
1.5.3. Program KOTAKU .....	11
1.5.5. Evaluasi program .....	14
1.5.6. Fungsi Evaluasi Program .....	16
1.5.7. Kriteria Evaluasi Program.....	16
1.5.8. Faktor yang Mempengaruhi Implementasi Program .....	18
1.6. Kerangka Pemikiran.....	19
1.7. Keaslian Penelitian.....	22
1.8. Batasan Operasional.....	28
<b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>	<b>29</b>
2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	30

2.2.	Data dan Variabel Penelitian.....	31
2.3.	Teknik Pengumpulan Data.....	38
2.3.1.	Pengumpulan Data Primer .....	38
2.3.2.	Pengumpulan Data Sekunder .....	39
2.4.	Teknik Pemilihan Sampel .....	40
2.5.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	40
<b>BAB III GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN .....</b>		<b>43</b>
3.1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	43
3.1.1.	Profil geografis dan kependudukan Kalurahan Potorono .....	43
3.1.2.	Profil kependudukan dan ekonomi Kalurahan Potorono .....	45
3.2.	Kondisi Kekumuhan Kalurahan Potorono tahun 2017 .....	46
3.2.1.	Kondisi bangunan gedung.....	46
3.2.2.	Kondisi jalan lingkungan .....	47
3.2.3.	Kondisi penyediaan air minum .....	48
3.2.4.	Kondisi drainase.....	48
3.2.5.	Kondisi pengelolaan air limbah .....	48
3.2.6.	Kondisi pengelolaan persampahan.....	49
3.2.7.	Kondisi proteksi kebakaran.....	49
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>50</b>
4.1.	Evaluasi Program KOTAKU .....	50
4.1.1.	Efektivitas .....	50
4.1.2.	Efisiensi.....	56
4.1.3.	Relevansi.....	57
4.1.4.	Dampak .....	60
4.1.5.	Keberlanjutan .....	63
4.2.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Implementasi .....	65

4.2.1.	Komunikasi .....	65
4.2.2.	Sumberdaya.....	66
4.2.3.	Disposisi.....	70
4.2.4.	Struktur Birokrasi.....	75
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>77</b>
5.1.	Kesimpulan .....	77
5.2.	Saran.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>80</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>87</b>

## Daftar Tabel

Tabel 1.5.1 Aspek Permukiman Kumuh .....	10
Tabel 1.5.2 Indikator Kinerja dan Dampak Program .....	12
Tabel 1.7.1 Tabel Keaslian Penelitian .....	24
Tabel 2.2.1 Tabel Data dan Variabel Penelitian.....	31
Tabel 4.2.1. Tahapan dan Organisasi Pelaksana KOTAKU Tingkat Kelurahan ...	70

## Daftar Gambar

Gambar 1.6-1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	21
Gambar 2.1-1. Peta Lokasi Penelitian.....	30
Gambar 2.3-1. Peta Persebaran Titik Observasi.....	39
Gambar 2.5-1 Model Analisis Data Miles dan Huberman .....	41
Gambar 3.1-1. Peta Kalurahan Potorono .....	43
Gambar 3.1-2. Piramida Penduduk Kalurahan Potorono th. 2022.....	45
Gambar 3.2-1. Kondisi bangunan tidak layak di Kalurahan Potorono .....	47
Gambar 3.2-2. Kondisi jalan rusak di Kalurahan Potorono .....	47
Gambar 3.2-3. Kondisi saluran drainase di Kalurahan Potorono.....	48
Gambar 3.2-4. Kondisi persampahan di Kalurahan Potorono .....	49
Gambar 4.1-1. Kondisi Jalan menuju Area Persawahan .....	60
Gambar 4.1-2. Kondisi Saluran Drainase dan Sistem Pemanfaatan Air Hujan ....	61
Gambar 4.1-3. Kondisi RTH Potorono Sisi Utara.....	62
Gambar 4.1-4. Kondisi RTH Potorono Sisi Selatan.....	62
Gambar 4.1-5. Kerusakan Fasilitas RTH Potorono.....	63
Gambar 4.2-1. Struktur Organisasi KSM.....	67