

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	ii
Abstrak	iv
Abstract	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	5
1.2.1. Permasalahan Non Arsitektural	6
1.2.2. Permasalahan Arsitektural	7
1.3. Rumusan Masalah	8
1.4. Tujuan	8
1.5. Sasaran	8
1.6. Metode Pembahasan	8
1.6.1. Studi Pustaka	8
1.6.2. Observasi dan Survey	8
1.6.3. Studi Kasus	8
1.6.4. Analisis	9
1.6.5. Sintesis	9
1.7. Sistematika Penulisan	9
1.8. Keaslian Penulisan	9
BAB II	11
2.1. Pusat Perbelanjaan	11
2.2. Open Air Strip Mall	18



2.3. Arsitektur Biomimikri	19
2.4. Landasan Hukum Mengenai Pusat Perbelanjaan	21
BAB III	24
3.1. Penerapan Pendekatan Biomimikri	24
3.2. Tinjauan Material Berkelanjutan.....	27
3.2.1. Cross Laminated Timber	27
3.2.2. Glulam	30
3.3. Kegiatan dan Perilaku Pengunjung	34
3.4. Analisis Ruang Pusat Perbelanjaan Modern	35
3.5. Studi Preseden	37
3.5.1. Eastgate Centre, Zimbabwe	37
3.5.2. Ala Moana Centre, Hawaii	38
3.5.3. Jinwan Mall, China.....	39
3.5.4. Nest We Grow, Japan	40
BAB IV	43
4.1. Tinjauan Lokasi.....	43
4.1.1. Profil Kabupaten Sleman.....	43
4.1.2. Profil Geografis Kabupaten Sleman	43
4.1.3. Profil Topografi Kabupaten Sleman.....	44
4.1.4. Iklim Kabupaten Sleman	46
4.1.5. Peruntukan Lahan Kabupaten Sleman.....	46
4.2. Analisis Tapak.....	47
4.2.1. Letak Tapak	47
4.2.2. Informasi Tapak.....	49
4.2.3. Peraturan Pembangunan Tapak	49
4.2.4. Kriteria Pemilihan Tapak.....	50
4.2.5. Akses Menuju Tapak	51



4.2.6 Faktor Eksternal Kepada Tapak	53
BAB V	55
5.1. Rencana Spesifikasi Pusat Perbelanjaan	55
5.2. Rencana Target Pasar	55
5.3. Rencana Program Ruang	55
5.4. Diagram Hubungan Ruang	58
5.5. Rencana Penggunaan Lahan	59
5.6. Rencana Zonasi Tapak	59
5.7. Rencana Sirkulasi Tapak	60
5.8. Rencana Tata Massa Bangunan	61
5.9. Konsep Lanskap	63
5.10. Rencana Zonasi Bangunan	64
5.11. Penerapan Biomimikri Pasif Desain	66
5.12. Rencana Penggunaan Material	67
5.13. Konsep Struktur	70
Daftar Pustaka	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Persebaran letak pusat perbelanjaan modern di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta 2023	4
Gambar 2.1. Plaza Malioboro	12
Gambar 2.2. Galeria Mall	12
Gambar 2.3. Ramai Mall.....	13
Gambar 2.4. Lippo Plaza	14
Gambar 2.5. Ambarukmo Plaza.....	14
Gambar 2.6. Pakuwon Mall	15
Gambar 2.7. Jogja City Mall.....	16
Gambar 2.8. Sleman City Hall.....	16
Gambar 2.9. Transmart Maguwo	17
Gambar 2.10. JWalk Mall	17
Gambar 2.11. Batas Interior dan Eksterior dikaburkan, Megabangna Thailand	18
Gambar 3.1. Struktur heksagonal kulit bangunan.....	25
Gambar 3.2 Plat lantai yang berputar sebagai bagian ventilasi gedung	26
Gambar 3.3. Interior The Water Cube	27
Gambar 3.4. Grafik limbah karbon	28
Gambar 3.5. Produksi Kayu di Indonesia	29
Gambar 3.6. Jejak Karbon Komponen Bangunan	30
Gambar 3.7. Sambungan dan alur pengeleman komposisi kayu pada glulam.....	31
Gambar 3.8. Finger Joint untuk memperpanjang glulam	31
Gambar 3.9. Proses hidrolik press dan coating	32
Gambar 3.10. penambahan komponen sambungan untuk mempermudah assembly	32
Gambar 3.11. Brock Commons Tallwood House bangunan timber tertinggi di dunia	33
Gambar 3.12. Skema pasif desain Eastgate Centre.....	37
Gambar 3.13. Atrium Eastgate Centre	38
Gambar 3.14. Walkway Ala Moana Center	39
Gambar 3.15. Interior Jinwan Mall.....	40
Gambar 3.16. Eksterior Nest We Grow	41
Gambar 3.17. Struktur Nest We Grow.....	41
Gambar 3.18. Detail sambungan Nest We Grow.....	42
Gambar 3.19. Detail sambungan kolom Nest We Grow	42



Gambar 4.1. Peta Wilayah Kabupaten Sleman	44
Gambar 4.2. Peta Topografi Kabupaten Sleman	45
Gambar 4.3. Peta Curah Hujan Kabupaten Sleman	46
Gambar 4.4. Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Sleman	47
Gambar 4.5. Lokasi tapak di Kecamatan Depok	48
Gambar 4.6. Tapak menurut Google Satelite serta ukuran relatifnya.....	49
Gambar 4.7. Jarak Tapak 1	51
Gambar 4.8. Jarak Tapak 2	51
Gambar 4.9. Jarak Tapak 3	52
Gambar 4.10. Jarak Tapak 4	52
Gambar 4.11. Matahari pada tapak	53
Gambar 4.12. Lokasi Kebisingan Tapak.....	54
Gambar 5.1. Diagram hubungan ruang berdasar pengguna.....	59
Gambar 5.2. Rencana pembagian zonasi pada tapak.....	60
Gambar 5.3. Rencana sirkulasi tapak.....	61
Gambar 5.4. Tata massa ground floor.....	61
Gambar 5.5. Tata massa Lantai 1.....	62
Gambar 5.6. Tata massa lantai 2	63
Gambar 5.7. Rencana Lanskap Bangunan	64
Gambar 5.8. Zonasi bangunan secara vertikal	65
Gambar 5.9. Zonasi lantai 2	65
Gambar 5.10. Zonasi lantai 1	66
Gambar 5.11. Zonasi lantai dasar	66
Gambar 5.12. Skema pasif desain dengan pendekatan biomimikri	67
Gambar 5.13. Beton Bertulang	68
Gambar 5.14. Glulam.....	68
Gambar 5.15. Cross Laminated Timber.....	69
Gambar 5.16. Timber Concrete Composite	69
Gambar 5.17. Detail Sambungan Struktur Timber/Concrete.....	70



DAFTAR TABEL

Table 1.1 Data PDRB Menurut Usaha Atas Dasar Harga Berlaku 2020-2022	3
Table 1.2. Jumlah Wisatawan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta 2019	4
Table 1.3. Keaslian Penulisan	10
Table 3.1. Kebutuhan ruang pusat perbelanjaan	35
Table 5.1. Daftar Rencana Program Ruang	56
Table 5.2. Material yang akan digunakan	68