

## DAFTAR ISI

|   |              |
|---|--------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>  | <b>i</b>     |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>  | <b>ii</b>    |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>                          | <b>iii</b>   |
| <b>INTISARI .....</b>   | <b>iv</b>    |
| <b>ABSTRACT .....</b>   | <b>v</b>     |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>vi</b>    |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>  | <b>viii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>   | <b>xi</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>   | <b>xv</b>    |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>  | <b>xviii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>   | <b>1</b>     |
| 1.1    Latar Belakang .....   | 1            |
| 1.2    Perumusan Masalah.....   | 4            |
| 1.3    Tujuan Penelitian.....   | 6            |
| 1.4    Manfaat Penelitian.....  | 6            |
| 1.5    Tinjauan Pustaka .....   | 7            |
| 1.5.1    Permukiman .....   | 7            |
| 1.5.2    Permukiman Perkotaan .....                                   | 8            |
| 1.5.3    Permukiman Kumuh Bantaran Sungai.....                        | 9            |
| 1.5.4    Kualitas Permukiman .....                                    | 13           |
| 1.5.5    Kualitas Lingkungan Permukiman.....                          | 14           |
| 1.5.6    Faktor Yang Memengaruhi Kualitas Lingkungan Permukiman ..... | 15           |
| 1.6    Penelitian terdahulu .....                                     | 16           |
| 1.7    Kerangka Pemikiran .....                                       | 26           |
| <b>BAB II METODE PENELITIAN.....</b>                                  | <b>28</b>    |
| 2.1    Pemilihan Lokasi Penelitian .....                              | 28           |
| 2.2    Alat dan Bahan Penelitian .....                                | 31           |
| 2.2.1    Bahan Penelitian.....  | 31           |

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| 2.2.2                                    | Alat Penelitian .....  | 31        |
| 2.3                                      | Populasi dan Sampel .....  | 31        |
| 2.4                                      | Cara Penelitian .....  | 37        |
| 2.4.1.                                   | Teknik Pengumpulan Data .....  | 37        |
| 2.4.2.                                   | Teknik Pengolahan Data .....   | 38        |
| 2.4.3.                                   | Teknik Analisis Data .....   | 44        |
| 2.5                                      | Diagram Alir Penelitian .....  | 47        |
| 2.6                                      | Batasan Operasional .....  | 48        |
| <b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH .....</b>   |  | <b>50</b> |
| 3.1                                      | Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah .....  | 50        |
| 3.1.1                                    | Letak, Batas, dan Luas Wilayah .....   | 50        |
| 3.1.2                                    | Penggunaan Lahan .....   | 51        |
| 3.2                                      | Kondisi Sosial Ekonomi .....   | 53        |
| 3.2.1                                    | Demografi .....  | 53        |
| 3.2.2                                    | Pekerjaan .....  | 55        |
| 3.2.3                                    | Sarana Prasarana .....   | 57        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b> |  | <b>62</b> |
| 4.1                                      | Identifikasi Karakteristik Fisik Lingkungan Permukiman Kumuh<br>Bantaran Sungai dan Non-Bantaran Sungai .....                      | 62        |
| 4.1.1.                                   | Kondisi Fisik Bangunan .....   | 62        |
| 4.1.2.                                   | Aksesibilitas .....  | 75        |
| 4.1.3.                                   | Sanitasi Lingkungan .....  | 84        |
| 4.1.4.                                   | Karakteristik Lingkungan Hunian .....  | 97        |
| 4.2                                      | Identifikasi Karakteristik Sosial Ekonomi Penghuni Permukiman Kumuh<br>Bantaran Sungai dan Non-Bantaran Sungai .....               | 108       |
| 4.3                                      | Perbedaan Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Bantaran Sungai<br>dan Non-Bantaran Sungai .....                                    | 116       |
| 4.3.1.                                   | Komparasi Variabel Kondisi Fisik Bangunan .....  | 119       |
| 4.3.1.                                   | Komparasi Variabel Aksesibilitas .....   | 120       |
| 4.3.2.                                   | Komparasi Variabel Sanitasi Lingkungan .....   | 123       |
| 4.4                                      | Identifikasi Faktor Dominan yang Memengaruhi Kualitas Lingkungan<br>Permukiman Kumuh Bantaran Sungai dan Non-Bantaran Sungai ..... | 125       |

|   |            |
|---|------------|
| 4.4.1. Faktor Dominan yang Memengaruhi Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Bantaran Sungai .....     | 125        |
| 4.4.2. Faktor Dominan yang Memengaruhi Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Non-Bantaran Sungai ..... | 133        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>   | <b>137</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....   | 137        |
| 5.2 Saran .....   | 137        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>139</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>146</b> |