

DAFTAR PUSTAKA

- Al, T. V. A. V. V., & Djojmartono, P. N. Analysis of the Effect of Land Use Planning and Land Value in Gamping Subdistrict, Sleman, DI Yogyakarta from 2013 to 2018. *JGISE: Journal of Geospatial Information Science and Engineering*, 2(2).
- Ambarita, S., Subiyanto, S., & Yuwono, B. D. (2016). Analisis perubahan zona nilai tanah berdasarkan harga pasar untuk menentukan nilai jual objek pajak (NJOP) dan peningkatan pendapatan asli daerah (PAD)(studi kasus: Kec. Semarang Timur, kota Semarang). *Jurnal Geodesi Undip*, 5(2), 159-167.
- Annisa, W., 2018, Perubahan Nilai Tanah Akibat Pembangunan Perumahan Tahun 2013 – 2017 di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan, Skripsi, Teknik Geodesi, UGM, Yogyakarta.
- Anwar, M. (2019). Analisis Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio (Studi Kasus di Kecamatan Purworejo Kota Pasuruan Tahun 2017), Skripsi, Perpajakan, Universitas Brawijaya, Malang.
- Astrisele, A., & Santosa, P. B. (2019). Estimating Land Value Change Post Land Consolidation of Gadingsari Village, Bantul Regency, Special Region of Yogyakarta, Indonesia. *Journal of Geospatial Information Science and Engineering*, 2(2), 195-205.
- Auliani, S. N., Kamio, K., & Supadi, S. (2012). Analisis Penetapan NJOP terhadap Harga Pasar dengan Metode Assessment Sales Ratio dalam Kaitannya dengan Potensi Pajak Bumi (Studi Kasus Tanah di Kecamatan Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan). *Eko-Regional: Jurnal Pembangunan Ekonomi Wilayah*, 7(2).
- Carranza, J. P., Piumetto, M. A., Lucca, C. M., & Da Silva, E. (2022). Mass appraisal as affordable public policy: Open data and machine learning for mapping urban land values. *Land use policy*, 119, 106211.
- Gultom, R. N. (2021). Tinjauan yuridis akibat perubahan peruntukkan tanah pertanian ke non pertanian sebagai dasar penetapan PBB dan BPHTB. *Ilmu Hukum Prima (IHP)*, 4(2).
- Harjanto, B. (1999). *Analisis tingkat kapitalisasi sektor perumahan dan faktor-faktor yang memengaruhinya di Kotamadya Malang* (Tesis, Universitas Gadjah Mada).

- Harjanto, Budi. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal*, Edisi 1. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Iban, M. C. (2022). An explainable model for the mass appraisal of residences: The application of tree-based Machine Learning algorithms and interpretation of value determinants. *Habitat International*, 128, 102660.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo. 2011. *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen*, Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Internasional Association Assessing Officers (IAAO). 2013. *Standard on Ratio Studies*. Missouri USA: IAAO.
- Nurbawono, S. (2016). Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) bagi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Sidoarjo. *JKMP (Jurnal Kebijakan dan Manajemen Publik)*, 4(1), 33-46.
- Razif, R., & Wati, K. (2019). Tingkat Akurasi Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio (Studi Kasus: Kecamatan Muara Satu Kota Lhokseumawe). *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 7(1), 11-22.
- Safitra, D. A. (2022). Tinjauan ragam metode penilaian massal. *INFO ARTHA*, 6(2), 167-176.
- Santoso, G. F., Suprayogi, A., & Sasmito, B. (2017). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Objek Pajak Berdasarkan Harga Pasar Menggunakan Aplikasi Sig (Studi Kasus: Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga). *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4), 18-25.
- Sari, R. (2023). Analisis Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Atas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. *Jurnal Bisnis dan Kewirausahaan*, 12(1), 35-48.
- Sugiyono (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabet.
- Suparmoko, M. (2018). *Ekonomi Sumber Daya Alam dan Lingkungan*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Tim Penyusun KEPI & SPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia*. Jakarta: MAPPI.

Undang Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah.

Undang Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.

Undang Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.

Unel, F. B., & Yalpir, S. (2023). Sustainable tax system design for use of mass real estate appraisal in land management. *Land Use Policy*, 131, 106734.

Wakas, M. (2015). Analisis Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Bumi Di Kecamatan Mapanget Kota Manado. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi*, 3(2).

Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., & Rajabifard, A. (2010). *Land administration for sustainable development* (p. 487). Redlands, CA, USA: ESRI Press Academic.

Yanto, M. (2023). Analisis Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Pada Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Nilai Pasar Dengan Metode Assessment Sales Ratio Pada BPPRD Kota Tanjungpinang. *Juremi: Jurnal Riset Ekonomi*, 3(1), 107-112.

Yuniarto, A. (2018). Peran Strategis Penilai Pbb-P2 Bagi Pemerintah Daerah. *JURNAL PAJAK INDONESIA (Indonesian Tax Review)*, 2(1), 114-123.