



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Tanah Dengan Metode
Assessment

Sales Ratio (Studi Kasus: Tanah di Kalurahan Bendungan, Kapanewon Karangmojo, Kabupaten
Gunungkidul)

AULIA FARAH DHITASARI, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.

Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	6
I.3 Tujuan Penelitian.....	6
I.4 Kerangka Penelitian	7
BAB II GAMBARAN UMUM	8
II.1 Kondisi Umum	8
II.2 Tinjauan Pustaka	10
II.2.1 Nilai.....	10
II.2.2 Faktor-faktor yang Memengaruhi Nilai Properti	11
II.2.3 Perpajakan	15
II.2.4 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	16
II.3 Keaslian Penelitian.....	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	22
III.1 Desain Penelitian.....	22
III.2 Jenis Data dan Sumber Data	22
III.3 Teknik Pengumpulan Data	23
III.4 Definisi Operasional.....	23
III.5 Teknik Analisis Data	24



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Terhadap Nilai Pasar Tanah Dengan Metode
Assessment
Sales Ratio (Studi Kasus: Tanah di Kalurahan Bendungan, Kapanewon Karangmojo, Kabupaten
Gunungkidul)
AULIA FARAH DHITASARI, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2024 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

III.5.1	Analisis Zona Nilai Tanah.....	24
III.5.2	Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i>	27
III.5.3	Analisis Potensi Pajak.....	30
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
IV.1	Analisis Zona Nilai Tanah.....	32
IV.2	Analisis <i>Assessment Sales Ratio</i>	44
IV.2.1	Pengukuran Tendensi Sentral	45
IV.2.2	Pengukuran Variabilitas	46
IV.3	Analisis Potensi Pajak	47
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
V.1	Kesimpulan	49
V.2	Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA		52
LAMPIRAN.....		55