

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>   | <b>I</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>   | <b>2</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>   | <b>3</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>IV</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>   | <b>V</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>   | <b>VIII</b> |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>  | <b>X</b>    |
| <b>ABSTRAK.....</b>   | <b>XI</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>   | <b>XII</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>   | <b>13</b>   |
| 1.1 <b>LATAR BELAKANG.....</b>  | 13          |
| 1.1.1    Potensi Penerbangan Internasional di YIA.....  | 13          |
| 1.1.2    Proyeksi Penambahan Rute Penerbangan Internasional YIA dilihat dari Bandara Soekarno-Hatta ..... | 15          |
| 1.1.3    Pengembangan Area Komersial di Kawasan <i>Aerocity</i> YIA .....                                 | 17          |
| 1.1.4    Kegiatan <i>Non-Aeronautical</i> dalam Bandara .....   | 19          |
| 1.1.5    Karakter Penumpang Transit Bandara .....   | 20          |
| 1.2 <b>PERMASALAHAN .....</b>   | 22          |
| 1.2.1    Permasalahan Umum .....  | 22          |
| 1.2.2    Permasalahan Khusus .....  | 22          |
| 1.3 <b>TUJUAN DAN SASARAN.....</b>  | 22          |
| 1.3.1    Tujuan Umum.....   | 22          |
| 1.3.2    Tujuan Khusus.....   | 22          |
| 1.3.3    Sasaran.....   | 22          |
| 1.4 <b>METODOLOGI PENULISAN.....</b>  | 24          |
| 1.4.1    Studi Pustaka .....  | 24          |
| 1.4.2    Studi Kasus .....  | 24          |
| 1.4.3    Wawancara .....  | 24          |
| 1.4.4    Observasi .....  | 24          |
| 1.5 <b>KERANGKA BERPIKIR.....</b>   | 25          |
| 1.6 <b>KEASLIAN PENULISAN .....</b>   | 26          |
| 1.7 <b>SISTEMATIKA PENULISAN.....</b>   | 27          |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>  | <b>28</b>   |
| 2.1 <i>Shopping</i> .....   | 28          |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 2.1.1                                  | Pengertian <i>Shopping</i> .....                          | 28        |
| 2.1.2                                  | Faktor yang Mempengaruhi <i>Shopping</i> .....            | 28        |
| 2.1.3                                  | Tipe dan Pola <i>Shopping</i> .....                       | 28        |
| 2.2                                    | <i>Mall</i> .....   | 29        |
| 2.2.1                                  | Pengertian <i>Mall</i> .....                              | 29        |
| 2.2.2                                  | Klasifikasi <i>Mall</i> .....                             | 30        |
| 2.2.3                                  | Bentuk-Bentuk <i>Mall</i> .....                           | 31        |
| 2.2.4                                  | Elemen <i>Mall</i> .....                                  | 31        |
| 2.2.5                                  | Sirkulasi pada <i>Mall</i> .....                          | 32        |
| 2.3                                    | Pedestrian.....   | 36        |
| 2.3.1                                  | Pengertian Pedestrian.....                                | 36        |
| 2.3.2                                  | Karakteristik Pedestrian.....                             | 37        |
| 2.3.3                                  | Jalur Pedestrian.....                                     | 39        |
| 2.4                                    | Pedestrian <i>Mall</i> .....                              | 41        |
| 2.4.1                                  | Karakteristik Pedestrian <i>Mall</i> .....                | 41        |
| 2.4.2                                  | Klasifikasi Pedestrian <i>Mall</i> .....                  | 41        |
| 2.5                                    | Bandar Udara.....   | 42        |
| 2.6                                    | Penumpang Pesawat .....                                   | 43        |
| 2.6.1                                  | Sirkulasi Penumpang .....                                 | 43        |
| 2.6.2                                  | Penumpang Transit dan Transfer.....                       | 44        |
| 2.6.3                                  | Aktivitas Penumpang di Bandara .....                      | 45        |
| 2.6.4                                  | Karakteristik dan Perilaku .....                          | 45        |
| 2.6.5                                  | <i>Airport Shopper</i> .....                              | 49        |
| 2.7                                    | STUDI KASUS.....  | 51        |
| 2.7.1                                  | Studi Kasus <i>Shopping Mall</i> di Kawasan Bandara ..... | 51        |
| 2.7.2                                  | Studi Kasus Pedestrian <i>Mall</i> .....                  | 65        |
| <b>BAB III PENDEKATAN KONSEP .....</b> |   | <b>73</b> |
| 3.1                                    | TINJAUAN TAPAK .....                                      | 73        |
| 3.1.1                                  | Tinjauan Kabupaten Kulon Progo .....                      | 73        |
| 3.1.2                                  | Alternatif Tapak.....                                     | 78        |
| 3.1.3                                  | Analisis Tapak .....                                      | 81        |
| 3.2                                    | PENDEKATAN ASPEK FUNGSI BANGUNAN .....                    | 87        |
| 3.2.1                                  | Pedestrian <i>Shopping Mall</i> .....                     | 87        |
| 3.2.2                                  | Prinsip Desain Pedestrian <i>Shopping Mall</i> .....      | 87        |
| 3.2.3                                  | Komponen Pedestrian <i>Shopping Mall</i> .....            | 88        |
| 3.2.4                                  | Elemen <i>Mall</i> .....                                  | 90        |

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| 3.3                       | PENDEKATAN KONSEP .....   | 93         |
| 3.3.1                     | Perilaku Penumpang Transit pada Pedestrian <i>Shopping Mall</i> ..... | 93         |
| 3.3.2                     | Analisis Pengguna .....   | 93         |
| 3.3.3                     | Pola Sirkulasi .....  | 95         |
| 3.3.4                     | Zonasi dan Program Ruang .....  | 96         |
| <b>BAB IV</b>             | <b>.....</b>  | <b>101</b> |
| <b>KONSEP PERANCANGAN</b> | <b>.....</b>  | <b>101</b> |
| 4.1                       | AKSES PENGGUNA .....  | 102        |
| 4.1.1.                    | Tipe Akses .....  | 102        |
| 4.1.2.                    | Skema Akses .....   | 102        |
| 4.2                       | AKSESIBILITAS .....   | 104        |
| 4.3                       | SIRKULASI .....   | 105        |
| 4.4                       | ZONASI .....  | 106        |
| 4.5                       | MASSA BANGUNAN .....  | 108        |
| 4.6                       | PRINSIP JALUR PEDESTRIAN .....  | 109        |
| 4.6.1.                    | Keamanan .....  | 109        |
| 4.6.2.                    | Kenyamanan .....  | 112        |
| 4.6.3.                    | Kemudahan Akses .....   | 115        |
| 4.7                       | LANDSCAPE .....   | 117        |
| 4.8                       | INTERIOR PERTOKOAN .....  | 118        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>     | <b>.....</b>  | <b>119</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1. Perjalanan Wisata Dunia .....                                       | 13 |
| Gambar 2. Konektivitas Global ke YIA .....                                    | 14 |
| Gambar 3. Persebaran Rute Penerbangan Bandara Sokarno-Hatta .....             | 15 |
| Gambar 4. Tujuan Bepergian Penumpang .....                                    | 19 |
| Gambar 5. Kerangka Berpikir .....   | 25 |
| Gambar 6. Pola Linear .....   | 33 |
| Gambar 7. Pola Sirkuit .....  | 33 |
| Gambar 8. Pola Perjalanan .....   | 34 |
| Gambar 9. Pola Rute .....   | 35 |
| Gambar 10. Pola Jaringan .....  | 35 |
| Gambar 11. Jarak Maksimum Antar Jembatan Penghubung .....                     | 36 |
| Gambar 12. Ruang Sirkulasi Utama dan Cadangan .....                           | 37 |
| Gambar 13. Jarak Pandang Pejalan Kaki .....                                   | 38 |
| Gambar 14. <i>Experience Distance</i> .....                                   | 38 |
| Gambar 15. <i>Flow</i> Penumpang di Bandara .....                             | 44 |
| Gambar 16. Variabel Aktivitas Penumpang Pesawat .....                         | 45 |
| Gambar 17. Keterkaitan Pengguna dan Tipologi Bangunan .....                   | 49 |
| Gambar 18. Jewel Changi Airport .....   | 51 |
| Gambar 19. Hubungan Terminal dengan Jewel Changi .....                        | 51 |
| Gambar 20. Plan and Section Drawing Jewel Changi .....                        | 54 |
| Gambar 21. Skytrain di Jewel Changi .....                                     | 55 |
| Gambar 22. Aeromall .....   | 56 |
| Gambar 23. Hubungan Aeromall dengan Pune Airport .....                        | 56 |
| Gambar 24. <i>Lounge</i> dan <i>Dinning</i> Aeromall .....                    | 57 |
| Gambar 25. Manawa Bay Premium Outlet .....                                    | 59 |
| Gambar 26. Jarak Tempuh dan Sirkulasi Manawa Bay .....                        | 60 |
| Gambar 27. <i>Retail</i> dan <i>Dinning</i> Manawa Bay .....                  | 61 |
| Gambar 28. Universal CityWalk Hollywood .....                                 | 65 |
| Gambar 29. <i>Entrance</i> , <i>Center Court</i> , dan <i>Eeastwalk</i> ..... | 66 |
| Gambar 30. Park Map .....   | 67 |
| Gambar 31. <i>Before-After</i> Denver 16th Street Mall .....                  | 68 |
| Gambar 32. Peta Denver 16th Street Mall .....                                 | 69 |
| Gambar 33. Desain Pavement .....  | 70 |
| Gambar 34. Wilayah Kulon Progo .....  | 73 |
| Gambar 35. Konsep Aerotropolis YIA .....                                      | 74 |
| Gambar 36. Peta Lingkup Kawasan Pengendalian .....                            | 75 |
| Gambar 37. Peta Ketentuan Zona Kendali .....                                  | 76 |
| Gambar 38. Ilustrasi Zona Kendali .....                                       | 77 |
| Gambar 39. Alternatif Tapak .....   | 78 |
| Gambar 40. Site terhadap Kondisi Eksisting .....                              | 81 |
| Gambar 41. Siteplan YIA .....   | 81 |
| Gambar 42. Site terhadap Zona Kendali .....                                   | 82 |
| Gambar 43. Ukuran Tapak .....   | 83 |
| Gambar 44. Batas Tapak .....  | 84 |
| Gambar 45. Analisis Kebisingan .....  | 84 |
| Gambar 46. Analisis View .....  | 85 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 47. Analisis Ruang Dalam Terminal YIA.....                         | 86  |
| Gambar 48. Komponen Pedestrian <i>Shopping Mall</i> .....                 | 88  |
| Gambar 49. Atrium dan Vegetasi <i>Mall</i> .....                          | 89  |
| Gambar 50. Tipe Pertokoan dalam Mall.....                                 | 90  |
| Gambar 51. Tipe <i>Catering Facilities dalam Mall</i> .....               | 91  |
| Gambar 52. <i>Leisure Facilites pada Mall</i> .....                       | 92  |
| Gambar 53. Perilaku Penumpang Transit pada Pedestrian Shopping Mall ..... | 93  |
| Gambar 54. Posisi Pedestrian Shopping Mall pada Sirkulasi Penumpang.....  | 95  |
| Gambar 55. Alur Penumpang di Pedestrian Shopping Mall.....                | 96  |
| Gambar 56. Analisis Kombinasi Ruang.....                                  | 97  |
| Gambar 57. Hubungan Ruang.....  | 98  |
| Gambar 58. Hubungan Ruang.....  | 98  |
| Gambar 59. Konsep "Walking the Haven of Hustle" .....                     | 101 |
| Gambar 60. Konsep Pencapaian .....  | 102 |
| Gambar 61. Skema Akses .....  | 102 |
| Gambar 62. Skema Akses Tiap Pengguna .....                                | 103 |
| Gambar 63. Tipe Pencapaian .....  | 104 |
| Gambar 64. Sirkulasi pada Mall .....                                      | 105 |
| Gambar 65. Zonasi dalam Mall .....  | 106 |
| Gambar 66. Zonasi dan Sirkulasi Vertikal.....                             | 107 |
| Gambar 67. Pembentukan Massa.....   | 108 |
| Gambar 68. Konsep Massa Bangunan .....                                    | 109 |
| Gambar 69. Konsep Bebas Kendaraan .....                                   | 109 |
| Gambar 70. Konsep Elevasi dan Pondasi Bangunan .....                      | 110 |
| Gambar 71. Layout Penggunaan Ramp dan Elevator.....                       | 111 |
| Gambar 72. Tipe Koridor Mall .....  | 112 |
| Gambar 73. Lebar Koridor Mall .....                                       | 113 |
| Gambar 74. Penataan Area Duduk.....                                       | 113 |
| Gambar 75. Main Seating Area .....  | 114 |
| Gambar 76. Pembagian Zona Rekreasi.....                                   | 114 |
| Gambar 77. Kemudahan Akses Keluar Masuk Mall .....                        | 115 |
| Gambar 78. Penerapan Experience Distance .....                            | 116 |
| Gambar 79. Konsep Landscape .....   | 117 |
| Gambar 80. Konsep Pertokoan .....   | 118 |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1. Keaslian Penulisan .....   | 26 |
| Tabel 2. Bentuk-bentuk <i>Mall</i> .....                                  | 31 |
| Tabel 3. Klasifikasi Pedestrian <i>Mall</i> .....                         | 42 |
| Tabel 4. Perbandingan Kasus <i>Shopping Mall di Kawasan Bandara</i> ..... | 63 |
| Tabel 5. Perbandingan Kasus Pedestrian Mall .....                         | 71 |
| Tabel 6. Zona Kendali .....   | 77 |
| Tabel 7. Perbandingan Alternatif Tapak .....                              | 78 |
| Tabel 8. Penilaian Tapak .....  | 80 |
| Tabel 9. Prinsip Desain Pedestrian Mall .....                             | 87 |
| Tabel 10. Tipe Pertokoan .....  | 90 |
| Tabel 11. Tipe <i>Catering Facilities</i> .....                           | 91 |
| Tabel 12. Analisis Pengguna .....   | 93 |
| Tabel 13. Analisis Program dan Dimensi Ruang .....                        | 99 |