

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUHAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GRAFIK.....	viii
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kerangka Penelitian	8
BAB II GAMBARAN UMUM.....	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.2 Tinjauan Pustaka	11
2.2.1 Manajemen Aset	11
2.2.2 Aset Properti	14
2.2.3 Manajemen Aset Daerah.....	14
2.2.4 Inventarisasi	15
2.2.5 Identifikasi	16
2.2.6 Legal Audit	16
2.2.7 Penilaian Aset	16
2.2.8 Optimalisasi Aset.....	17
2.3 Penelitian Terdahulu.....	19
2.4 Hipotesis	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	24
3.1 Desain Penelitian.....	24
3.2 Sumber Data dan Jenis Data.....	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25

3.4 Sampel	25
3.5 Definisi Operasional Variabel	26
3.5.1 Inventarisasi	27
3.5.2 Identifikasi	28
3.5.3 Legal audit	29
3.5.4 Penilaian.....	30
3.6 Analisis Regresi Berganda	30
3.6.1 Uji Validitas dan Realibilitas	31
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	32
3.6.4 Uji Hipotesis	33
3.7 Analisis SWOT.....	35
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Deskripsi Data	37
4.1.1 Deskripsi Responden	37
4.1.2 Distribusi Tanggapan Responden	41
4.2 Analisis Data	46
4.2.1 Pengujian instrument	46
4.2.2 Pengujian Hipotesis	57
4.3 Analisis SWOT.....	63
4.4 Pembahasan	67
BAB V PENUTUP.....	70
5.1 Simpulan.....	70
5.2 Keterbatasan	71
5.3 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	76