

## DAFTAR PUSTAKA

- Adamczyk, T., & Ruchel, J. (2015). Analysis of comparative approach and cost approach in the aspect of real properti market value. *Geomatics and Environmental Engineering*, 9(4), 15. <https://doi.org/10.7494/geom.2015.9.4.15>
- Beracha, E., Hardin, W.G., & Skiba, H.M. (2018). Real Estate Market Segmentation: Hotels as Exemplar. *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, 56, 252-273.
- BPS. 2021. Pendapatan Asli Daerah Provinsi Bali. Terdapat pada <https://bali.bps.go.id/indicator/13/244/1/pendapatan-asli-daerah-pada-kabupaten-kota-di-provinsi-bali.html>
- BPS. 2023. PDRB Provinsi Bali. Terdapat pada: <https://bali.bps.go.id/publication/2023/04/05/343fa37502b500e516ed8203/p%20roduk-domestik-regional-bruto-provinsi-bali-menurut-lapangan-usaha-2018-2022.html> Dikutip pada: 10 April 2023
- BPS. 2023. Perkembangan Pariwisata Bali Desember 2022. Terdapat pada: <https://bali.bps.go.id/pressrelease/2023/02/01/717787/perkembangan-pariwisata-provinsi-bali-desember-2022.html> Dikutip pada: 10 April 2023
- BPS. 2024. Banyaknya Kamar pada Hotel Bintang Menurut Kelas dan Kabupaten/Kota di Provinsi Bali. Terdapat pada: <https://bali.bps.go.id/indicator/16/223/1/banyaknya-kamar-pada-hotel-bintang-menurut-kelas-dan-kabupaten-kota-di-provinsi-bali.html>
- BPS. 2024. Jumlah Tamu Indonesia pada Hotel Bintang. Terdapat pada: <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MzI4IzI=/jumlah-tamu-indonesia-pada-hotel-bintang--ribu-orang-.html>
- BPS. 2024. Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing dan Domestik. Terdapat pada: <https://bali.bps.go.id/indicator/16/227/7/rata-rata-lama-menginap-tamu-asing-dan-domestik-pada-hotel-bintang-menurut-kelas-dan-bulan-di-provinsi-bali.html>
- Camilleri, D. (2015). Hotel valuations earning multipliers-terminal value: Malta's scenario. <http://www.emeraldinsight.com/toc/jpif/33/3>
- Corgel, J.B., Liu, C., & White, R.M. (2015). Determinants of Hotel Property Prices. *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, 51, 415 - 439.
- David, F. R. (2003). *Strategic Management-Concepts and Cases*, (9th Edition), USA: Pearson Education.
- Erlangga, Muhammad. 2019. *Penilaian Hotel ABC di Surakarta untuk Kepentingan Penjaminan Utang*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada.
- Gurel, E. (2017). SWOR Analysis: A Theoretical Review. *Journal of International Social Research*, 10(51), 994–1006. <https://doi.org/10.17719/jisr.2017.1832>

- HARRISON, J. S. & St. JOHN, C. H. (2004). *Foundations in Strategic Management*. USA: South Western.
- Hotelworks. (2021). Singapore: *Hotel Market Bali: Hotels & Hotel Residences*. [www.horwathhtl.com](http://www.horwathhtl.com)
- Hotelworks. (2024). *The Global Leader in Hospitality Consulting The Global Leader in Hospitality Consulting Hotel / Tourism / Leisure Hotel, Tourism and Leisure*.
- Jansen, D. (2016). Valuing specialised properti using the DCF profits method. *Journal of Properti Investment and Finance*, 34(6), 641–654. <https://doi.org/10.1108/JPIF-06-2016-0047>
- Kemenparekraf. (2023). *Kemenparekraf Dukung Pengembangan Pariwisata Berbasis Budaya di Bali*. Terdapat pada: <https://kemenparekraf.go.id/berita/siaran-pers-kemenparekraf-dukung-pengembangan-pariwisata-berbasis-budaya-di-bali>
- Kemenparekraf. (2023). *Platform MICE Indonesia: Meningkatkan Potensi Pariwisata dan Industri MICE di Indonesia*. Terdapat pada: <https://mice.kemenparekraf.go.id/news/a46e88a0-dc7b-4583-b45a-1d327ec30ed3>
- Kemenparekraf. (2024). *Ragam Pariwisata: 4 Tren Pariwisata 2024*. Terdapat pada: <https://kemenparekraf.go.id/ragam-pariwisata/4-tren-pariwisata-2024-bleisure-diprediksi-akan-terus-tumbuh>
- Kemenparekraf. (2024). *Siaran Pers: Kunjungan Wisman Periode Januari hingga Mei 2024 naik 23,78 persen*. Terdapat pada: <https://kemenparekraf.go.id/berita/siaran-persn-kunjungan-wisman-periode-januari-hingga-mei-2024-naik-2378-persen>
- Kominfo. (2019). *Pentingnya Teknologi dalam Sektor Pariwisata*. Terdapat pada: <https://aptika.kominfo.go.id/2019/04/pentingnya-teknologi-dalam-sektor-pariwisata/>
- Kompasiana. (2024). *Dampak Krisis Ekonomi terhadap Industri Pawisiata*. Terdapat pada: [https://www.kompasiana.com/shintaammelliaelfina4647/659be86112d50f76c867ce22/dampak-krisis-ekonomi-terhadap-industri-pariwisata-tantangan-dan-peluang-dalam-menghadapi-krisis-global#google\\_vignette](https://www.kompasiana.com/shintaammelliaelfina4647/659be86112d50f76c867ce22/dampak-krisis-ekonomi-terhadap-industri-pariwisata-tantangan-dan-peluang-dalam-menghadapi-krisis-global#google_vignette)
- Liu, C., & Corgel, J.B. (2017). *Do Property Characteristics or Cash Flow Drive Hotel Real Estate Value? The Answer Is Yes*.
- Majumdar, R. (2019). *Valuation of hotel property: issues and challenges*. *Worldwide Hospitality and Tourism Themes*.
- MAPPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)
- Miftakhul, Jannah B., Afandi, A., Aprieza Puspita Zandra, R., Akuntansi, J., Negeri Malang, P., & Malang, K. (2023). *Analysis of Residential Properti Market*



- Value Using Market and Cost Approach. *Jurnal Akuntansi Bisnis Dan Humaniora*, 10(02).
- Pearse, J. A & Robinson, R. B. (1991). *Strategic Management*, (4<sup>th</sup> Edition), USA: Irwin, Inc.
- Qudrun ,E., Billa Novitasari, S., Lahadi Putri, Q., & Wahyuni, N. (2022a). Market Value Analysis of Dalwa Syariah Hotel with Cost Approach and Income Approach Methods. In *Jurnal Akuntansi Terapan dan Bisnis* (Vol. 2, Issue 1).
- Rosselló, J., Becken, S., & Santana-Gallego, M. (2020). The effects of natural disasters on international tourism: A global analysis. *Tourism Management*, 79, 104080. doi:10.1016/j.tourman.2020
- Roubi, S. (2015). Towards a transaction-based hotel properti price index for Europe. *Journal of Properti Investment and Finance*, 33(3), 256–281. <https://doi.org/10.1108/JPIF-09-2013-0053>
- Rushmore, S., & Goldhoff, G. (1997). Hotel Value Trends. *Cornell Hotel and Restaurant Administration Quarterly*, 38, 18 - 29.
- Peraturan Bupati Badung Nomor 9 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Utara Tahun 2021-2041
- Peraturan Daerah Bali No 2 Tahun 2023 tentang RTRW Provinsi Bali.
- Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Dan Peraturan Zonasi Kecamatan Kuta Selatan Tahun 2018-2038
- Valentin, M., & O’Neill, J.W. (2018). The Value of Location for Urban Hotels. *Cornell Hospitality Quarterly*, 60, 24 - 5.