

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Lingkup Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penilaian Properti	8
2.2 Resort.....	8
2.3 Penilaian Resort.....	8
2.3.1 Dasar nilai	8
2.3.2 Analisis Pasar.....	9
2.3.3 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik.....	9
2.3.4 Pendekatan dalam Penilaian	9
2.3.5 Rekonsiliasi Nilai.....	11
2.4 Penelitian Sebelumnya	11
2.5 Kesenjangan Penelitian	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1 Sumber Data	18
3.2 Metode Pengumpulan Data	18
3.3 Metode Analisis Data	19
3.3.1 Analisis HBU	19
3.3.2 Analisis SWOT	20
3.3.3 Pendekatan penilaian	25
BAB IV ANALISIS	29
4.1 Deskripsi Data	29
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	29



4.1.2 Perencanaan Tata Kota	31
4.1.3 Deskripsi Bangunan dan Pengembangannya	32
4.2 Tinjauan Pasar Resort.....	32
4.2.1 Analisis Makro.....	32
4.2.2 Analisis Mikro	34
4.3 Pembahasan	37
4.3.1 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik.....	37
4.3.2 Analisis SWOT	40
4.3.3 Penilaian Properti.....	59
BAB V PENUTUP	68
5.1 Simpulan.....	68
5.3 Keterbatasan	69
5.4 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	73